




L'any dos mil vint-i-dos, dilluns, dia 1 d'agost, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la sessió els membres de la corporació, excepció feta de l'Hble. Sra. Núria Barquin que ha excusat la seva absència. Havent-hi el quòrum requerit i essent les 16 hores, es declara oberta la sessió.

El Sr. secretari general, a petició de la Sra. cònsol major, dona lectura a l'ordre del dia de la reunió:

- 
1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió ordinària precedent, de data 30 de juny de 2022.
 2. Proposta d'aprovació de l'execució pressupostària del primer trimestre de 2022.
 3. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-8-2022, de prohibició de l'accés rodat al territori d'administració única d'Escaldes-Engordany a la Vall del Madriu-Perafita-Claror.
 4. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-8-2022, de prohibició de l'accés rodat al territori indivís i d'administració conjunta de les parròquies d'Andorra la Vella i d'Escaldes-Engordany situat a la Vall del Madriu-Perafita-Claror.
 5. Proposta d'aprovació del Decret de l'1-8-2022, d'acord provisional de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany (VIII modificació).
 6. Proposta de constitució de cens emfitèutic amb la Societat Mixta del Termolúdic d'Escaldes-Engordany (SEMTEE) per a la cessió de les parcel·les 7U08316 (corresponent a la torre de Caldea), 7U08315 (corresponent al denominat bloc H) i 7U08318 (que consisteix en les zones compartides).
 7. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-8-2022, de modificació de despesa plurianual per fer front a la reforma de la tercera planta i reparacions puntuals de Casa Comuna.
 8. Proposta d'adjudicació del concurs públic pels treballs de reforma de la 3ª planta de Casa Comuna, a l'empresa EDICOM, per un import de 959.711,17 € (IGI inclòs).
 9. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-8-2022, de modificació de despesa plurianual per fer front a l'execució dels treballs de construcció de la nova llar de jubilats.
 10. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per l'execució dels treballs de construcció de la nova llar de jubilats, a l'empresa Construccions Modernes, per un import de 2.748.773,30 € (IGI inclòs).
- 


- 
11. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-8-2022, de crèdit extraordinari a la partida del pressupost 2022 pel subministrament i instal·lació de multijocs amb cordes i altres materials per equipar diversos parcs infantils.
 12. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic pel subministrament i instal·lació de multijocs amb cordes i altres materials per equipar diversos parcs infantils a l'empresa GSM 18, per un import total de 848.470,94 € (IGI inclòs).
 13. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-8-2022, de crèdit extraordinari a la partida del pressupost 2022 per la compra i configuració del nou mòdul de comptabilitat, gestió econòmica i tributària, i control pressupostari i intern "GEMA".
 14. Precs i preguntes.

El Sr. secretari general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta. A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió precedent, de data 30 de juny de 2022

Adjunt a la convocatòria de la sessió es va trametre als consellers l'esborrany de l'acta de la sessió de Consell de Comú precedent, celebrada el dia 30 de juny de 2022.

La Sra. cònsol major demana als consellers si tenen alguna esmena o observació a formular al respecte.



No havent-hi cap esmena, la Sra. cònsol major declara aprovada l'acta per assentiment.

2. Proposta d'aprovació de l'execució pressupostària del primer trimestre de 2022

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, ahora conseller de Finances, per tal que informi al Ple sobre la proposta.

El Sr. **cònsol menor**, previ a tot, s'excusa pel retard en la presentació de l'informe pressupostari d'avui i diu confiar que en el futur això no es repeteixi. Ressenya a continuació dos canvis registrats respecte a l'execució pressupostària de l'any 2021: el fet que manca la incorporació dels romanents de l'exercici anterior, que s'inclouran a l'informe del segon

trimestre, i que pel que fa a les despeses de personal s'ha de comprometre tot allò pressupostat en aquest capítol, seguint el nou criteri comunicat pel Tribunal de Comptes.

En despeses de personal, el liquidat a finals del primer trimestre se situa en 2.293.325,04 €, xifra de la qual si fem una projecció se situarà a finals d'any sobre els 9 milions d'euros i escaig, com en els exercicis anteriors.

Pel que fa al conjunt de les despeses, la xifra se situa en 4.062.335,40 €. Aquesta és una xifra baixa que s'explica perquè els grans projectes com la llar del jubilat, l'aparcament de l'Església i el projecte Caldes és públic i notori que estan patint un retard.

Pel que fa als ingressos, la xifra total se situa en 9.728.473,29 €, el que suposa pràcticament el 30% del pressupostat. Es destaquen com a dades que es poden interpretar com a notes positives sobre l'economia del país que la recaptació de l'impost de comerç s'ha situat en un 103,5% sobre l'estimació pressupostària feta, i que pel que fa als ingressos de l'impost de construcció (que l'any passat havien davallat) s'està ja a una 64% del pressupostat.

Pel que fa al quadre d'endeutament, la xifra del deute a data 31 de març se situa en 7.942.264,73 €, un 27,3% del total.

Closa l'exposició del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.


El Sr. **Jordi Vilanova** diu conèixer i entendre el motiu del retard en la presentació de la liquidació del primer trimestre i agraeix l'esforç realitzat per poder presentar-la avui. Avança que els consellers de la minoria s'abstindran en la votació per no compartir el model de gestió dels afers comunals, però que alhora volen expressar la seva satisfacció pel fet que el Comú d'Escaldes-Engordany continuï gaudint de molt bona salut econòmica.

No havent-hi més intervencions, la Sra. **cònsol major** demana al Sr. secretari general que instrueixi la votació de la proposta a mà alçada.

El Sr. secretari general efectua el recompte de vots: 9 vots a favor (els consellers de la majoria presents a la sala) i 2 abstencions (Sr. Miquel Aleix i Sr. Jordi Vilanova).


Per tant, queda aprovada per majoria l'execució pressupostària del primer trimestre de 2022.

3. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-8-2022, de prohibició de l'accés rodat al territori d'administració única d'Escaldes-Engordany a la Vall del Madriu-Perafita-Claror
4. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-8-2022, de prohibició de l'accés rodat al territori indivís i d'administració conjunta de les parròquies d'Andorra la Vella i d'Escaldes-Engordany situat a la Vall del Madriu-Perafita-Claror



A petició de la Sra. cònsol major, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 11 i 12 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. cònsol major exposa que en l'anterior sessió de Consell, el passat 1 d'agost, es va aprovar l'Ordinació de prohibició de l'accés rodat al territori d'Escaldes-Engordany a la vall del Madriu-Perafita-Claror, davant la necessitat de precisar i aclarir els conceptes d'una prohibició que fins al moment només es regia amb poques concrecions per una disposició transitòria a l'Ordinació del 17-8-2012, reguladora de l'accés motoritzat al medi natural.



Uns dies després el Comú d'Andorra la Vella va formular un requeriment administratiu en relació amb dita ordinació, previ a la possibilitat de recórrer al Tribunal Constitucional per invasió de competències si no es rectificaven alguns aspectes de l'ordinació. En concret, el Comú d'Andorra la Vella demanava que es rectificuessin tots els punts del redactat de l'ordinació on no quedava clara la propietat indivisa entre els comuns d'Andorra la Vella i Escaldes-Engordany de les parts del territori de la vall d'administració única, d'acord amb el conveni de l'1 de juny de 1988 de creació de zones d'administració única i d'administració compartida sobre els terrenys indivisos de l'antiga parròquia d'Andorra.

Arran d'això es van reunir les cònsols de les dues parròquies (no hi havia hagut contactes polítics previs per tractar aquesta qüestió) i per part del Comú d'Escaldes-Engordany va quedar clar que no hi havia cap voluntat d'envair competències que no els pertoquen. La cònsol també manifesta que no hi havia cap inconvenient, tal com se sol·licitava, en derogar l'ordinació aprovada i procedir a la seva substitució per una nova ordinació on quedés clar que el territori que es regula és d'administració única per part del Comú d'Escaldes-Engordany, però de propietat indivisa de les dues parròquies, d'acord amb el citat conveni de l'1 de juny de 1988.

Altament el contingut pràctic de l'ordinació és exactament el mateix, afegint-se només una clàusula on s'especifica que s'exclouen de la

prohibició d'accés als vehicles adscrits al Comú d'Andorra la Vella que necessitin accedir a camins de muntanya, tallafocs i similars.

D'altra part, els contactes mantinguts van posar de manifest la voluntat compartida de fer extensiva la prohibició de l'accés rodat al territori de la vall del Madriu-Perafita-Claror d'administració conjunta; voluntat compartida de la que va sorgir l'elaboració de la proposta d'aprovació d'una ordinació conjunta que el Comú d'Escaldes-Engordany posa avui a consideració del Ple, i que la majoria del Comú d'Andorra la Vella té la voluntat d'aprovar en la seva propera sessió de Consell.

Closa l'exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que els consellers de la minoria van votar a favor de la proposta d'ordinació el dia 8 de juny, entenent que el Comú disposava de tota la legitimitat per legislar sobre la seva zona d'administració única. Per malentesos o manca de diàleg entre les institucions, l'ordinació va quedar en suspens, cosa que amb contactes més fluides i diàleg previ s'hauria evitat fàcilment. Tanmateix, afirma que avui se soluciona el malentès i que lògicament els consellers de la minoria no tenen inconvenient en tornar a aprovar dita ordinació i aprovar també la relativa als territoris d'administració conjunta amb el Comú d'Andorra la Vella.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que les dues propostes s'aprovin per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova les següents dues propostes:

- Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-8-2022, de prohibició de l'accés rodat al territori d'administració única d'Escaldes-Engordany a la Vall del Madriu-Perafita-Claror.
- Proposta de l'Ordinació de l'1-8-2022, de prohibició de l'accés rodat al territori indivís i d'administració conjunta de les parròquies d'Andorra la Vella i d'Escaldes-Engordany situat a la Vall del Madriu-Perafita-Claror.

Ambdues ordinacions es trametran al Bopa per a la seva publicació.

5. Proposta d'aprovació del Decret de l'1-8-2022, d'acord provisional de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany (VIII

modificació)

La Sra. **cònsol major** exposa que, tot i ser parcel·les privades, la parròquia ha pogut gaudir de les parcel·les del Clot d'Emprivat com a pulmó verd pràcticament fins a dia d'avui, atès que el Comú n'havia pogut arrendar moltes i destinar-les a ús públic.

Amb la revisió del POUP del 2018, davant l'evidència que amb la progressiva urbanització del Clot d'Emprivat desapareixeran terrenys disponibles per al seu arrendament per part del Comú, la corporació precedent va tenir la intenció d'actuar, autoritzant la construcció de torres com a mecanisme per preservar espais lliures d'edificació en aquesta zona.

L'actual corporació pensa que no es va resoldre bé el tema, com ho demostra l'impacte visual i ambiental que generen les torres a canvi de ben poca cosa per l'interès públic. Es va aconseguir alliberar un 15% del terreny de les parcel·les a canvi de permetre guanyar edificabilitat en alçada, però no hi va haver una reflexió cara a concentrar les parcel·les cedides i aconseguir un gaudi efectiu d'aquest espai.

Darrera la proposta que avui es presenta i que té per objecte intentar revertir aquest estat de coses, hi ha hagut un treball de mesos per estudiar el que es podia fer, tant des del punt de vista jurídic com urbanístic, tenint en compte que fins el 2024 no es podrà procedir a una revisió del POUP que porti canvis substancials, i que, per tant, el marge de maniobra és limitat.

Per tal d'exposar la situació i presentar solucions en aquest limitat marge de maniobra es va reunir als propietaris de Clot d'Emprivat, als que es va exposar la intenció del Comú de modificar les normes urbanístiques a la zona. El Comú va manifestar que amb la proposta de modificació estava recollint una demanda ciutadana, però que també podia resultar beneficiosa per a ells, atès l'interès dels propietaris en que l'entorn de les noves construccions sigui el màxim agradable possible. A més, per a l'elaboració de la proposta, junt amb els contactes polítics de la corporació, des del Departament d'Urbanisme s'han mantingut entrevistes tècniques amb propietaris i arquitectes.

En síntesi, la proposta parteix de la base que donat que les torres ja són una realitat irreversible, si els propietaris volen seguir construint-ne, que s'alliberi un 50% d'espai públic, concentrat a la zona del Prat del Roure. Alhora, els propietaris no perdran edificabilitat perquè, d'una banda, podran construir les torres en vertical enlloc del disseny piramidal actual i, per altra, se'ls seguirà permetent ocupar el 100% de la parcel·la.

L'aprovació de la proposta tindrà caràcter provisional i naturalment, tal com estableix la LGOTU, amb posterioritat s'obrirà un període d'exposició pública perquè els propietaris puguin dur a terme les al·legacions que considerin pertinents.

Closa la seva exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** manifesta que està d'acord en que cal escoltar a la ciutadania, però sempre tenint en compte que la propietat privada és un dret que reconeix la Constitució i que en cap cas es pot lesionar. Manifesta que els consellers de la minoria estan a disposició de la majoria per buscar i trobar millores que permetin esponjar la urbanització del Clot d'Emprivat, però sense lesionar als propietaris privats en els drets d'edificabilitat que tenen reconeguts per la llei.

Recorda que en el moment d'urbanitzar-se el Clot d'Emprivat, abans de l'aprovació la LGOTU, es va aconseguir que els privats fessin una cessió de sòl equivalent a un 13,8% de l'espai disponible, amb la que el Comú va obtenir l'actual zona del Prat del Roure. A la vista que a partir d'aquí l'espai públic que s'alliberaria en el futur seria inexistent (l'edifici Illa Carlemany n'és un exemple), el que pretenia l'anterior Comú amb la revisió del POUP era garantir la presència d'espais públics al centre de la parròquia.

Al parer del Sr. Aleix el que es vol aprovar ara és un nou pas en el mateix sentit que l'indicat, i els consellers de la minoria estan disposats a donar-li suport si es garanteix la legalitat de la proposta i que hi hagi un acord amb els propietaris amb l'aval de la CTU.

Tanmateix, a hores d'ara, vistos els dubtes legals que els susciten alguns aspectes de la proposta, diu pensar que l'important és que s'obri el període d'exposició pública i que els propietaris participin en la negociació per decidir com s'acaben configurant les illes i com es tracta la part de zona urbana consolidada a tocar de l'avinguda Carlemany.

La Sra. **cònsol major** informa que des del Comú s'han mantingut contactes amb la CTU i Govern cara a l'elaboració de la proposta. D'altra part, exposa que l'actual conjuntura de boom immobiliari és el factor que ha obligat al Comú a actuar amb una certa urgència.

La Sra. **Cèlia Vendrell** exposa que, com a consellera de la minoria quan es va votar la revisió del POUP l'any 2018, va votar favorablement a la proposta presentada pel fet que l'objectiu que es plantejava era esponjar el Clot d'Emprivat, i que en aquell moment es preveia que les terrasses en alçada serien d'ús públic i es fomentarien vies de comunicació entre elles mitjançant passarel·les. Això no ha sigut així, i en una conversa mantinguda amb l'anterior secretari general seguida a l'aprovació de la revisió del POUP, se li va dir que les passarel·les finalment no es podien construir perquè travessaven públic els vials i esdevindrien un gravamen il·legal sobre els mateixos. Diu la Sra. Vendrell que hauria agraït tenir aquesta

informació abans de la votació, perquè el sentit del seu vot hauria estat un altre.

En canvi, continua exposant la Sra. Cèlia Vendrell, la proposta que avui es fa d'alliberar un 50% d'espai sense permetre augmentar l'alçada de les torres, sí que permetrà esponjar el Clot d'Emprivat, que és l'objectiu que ja es buscava el 2018, de forma efectiva i amb la diferència que ara s'allibera molt més espai (d'un 15% a un 50%). Essent les dues propostes en el mateix sentit diu no entendre que els consellers de la minoria avui s'abstinguin. Recorda que el Sr. Jordi Vilanova l'any 2018 va votar a favor de la revisió del POUP de la qual resulten les normes actuals que han permès bastir les torres.

El Sr. **Miquel Aleix** respon que els consellers de la minoria s'abstindran perquè els genera molts dubtes la manera com es materialitzarà i es resoldrà jurídicament la cessió del 50% concentrada en una mateixa illa.

La Sra. **cònsol major** garanteix al Sr. Aleix que s'està treballant per esvaire tots els dubtes i que no es creï inseguretats jurídiques.

No havent-hi més intervencions, la Sra. **cònsol major** demana al Sr. secretari general que instrueixi la votació de la proposta a mà alçada.

El Sr. secretari general efectua el recompte de vots: 9 vots a favor (els consellers de la majoria presents a la sala) i 2 abstencions (Sr. Miquel Aleix i Sr. Jordi Vilanova).

Per tant, queda aprovat per majoria el Decret de l'1-8-2022, d'acord provisional de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany (VIII modificació)

6. Proposta de constitució de cens emfitèutic amb la Societat Mixta del Termolúdic d'Escaldes-Engordany (SEMTEE) per a la cessió de les parcel·les 7U08316 (corresponent a la torre de Caldea), 7U08315 (corresponent al denominat bloc H) i 7U08318 (que consisteix en les zones compartides)

La Sra. **cònsol major** explica que a l'inici del mandat, l'any 2020, en els primers consells d'administració de la SEMTEE, ja es va plantejar la possibilitat de cessió de la torre de Caldea del Comú a aquesta per a la construcció d'un hotel, possibilitat que de fet ja s'havia plantejat a la corporació anterior sense rebre contesta per part seva.

Per adoptar el seu posicionament l'actual majoria comunal parteix de diverses constatacions, la primera de les quals és el fet que la història de Caldea és una història d'èxit (malgrat totes les vicissituds i algun problema de finançament ocorregut) i que continua sent un bon projecte per la parròquia i per tot el país, del que n'ha esdevingut element identificador.

S'ha constatat que, passats els anys, el Comú com a propietari d'una part important de l'edifici ha de fer una important inversió en manteniment. D'altra part, el fet que durant els 30 anys transcorreguts els diferents comuns no hagin sabut donar vida a la torre de Caldea revela un problema en la gestió dels espais i que els locals actuals no acaben de funcionar.

Per aquests motius des del primer dia es va veure com a positiu i econòmicament viable el projecte d'hotel. Es va considerar que seria positiu com a complement de l'activitat econòmica de Caldea i que, d'altra part, no esdevindria competència dels establiments de la parròquia.


Dels aspectes concrets que contempla la concessió, la Sra. Cònsol major destaca que el Comú rebrà una pensió anual per un import fix de 200.000 €, actualitzat any rere any conforme a l'increment de l'IPC, més un import variable corresponent al 3,1% dels ingressos generats per l'activitat hotelera. Així mateix, es resoldrà el Reglament de funcionament intern de l'edifici Caldea, amb el qual les despeses de manteniment generades, inclòs el manteniment de la coberta, es traspassaran a la SEMTEE. Finalment, a petició del Comú, es crearà un dia anyal de portes obertes per a tots els escaldencs i escaldenques.

Seguidament, la Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor per a que complementi la presentació de la proposta.

El Sr. **cònsol menor** exposa que al seu parer s'ha arribat a un molt bon acord per ambdues parts, tot i que per al Comú la negociació era complicada en ser alhora accionista de la SEMTEE. La concessió en certa manera suposa un retorn a l'origen de Caldea, en que la totalitat de l'edifici el gestionava la SEMTEE.


Pel que fa a les condicions econòmiques, el Sr. cònsol menor ressenya que, a més del lloguer anyal i els ingressos proporcionals als beneficis, el Comú ha obtingut en els negociacions quelcom molt important, com és acabar amb l'obligació d'assumir el manteniment proporcional dels espais comuns i la clarificació del les relacions contractuals entre el Comú i la SEMTEE. En aquest sentit, recorda que des del primer marc pressupostari el Comú havia reservat 2 milions d'euros per fer front a l'adequació i manteniment de l'edifici. Al proper marc pressupostari aquests 2 milions d'euros es podran invertir en altres projectes.

Closa l'exposició del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

 El Sr. **Miquel Aleix** exposa que en un moment determinat el Comú d'Escaldes-Engordany va prendre una decisió molt valenta: crear un centre termolúdic aprofitant un recurs tan valuós de la parròquia com és l'aigua termal; un centre que amb els anys ha esdevingut un èxit i un referent de la parròquia i del país. En la seva opinió, amb l'hotel de la torre Caldea, es tanca un cicle sobre el que en aquell moment no es va voler fer, per no competir des del sector públic amb els establiments privats. Com bé s'ha dit, a dia d'avui una instal·lació hotelera a Caldea no només no farà la competència a l'oferta hotelera de la parròquia, sinó que la complementarà i atraurà un turisme de major qualitat.

En definitiva, els consellers de la minoria es feliciten de l'acord al que s'ha arribat pel bé de la parròquia i dels seus ciutadans.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

 No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la proposta de constitució de cens emfitèutic amb la Societat Mixta del Termolúdic d'Escaldes-Engordany (SEMTEE) per a la cessió de les parcel·les 7U08316 (corresponent a la torre de Caldea), 7U08315 (corresponent al denominat bloc H) i 7U08318 (que consisteix en les zones compartides).

- 7. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-8-2022, de modificació de despesa plurianual per fer front a la reforma de la tercera planta i reparacions puntuals de Casa Comuna**
- 8. Proposta d'adjudicació del concurs públic pels treballs de reforma de la 3^a planta de Casa Comuna, a l'empresa EDICOM, per un import de 959.711,17 € (IGI inclòs)**

A petició de la Sra. cònsol major, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 7 i 8 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, alhora conseller de Finances, per tal que informi al Ple sobre les propostes.

El Sr. **cònsol menor** exposa que quan es va aprovar la despesa plurianual pels treballs de reforma de la 3a planta i reparacions puntuals de Casa Comuna, la previsió era acabar les obres l'any 2023, sense cap problema pel que fa al finançament. Ara, amb els treballs de la planta 4 i -3 ja pràcticament acabats, només resten els treballs de la 3a planta per acabar, amb l'adequació del conjunt de l'edifici, motiu pel que des del Departament d'Urbanisme s'ha pensat que el més convenient és avançar l'execució d'aquests treballs.

Pel que fa a la proposta d'adjudicació, el Sr. cònsol menor exposa que recau sobre l'empresa Edicom, en ser la seva l'única oferta obtinguda al concurs públic que es va realitzar .

Closa l'exposició del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** expressa que al parer dels consellers de la minoria no estem davant una obra tan urgent o prioritària com per adjudicar-la al preu que es vol fer. Recorda que l'adjudicació dels treballs de les plantes baixa, 1a i 2a (tres plantes) es va fer per un import de 777.000 €, i que l'adjudicació dels treballs de les plantes -3, 4a i la coberta de l'edifici (dues plantes i coberta) es va fer per un import de 1.142.000 €.

El Sr. Aleix compara aquests imports amb el que avui es presenta pels treballs corresponents a una sola planta, i conclou que al preu de 959.711,17 € el procedent hauria estat declarar desert el concurs

El Sr. **cònsol menor** diu creure que ningú pot assegurar que d'aquí tres o quatre anys els preus de la construcció siguin més baixos i que, per altra part, l'obra en qüestió és necessària, donat que el personal de la 3a planta està treballant en unes condicions molt precàries. No seria normal deixar la reforma de Casa Comuna inacabada, i sense aire condicionat i sense renovació del sistema informàtic una planta on s'ubiquen els departament d'Urbanisme, Cadastre i Serveis.

No havent-hi més intervencions, la Sra. **cònsol major** demana al Sr. secretari general que instrueixi la votació conjunta de les propostes a mà alçada.

El Sr. secretari general efectua el recompte de vots: 9 vots a favor (els consellers de la majoria presents a la sala) i 2 vots en contra (Sr. Miquel Aleix i Sr. Jordi Vilanova).

Per tant, queden aprovades per majoria les següents dues propostes:

- Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-8-2022, de modificació de despesa plurianual per fer front a la reforma de la tercera planta i reparacions puntuals de Casa Comuna.
- Proposta d'adjudicació del concurs públic pels treballs de reforma de la 3ª planta de Casa Comuna, a l'empresa EDICOM, per un import de 959.711,17 € (IGI inclòs).

L'ordinació i l'adjudicació aprovades es trametran al Bopa per a la seva publicació.

9. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-8-2022, de modificació de despesa plurianual per fer front a l'execució dels treballs de construcció de la nova llar de jubilats

10. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per l'execució dels treballs de construcció de la nova llar de jubilats, a l'empresa Construccions Modernes, per un import de 2.748.773,30 € (IGI inclòs)

A petició de la Sra. cònsol major, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 9 i 10 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. cònsol major exposa que no s'estendrà sobre el projecte ja que és força conegut. L'objectiu es guanyar un espai pel gaudi on la gent gran de la parròquia es pugui retrobar, fer activitats i envellir en les millors condicions possibles.

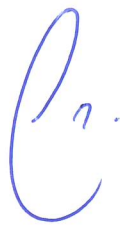
Closa la seva exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que els consellers de la minoria en aquest cas sí que consideren que es troben davant una obra prioritària i una despesa pública més que justificada a la que, per tant, donen suport.

Afegeix tanmateix que, d'haver estat ells al capdavant del Comú, aquesta obra ja estaria pràcticament acabada i a un cost inferior, ja que el retard registrat ha provocat un increment de preus a l'entorn del 30%.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que les dues propostes s'aprovin per assentiment.


No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova les següents dues propostes:

- 
- Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-8-2022, de modificació de despesa plurianual per fer front a l'execució dels treballs de construcció de la nova llar de jubilats.
 - Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per l'execució dels treballs de construcció de la nova llar de jubilats, a l'empresa Construccions Modernes, per un import de 2.748.773,30 € (IGI inclòs).

L'ordinació i l'adjudicació aprovades es trametan al Bopa per a la seva publicació.

11. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-8-2022, de crèdit extraordinari a la partida del pressupost 2022 pel subministrament i instal·lació de multijocs amb cordes i altres materials per equipar diversos parcs infantils

12. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic pel subministrament i instal·lació de multijocs amb cordes i altres materials per equipar diversos parcs infantils a l'empresa GSM 18, per un import total de 848.470,94 € (IGI inclòs)



A petició de la Sra. cònsol major, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 11 i 12 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Magda Mata, en la seva condició de consellera d'Infància, per tal que informi al Ple sobre les propostes.

La Sra. **Magda Mata** explica que amb la proposta d'instal·lació de jocs amb cordes s'atén una demanda reiterada del Consell d'Infants de diversificació dels jocs infantils. Considera aquesta una iniciativa valenta per part del Comú, ja que es tracta d'uns jocs diferents que enlloc d'Andorra hi són, que

permeten als infants treballar la part sensorial, la motriu i la relacional, i fomenten valors positius, donat que molts infants de diferents edats hi poden compartir jocs i ajudar-se uns als altres. D'altra part, són uns jocs segurs, durables i fets en bona part amb material reciclat. Als criteris d'adjudicació s'ha valorat que el manteniment fos mínim i fàcil de dur a terme.

Atès que al pressupost no hi figurava cap partida per aquest concepte, es proposa simultàniament l'aprovació d'un crèdit extraordinari per cobrir la despesa de l'adjudicació. La diferència de 60.000 € (50.000 € destinats al Prat Roure i 10.000 € a Sant Jaume) entre l'import de l'adjudicació i la del crèdit extraordinari s'explica perquè s'ha cregut oportú incrementar l'import del segon per fer front a eventuais necessitats d'actuacions addicionals.

Closa l'exposició de la Sra. Magda Mata, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Jordi Vilanova** exposa que el vot dels consellers de la minoria serà favorable a la proposta presentada, tot i que no els satisfà el desequilibri que ja des del mandat anterior es registra entre la part major de la inversió que es destina a la zona infantil del Prat del Roure i la més minsa que es destina a Sant Jaume. El seu vot també serà positiu pel fet que després de demanar informació al secretari general sobre la situació contractual de les parcel·les del Prat del Roure, se'ls ha informat que en la majoria dels casos els contractes s'han renovat recentment i, per tant, segurament es podrà gaudir durant anys de la inversió.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que les dues propostes s'aprovin per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova les següents dues propostes:

- Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-8-2022, de crèdit extraordinari a la partida del pressupost 2022 pel subministrament i instal·lació de multijocs amb cordes i altres materials per equipar diversos parcs infantils.
- Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic pel subministrament i instal·lació de multijocs amb cordes i altres materials per equipar diversos parcs infantils a l'empresa GSM 18, per un import total de 848.470,94 € (IGI inclòs).

L'ordinació i l'adjudicació aprovades es trametran al Bopa per a la seva publicació.

13. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-8-2022, de crèdit extraordinari a la partida del pressupost 2022 per la compra i configuració del nou mòdul de comptabilitat, gestió econòmica i tributària, i control pressupostari i intern "GEMA"

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, alhora conseller de Finances, per tal que informi al Ple sobre la proposta.

El Sr. **cònsol menor** exposa que el crèdit pressupostari presentat respon al fet que s'ha considerat oportú avançar amb la implantació, prevista per l'any vinent, del nou mòdul de comptabilitat, gestió econòmica i tributària, i control pressupostari i intern "GEMA". El motiu de l'avançament és que aquesta possibilitat existeix i que el programa SICAV, amb el que encara es treballa i que data de finals dels anys 90, en aquests moments crea problemes de gestió comptable i obliga a fer verificacions manuals. A més del subministrament i configuració, la proposta contempla la migració de les dades del vell programa al nou així com la formació del personal.

Closa l'exposició del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

Sr. **Jordi Vilanova** expressa el seu acord amb la proposta i diu esperar que el programa "GEMA" aporti seguretat a les dades comptables i en faciliti la lectura.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que les dues propostes s'aprovin per assentiment.

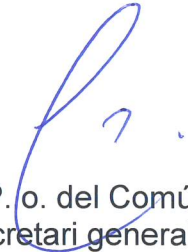
No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la proposta d'Ordinació de crèdit extraordinari a la partida del pressupost 2022 per la compra i configuració del nou mòdul de comptabilitat, gestió econòmica i tributària, i control pressupostari i intern "GEMA".

L'ordinació aprovada es trametrà al Bopa per a la seva publicació.

Havent informat el Sr. secretari general a l'inici de la sessió que no s'ha registrat cap prec ni pregunta, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 18.15 hores, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau
La cònsol major
Rosa Gili Casals



P. o. del Comú
El secretari general
Cerni Escalé Cabré