

L'any dos mil vint-i-dos, dijous, dia 1 de desembre, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la reunió els membres de la corporació, excepció feta de l'Hble. Sr. Jordi Vilanova, que ha excusat la seva absència (la Sra. cònsol major aprofita per felicitar-lo amb motiu d'haver estat pare en data recent). Havent-hi el quòrum requerit i essent les 16.30 h, es declara oberta la sessió.

La Sra. secretària general, a petició de la Sra. cònsol major, dona lectura a l'ordre del dia:

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió ordinària precedent, de data 21 de novembre de 2022.
2. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-12-2022, de la funció pública del Comú d'Escaldes-Engordany.
3. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-12-2022, de suplement de crèdit per procedir a la compra de la parcel·la de terreny ubicada carrer de l'Obac núm. 2, amb número de referència cadastral 7U05151, per un import total de 293.500,00 €.
4. Proposta de compra de la parcel·la de terreny ubicada al carrer de l'Obac núm. 2, amb número de referència cadastral 7U05151, per un import total de 293.500,00 €.
5. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-12-2022, de crèdit extraordinari per procedir a la compra de la parcel·la de terreny ubicada al carrer de l'Obac núm. 5, amb número de referència cadastral 7U04838 per un import total de 680.000,00 €.
6. Proposta de compra de la parcel·la de terreny ubicada al carrer de l'Obac núm. 5, amb número de referència cadastral 7U04838, per un import total de 680.000 €.

La Sra. secretària general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta cara a la sessió d'avui.

A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió precedent, de data 21 de novembre de 2022

Adjunt a la convocatòria de la sessió, es va trametre als consellers l'esborrany de l'acta de la sessió de Consell de Comú precedent.

La Sra. cònsol major demana als consellers si tenen alguna esmena o observació a formular al respecte.

No havent-hi cap esmena, la Sra. cònsol major declara aprovada l'acta de la sessió de Consell celebrada el dia 21 de novembre de 2022.

2. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-12-2022, de la funció pública del Comú d'Escaldes-Engordany

La Sra. cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Magda Mata, consellera de Recursos Humans, per tal que informi al Ple sobre la proposta.

La Sra. **Magda Mata** exposa que avui es sotmet a l'aprovació del Ple l'Ordinació de la funció pública del Comú d'Escaldes-Engordany. L'aprovació s'ha retardat volgudament en espera de l'aprovació per part de Govern de la modificació de la seva Ordinació de la funció pública, atès que molts dels articles d'aquesta ordinació de Govern són d'obligat compliment per part dels comuns. No es volia aprovar un text i haver-lo de modificar poc temps després.

Per a la redacció de l'Ordinació es va crear una comissió de treball on hi havia un representant de cada grup funcional (A, B i C) del Comú elegit pels treballadors. El contingut va ser treballat també a la Comissió de Recursos Humans.

L'ordinació anirà seguida d'un reglament que la desenvoluparà i que es vol presentar per aprovació a la propera sessió de Comú. Es van fer unes sessions informatives sobre el reglament amb el personal del Comú a fi que tots els treballadors poguessin fer les seves aportacions. Ara s'està treballant sobre les aportacions rebudes i demà s'informarà i es començarà a treballar el tema a la Comissió de Recursos Humans

Pel que fa a les novetats que recull la nova ordinació respecta a l'anterior, la Sra. Magda Mata destaca les següents:

- S'han restablert els concursos de mobilitat interna, de manera que en primera convocatòria l'accés a les places es restringeix al personal del mateix Comú. El període de prova de les persones que han obtingut una plaça mitjançant mobilitat interna és de 6 mesos.




- La carrera professional referida a l'ordinació es desenvoluparà a través del Reglament. Està en estudi i es pretén que sigui objectiva, a diferència del que passava amb la GADA, que era molt poc objectiva. L'ordinació també fa referència a la carrera horitzontal.
- La Jornada de treball es fixa en 1.800 hores anuals. Les vacances anyals en 25 dies hàbils.
- Els permisos administratius als que es fa referència també es regularan a través del reglament intern.
- El salari anyal del personal interí que porti més d'un any treballant per projectes o serveis, s'incrementarà amb una paga extraordinària, equiparant-se en aquest aspecte amb el salari del personal fix.
- Quant al règim disciplinari, es tipifiquen diferents faltes específiques a nivell del Comú, vist que les casuístiques respecte a les que es donen a Govern són molt diferents.
- S'ha aprovat una nova graella salarial que substitueix a la vigent des de l'any 2002. El tema s'ha treballat durant gairebé un any, a partir d'una primera reunió explicativa sobre la metodologia de treball i els ítems i les ponderacions que es tindrien en compte. La graella ha augmentat amb la inclusió d'un punt més tant al nivell A com al B com al C. Això li ha donat més recorregut, permetent definir les característiques dels llocs de treball de manera més exacta. La graella anterior tenia el que col·loquialment se'n diu calaixos de sastre, amb treballs diferents en un mateixa punt de la graella.

Sobre els salaris, amb els altres comuns s'ha fet una comparativa sobre si són competitiu amb els de l'esfera privada. N'ha resultat que si bé a la part alta, comparativament els salaris dels comuns no han crescut tant, a la part baixa (els salaris més baixos) han crescut més; cosa important a la vista de les dificultats que afronten les economies més modestes en l'actual situació econòmica

S'han reordenat els complements específics. Donat que els llocs de treball evolucionen i van canviant, molts complements específics havien quedat obsolets.

Closa la intervenció de la Sra. Magda Mata, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

La Sra. **Núria Barquin** exposa que els consellers de la minoria recolzen l'aprovació de l'Ordinació, en espera de la presentació del Reglament que serà l'eina de regulació més específica. Posa en valor que l'Ordinació s'hagi treballat en el marc de la Comissió de Recursos Humans i comptant amb els representants de cada grup de treballadors.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova l'Ordinació de l'1-12-2022, de la funció pública del Comú d'Escaldes-Engordany.

L'Ordinació aprovada es trametrà al Bopa per a la seva publicació i entrada en vigor.

- 3. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-12-2022, de suplement de crèdit per procedir a la compra de la parcel·la de terreny ubicada carrer de l'Obac núm. 2, amb número de referència cadastral 7U05151, per un import total de 293.500,00 €.**
- 4. Proposta de compra de la parcel·la de terreny ubicada al carrer de l'Obac núm. 2, amb número de referència cadastral 7U05151, per un import total de 293.500,00 €.**

A petició de la Sra. cònsol major, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 3 i 4 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, ahora conseller de Finances, per tal que informi al Ple sobre les propostes.

El Sr. **cònsol menor** exposa que es torna a presentar al Ple la proposta de compra d'una parcel·la, en aquest cas amb una petita edificació i situada al carrer de l'Obac núm. 2. Es tracta d'una inversió estratègica al centre de la parròquia.

Vinculat amb les obres de l'aparcament de l'Església, l'oportunitat de compra que va sorgir el Comú la va considerar molt interessant per planificar una comunicació directa entre el carrer de l'Obac i l'avinguda Carlemany, amb el doble guany d'esponjar una zona molt densa i ahora millorar l'entrada i la sortida de l'aparcament de l'Església.

Pel que fa al finançament, malgrat haver-hi una partida pressupostària oberta, aquesta resulta insuficient per fer la compra, motiu pel que es fa necessari presentar a aprovació una ordinació de suplement de crèdit.

Tal com consta a l'informe intervenció, el suplement de crèdit suposa la minoració de partides que, estant a finals d'any, s'entén que no es

necessitaran. Destaquen 40.000 € destinats inicialment a la millora dels sistemes de refrigeració de les escoles bressol, 50.000 € restants (ja no són necessaris) d'estudis i projectes de l'aparcament de l'Obac, i 100.000 € destinats a la millora de l'edifici de l'escorxador; projecte al que pel moment ja s'ha renunciat a la vista de la situació en que es troba el sector de la construcció.

Closa la intervenció del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que el dia d'avui es presenten al Ple dues propostes d'adquisició de propietats per engrandir el patrimoni comunal, i una vegada més els consellers de la minoria han de lamentar la manca d'antelació en la tramesa de la informació, cosa que no els possibilita ni un estudi acurat de la proposta ni poder fer les seves aportacions.

Pel que fa a la parcel·la del carrer de l'Obac, el Sr. Aleix diu estar totalment d'acord amb el dit pel Sr. cònsol menor en relació amb el caràcter estratègic d'aquesta compra. Tanmateix vol formular dues preguntes al respecte.

S'està gestionant diner públic i s'ha fet una valoració del terreny encarregada pel Comú. Segons aquesta valoració, amb el càlcul del màxim de l'aprofitament urbanístic, el preu de la parcel·la és de 264.467 €. El Comú l'adquireix per 293.500 €. S'ha explicat que aquesta diferència -uns 30.000 €- respon al cost de l'enderroc del magatzem ubicat a l'interior de la parcel·la, però segons la valoració de l'empresa encarregada, el cost de l'enderroc seria de 17.000 €. Això com s'explica?

En segon lloc el Sr. Aleix pregunta si es disposa de l'acord de l'assemblea o el Consell d'Administració de Capesa per procedir a la venda? El Comú està acordant la compra, però no se sap si la societat venedora està capacitada per fer-ho.

El Sr. **cònsol menor**, començant per la darrer pregunta, respon que la venda ha estat objecte de negociació amb Capesa des de fa molts mesos i, lògicament, com en qualsevol societat i segons els seus estatuts, els accionistes o el Consell d'Administració tindrà l'última paraula. Però això no treu que el Comú, per a seva part, també ha d'aprovar la compra.

Pel que fa al cost de la compra, el Sr. cònsol menor recorda que la llei autoritza a sobrepassar l'import d'una taxació en un 20%. En aquest cas es sobrepassa a l'entorn del 10%. D'altra part, en la parcel·la en qüestió s'hi podria bastir un edifici valorat en més de 700.000 € en cas de sorgir un privat interessat.

Pel que fa a l'acusació que el Sr. Aleix fa a la majoria de no ser clars a l'hora de gestionar les compres de terrenys, el Sr. cònsol menor argumenta que

la seva obligació és defensar l'interès públic i, per tant, evitar que fuites d'informació o filtracions a la premsa com les que s'han produït en diferents ocasions puguin perjudicar al Comú en la negociació, en posar sobre avís a possibles competidors.

Sr. **Miquel Aleix** respon que ell no negociaria de la mateixa manera en cap cas, i que té la impressió que s'està dient als consellers de la minoria que no són de fiar. En aquest cas concret, a més, veuria difícil que Capesa, com a empresa administradora d'un bé públic i participada pel comú, pogués vendre una parcel·la a un privat en perjudici del Comú o sabent que al Comú li interessa.

No havent-hi més intervencions, la Sra. **cònsol major** demana a la Sra. secretària general que instrueixi la votació conjunta de les propostes a mà alçada.

La Sra. secretària general efectua el recompte de vots: nou (9) vots a favor (els consellers de la majoria presents a la sala) i dues (2) abstencions (Sr. Miquel Aleix i Sra. Núria Barquin).

Per tant, queden aprovades per majoria les dues (2) propostes següents:

- Aprovació de l'Ordinació de l'1-12-2022, de suplement de crèdit per procedir a la compra de la parcel·la de terreny ubicada carrer de l'Obac núm. 2, amb número de referència cadastral 7U05151, per un import total de 293.500,00 €.
- Aprovació de la compra de la parcel·la de terreny ubicada al carrer de l'Obac núm. 2, amb número de referència cadastral 7U05151, per un import total de 293.500,00 €.

5. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de l'1-12-2022, de crèdit extraordinari per procedir a la compra de la parcel·la de terreny ubicada al carrer de l'Obac núm. 5, amb número de referència cadastral 7U04838 per un import total de 680.000,00 €.

6. Proposta de compra de la parcel·la de terreny ubicada al carrer de l'Obac núm. 5, amb número de referència cadastral 7U04838, per un import total de 680.000 €.

A petició de la Sra. **cònsol major**, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 5 i 6 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. **cònsol major** exposa que es continua amb la dinàmica d'anar augmentant el patrimoni del Comú en una època que les finances comunals ho permeten i es té clar que hi ha necessitat d'espais públics.

En aquest cas es proposa l'adquisició d'una borda al centre de la parròquia; un vestigi de l'arquitectura tradicional que ens recorda el nostre passat rural, arrelat en el treball de la terra. Servia per assecar tabac, emmagatzemar farratge, guardar bestiar menut... Ja ben entrat el segle XX va servir també de magatzem comercial, en concret pel "Palau dels licors", un dels comerços emblemàtics de la part alta de la parròquia.

Malauradament en els darrers temps algunes de les bordes tradicionals han desaparegut, però per sort el Comú ha tingut ocasió d'actuar per salvaguardar aquesta, "Borda Gabriel", la qual figura al catàleg comunal i té una superfície de 186,02 m², amb dues plantes de la mateixa dimensió. La superfície total de la parcel·la és de 288,87 m², donat que darrera la borda hi ha una zona enjardinada.

Tot plegat permet pensar en múltiples usos, ara mateix encara no definits. El pas previ a la definició dels usos seran els treballs de rehabilitació, en especial de la coberta de la borda en força mal estat

Closa la seva exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que la "Borda Gabriel" és una borda catalogada i amb un atractiu evident. Però en les condicions en que es troba, el Comú hi haurà de fer una inversió important. Tanmateix el que en realitat preocupa als consellers de la minoria no és això, sinó saber quins usos es voldrà donar a la borda. Al parer del Sr. Miquel Aleix, patrimonialitzar el Comú és positiu, però també és necessari saber com es rendibilitzarà la inversió i quins usos es donarà a l'immoble.

També preocupa als consellers de la minoria que la compra es financi minorant partides del pressupost. En concret es minora en 80.000 € d'una prestació social, quan les prestacions socials sempre s'havien presentat com una prioritat del Comú.

La Sra. **cònsol major** exposa que la compra de la borda respon a una qüestió d'oportunitat. No s'ha de veure com una inversió econòmica sinó com una inversió social i cultural amb un interès afegit pel fet que al nostre

país la cultura i la preservació del patrimoni no han tingut la consideració que havia d'haver tingut.

L'ús o usos que es donaran a la borda en aquests moments no és un tema que hagi de preocupar. Ben al contrari, la Sra. cònsol major diu creure que el problema serà elegir per quina s'optarà entre les moltes possibilitats que sorgiran. Per exemple: desplaçar-hi algun departament de Casa Comuna, recuperar l'oficina del Madriu molt a prop del punt d'accés a la Vall, ubicar-hi alguna de les instal·lacions actualment de lloguer (museus, biblioteca...), o cedir-ne la gestió en concessió.

Pel que fa a les partides del pressupost que es minoren per finançar la compra, la Sra. cònsol major recorda que el pressupost és una previsió i que a finals d'any, quan algunes previsions no s'han complert, és normal fer moviments comptables com el que es proposa. En cap cas la compra es fa en detriment de cap servei.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que el fet d'estar inclosa al catàleg comunal limita molt les possibilitats del que es pot fer amb la borda a nivell de restauració i reutilització. També s'ha de tenir en compte que caldrà fer actuacions ràpides per restaurar les parts malmeses.

La Sra. **cònsol major** respon que hi ha consciència de l'estat de la borda i que els tècnics del Departament d'Urbanisme ja se l'han mirat. D'altra part això s'ha tingut en compte a l'hora d'acordar el preu de compra, ja que de poder-se edificar, el preu d'aquest parcel·la hauria estat entorn dels 2 milions d'euros.

No havent-hi més intervencions, la Sra. **cònsol major** demana a la Sra. secretària general que instrueixi la votació conjunta de les propostes a mà alçada.

La Sra. secretària general efectua el recompte de vots: nou (9) vots a favor (els consellers de la majoria presents a la sala) i dues (2) abstencions (Sr. Miquel Aleix i Sra. Núria Barquin).

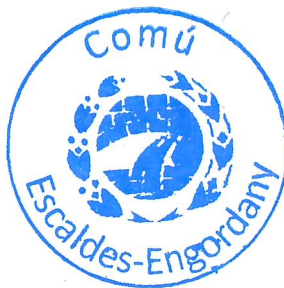
Per tant, queden aprovades per majoria les dues (2) propostes següents:

- Aprovació de l'Ordinació de l'1-12-2022, de crèdit extraordinari per procedir a la compra de la parcel·la de terreny ubicada al carrer de l'Obac núm. 5, amb número de referència cadastral 7U04838 per un import total de 680.000,00 €.
- Aprovació de la compra de la parcel·la de terreny ubicada carrer de l'Obac núm. 5, amb número de referència cadastral 7U04838, per un import total de 680.000 €

Havent informat la Sra. secretària general a l'inici de la sessió que no s'ha registrat cap prec ni pregunta, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 17.40 hores, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau
La cònsol major
Rosa Gili Casals



P. o. del Comú
La secretària general
Sandra Tudó Montanya