



L'any dos mil vint-i-dos, dimecres, dia 8 de juny, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la sessió els membres de la corporació, excepció feta de l'Hble. Sr. Antoni Fernández que ha excusat la seva absència. Havent-hi el quòrum requerit i essent les 16.30 h, es declara oberta la sessió.

El Sr. secretari general, a petició de la Sra. cònsol major, dona lectura a l'ordre del dia de la reunió:

- 
1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió ordinària precedent, de data 4 d'abril de 2022.
 2. S'informa de l'aprovació de les actes de la Comissió de Gestió del Pla de Gestió de la Vall del Madriu-Perafita-Claror, núm. 7/21 i 1/22, i de l'acta núm. 2/21 del Consell Assessor del Pla de Gestió de la Vall del Madriu-Perafita-Claror.
 3. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 8-6-2022, del control de l'accés motoritzat a la Vall del Madriu-Perafita-Claror.
 4. Proposta d'aprovació de l'Estat General de Comptes corresponent a l'exercici econòmic 2021.
 5. Proposta d'aprovació dels crèdits reconduïts de l'exercici 2021.
 6. Proposta d'aprovació del Decret del 8-6-2022, de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany (VII modificació).
 7. Proposta de renúncia a la participació del Comú d'Escaldes-Engordany com a membre de l'Associació de Promoció Urbanística del Pla Especial UA-SUNC-04.
 8. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 8-6-2022, de suplement de crèdit a la partida del pressupost 2022 per a la contractació dels esdeveniments del Festival de Jazz 2022.
 9. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 8-6-2022, de suplement crèdit a la partida del pressupost 2022 pel subministrament d'una microexcavadora pel Departament de Medi Ambient.
 10. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 8-6-2022, de suplement de crèdit a la partida del pressupost 2022 pel subministrament de maquinària d'aparcaments.
 11. Precs i preguntes.
- 

El Sr. secretari general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta. A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió precedent, de data 4 d'abril de 2022

Adjunt a la convocatòria de la sessió es va trametre als consellers l'esborrany de l'acta de la sessió de Consell de Comú precedent, celebrada el dia 4 d'abril de 2022.

La Sra. cònsol major demana als consellers si tenen alguna esmena o observació a formular al respecte.

No havent-hi cap esmena, la Sra. cònsol major declara aprovada l'acta.



2. S'informa de l'aprovació de les actes de la Comissió de Gestió del Pla de Gestió de la Vall del Madriu-Perafita-Claror, núm. 7/21 i 1/22, i de l'acta núm. 2/21 del Consell Assessor del Pla de Gestió de la Vall del Madriu-Perafita-Claror

La Sr. cònsol major exposa que, a títol informatiu, es van trametre als consellers les actes núm. 7/21 i 1/22 de la Comissió de Gestió del Pla de Gestió de la Vall del Madriu-Perafita-Claror, i l'acta núm. 2/21 del Consell Assessor, totes elles ja aprovades per ambdós òrgans.

Dit això, la Sra. cònsol major demana als consellers si volen fer alguna intervenció. No havent-hi cap intervenció sol·licitada, es passa a tractar el punt següent de l'ordre del dia.



3. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 8-6-2022, del control de l'accés motoritzat a la Vall del Madriu-Perafita-Claror

La Sra. cònsol major motiva la proposta d'una ordinació que prohibeixi de manera específica l'accés rodat al territori d'Escaldes-Engordany de la Vall del Madriu-Perafita-Claror. Explica que els darrers temps, amb el lloguer d'una borda per part del Comú, s'estan impulsant moltes activitats a Ràmio i que aquest estiu s'incrementaran. La Vall va ser declarada bé immoble d'interès cultural en la classificació de paisatge cultural pel Ministeri de Cultura i va ser inscrita per la Unesco a la "Llista del Patrimoni Mundial" pel seu valor universal excepcional en l'àmbit cultural el 2004. L'any 2012 el Comú va provar l'Ordinació del 17-08-2012, reguladora de l'accés motoritzat al medi natural, que a través d'una disposició transitòria prohibia la circulació "de cap vehicle motoritzat en tota la zona del bé declarat

d'interès cultural en la classificació de paisatge cultural a la Vall del Madriu-Perafita-Claror mentre l'òrgan competent no n'estableixi la regulació". Al territori de la parròquia s'ubica el camí empedrat que podria ser la part de la Vall més vulnerable al trànsit motoritzat. Tenint en compte que l'ordinació té 10 anys i que regula la prohibició de forma tangencial, el Comú a dia d'avui ha decidit preparar una nova ordinació específica.

La Sra. cònsol major explica que l'objectiu de l'ordinació és totalment conforme amb el que preveu el Pla de Gestió de la Vall del Madriu-Perafita-Claror quan en l'article 40.2 indica que "la conservació i el millorament de la Vall han de propiciar el gaudiment del bé cultural declarat per part de la població. En aquest sentit, es fomenten les visites i el turisme sempre dintre del marc de la sostenibilitat, i la difusió del coneixement del bé declarat, les funcions didàctiques i pedagògiques i la divulgació científica són funcions primordials de la gestió de la Vall". Alhora és conforme amb la Convenció de la Unesco sobre la protecció del patrimoni mundial, cultural i natural del 1972, que recull que "els estats part en la present convenció, per tots els mitjans apropiats, i sobretot mitjançant programes d'educació i d'informació, faran tot el possible per estimular en els seus pobles el respecte i l'estima del patrimoni cultural i natural".

Avalen l'ordinació els articles 79 i 80 de la Constitució, que donen al Comú competències sobre el territori d'Escaldes-Engordany, i l'article 16.1 del Pla de Gestió de la Vall del Madriu-Perafita-Claror, que indica que "cada Comú conserva totes les seves competències de conformitat amb els articles 79 i 80 de la Constitució i les disposicions de la llei qualificada de delimitació de competències, i les exerceix per si mateix".

La Sra. Cònsol major explica que l'objectiu de l'ordinació és contribuir a la definició de l'estratègia global d'accés a la Vall reclamada per la Unesco des del 2004, i es desglossa en tres articles: l'article primer explica l'objectiu de la llei, el segon fa referència a la prohibició, i el tercer recull les infraccions i sancions en cas d'incompliment; aspecte, aquest darrer, que no quedava clar en l'ordinació vigent fins ara. Així mateix, l'ordinació té una disposició derogatòria que deroga la disposició transitòria de l'Ordinació reguladora de l'accés motoritzat al medi natural de la parròquia d'Escaldes-Engordany de l'any 2012, i una disposició final única sobre la seva entrada en vigor el mateix dia de la publicació al Bopa.

Pel que fa a l'article segon, la Sra. cònsol major explica que a petició de la minoria, s'ha acordat modificar el darrer paràgraf de l'apartat 2 ("exclusions de la prohibició") que figurava a la proposta inicial, de manera que on deia "prèvia demanda, el Comú pot autoritzar l'accés a vehicles de propietaris privats de la vall de manera excepcional i en casos de reconeguda urgència o necessitat", en la proposta definitiva hi diu "amb prèvia autorització per part del Comú i sempre amb caràcter excepcional, els vehicles privats en cas de detectar a la Vall caps de bestiar malalts o morts o per altra situació de reconeguda urgència o necessitat. En tot cas, es privilegiarà l'ús d'helicòpter quan sigui possible".

Closa l'exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Jordi Vilanova** agraeix l'acceptació de l'esmena formulada pel seu grup, que creu que fa més precís l'article segon de l'Ordinació, i sense més, expressa el suport dels consellers de la minoria a la proposta presentada.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. **cònsol major** pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta, amb la inclusió de l'esmena proposada per la minoria, s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova l'Ordinació del 8-6-2022, del control de l'accés motoritzat a la Vall del Madriu-Perafita-Claror.

L'Ordinació es trametrà al Bopa per a la seva publicació i entrada en vigor.

4. Proposta d'aprovació de l'Estat General de Comptes corresponent a l'exercici econòmic 2021

La Sra. **cònsol major** cedeix la paraula al Sr. **cònsol menor**, alhora conseller de Finances, per tal que informi al Ple sobre la proposta.

El Sr. **cònsol menor** exposa que una vegada més es presenta el tancament de comptes, en aquest cas el del 2021 i amb un format diferent, perquè tal com marca la llei s'han volgut aplicar les normes NICSP.

Fent referència a un article publicat a la premsa pel Sr. Jordi Vilanova dies enrere, el Sr. **cònsol menor** admet que el tancament es fa amb retard, però que donarà explicacions per entendre'n els motius. Subratlla alhora que és un retard que també s'ha donat en els tancaments de comptes dels comuns de Canillo, Ordino i Sant Julià de Lòria.

La voluntat d'aplicar les normes NICSP, l'obligació de les quals deriva de la Llei 18/2017, qualificada de transferències als comuns, ha estat sens dubte la causa principal del retard. En aquest sentit el Sr. **cònsol menor** diu creure que quan el Consell General va aprovar la Llei s'havia d'haver tingut en compte que la majoria dels comuns no disposaven ni de la capacitat ni dels mitjans per aplicar-la. En qualsevol cas, la Llei va entrar en vigor l'1 de gener de 2018 i és de remarcar que en iniciar-se l'actual mandat encara no s'havia fet ni la més mínima feina d'adaptació. Ni tan sols s'havien previst els canvis necessaris a nivell d'equipaments informàtics.

Vist que al citat article de premsa el Sr. Jordi Vilanova també es preguntava perquè no s'havia contractat un cap de finances en un any i mig, el Sr. cònsol menor recorda que es van convocar diferents concursos públics i que van quedar deserts, i posa de relleu l'existència de problemes generalitzats a tots els comuns a l'hora de trobar gent interessada en càrrecs de nivell tècnic elevat, probablement degut a que les condicions econòmiques no són competitives amb les que oferta el sector privat.

Les normes NICSP també obliguen als comuns a fer la valoració dels actius pel que fa als bens immobles. El consultor que està preparant la valoració va assistir a la Comissió de Finances del 19 de maig i en el marc d'una exposició molt interessant va posar de relleu que la complexitat de la valoració estava resultant major de l'esperada. A l'hora de presentar el tancament es va voler esperar fins l'últim moment si el consultor acabava la seva feina. Finalment, per no retardar més la presentació, es va creure millor no esperar més i incloure la valoració d'actius al tancament de l'any en curs.

El Sr. cònsol menor diu sentir molt que el Sr Jordi Vilanova no assistís a la dita Comissió ni delegués en ningú, atès l'interès del treball presentat pel consultor.

El Sr. cònsol menor es refereix finalment a la situació del Departament de Finances on ningú tenia coneixements ni havia treballat en l'aplicació de les normes NICPS. Només ara s'han començat a fer els cursets corresponents. Ressenyia que el Departament de Finances en definitiva són quatre persones gestionant un pressupost al voltant dels 30 milions euros, i entre les prioritats seves com a conseller el pagament puntual de les factures als proveïdors i la prestació dels serveis públics sempre estarà per davant dels treballs de presentació de comptes.

Passant a continuació a les xifres de l'Estat General de Comptes corresponent a l'exercici 2021, el Sr. cònsol menor destaca el següent:

La bona salut de les finances comunals, amb un important superàvit de gestió de pràcticament 4 milions d'euros que ha permès tancar l'exercici amb un superàvit total d'1,9 milions d'euros. S'ha tancat l'exercici amb uns ingressos liquidats de quasi 17 milions euros.

Al final no ha estat necessari recórrer ni a la tresoreria ni als nous préstecs previstos al pressupost, degut al ritme (que no és del grat del Comú) d'alguna de les obres més importants previstes.

L'execució de despeses s'ha situat en 24,95 milions d'euros, el que representa un 65,83% del liquidat. Si es relaciona amb el compromès l'execució és del 78,5%.

Pel que fa a nivell d'endeutament (que marca la salut de les finances comunals) s'ha situat en 8,8 milions d'euros. S'han amortitzat 2,8 milions d'euros dels 11 préstecs existents des de finals de 2019 (els préstecs històrics). El rati d'endeutament a finals de 2021 es situava en un 28,46%, molt lluny del 200% màxim permès.

Els comtes es tanquen amb un romanent de tresoreria positiu de 21,5 milions d'euros, i el Sr. cònsol menor avança que vista la liquiditat actual, s'està estudiant la possibilitat d'amortitzar anticipadament alguns del préstecs esmentats.

Es ressenyen els ingressos recuperats en certes àrees del servei comunal com cultura, infància i gent gran (efecte d'un major control sobre la Covid) i sobretot aparcaments (amb ingressos a nivell pre pandèmia de 3.797.117 euros), així com una petita alça de conjunt en tributs i taxes.

En canvi, es registren disminucions esperades tant pel que fa a transferències de Govern (aproximadament 1 milió d'euros menys) com als ingressos de l'impost de la construcció (2 milions d'euros menys que l'any anterior). El segon cas cal considerar-lo normal tractant-se d'uns ingressos cíclics que l'any anterior s'havien situat per damunt de l'esperat.

Pel que fa a les inversions, tot i la dificultat d'execució de projectes l'any 2021, se'n va comprometre per valor de 8,3 milions d'euros (68,17% del pressupost), de les quals només es va poder executar 3,85 milions d'euros. Per tant s'ha reconduït al pressupost 2022 crèdits per un valor de 4,4 milions d'euros.

Per acabar la intervenció, fent referència al capítol 1, sobre el personal, el Sr. cònsol menor posa de relleu que en acabar l'any 2021 el Comú tenia 275 treballadors fixes contra 270 l'any 2019, i que pel que fa a números reals, la liquidació total del capítol 1 ha estat de 9,8 milions d'euros l'any 2021, contra uns 9,4 milions d'euros del 2019. Per tant, comptant que l'IPC del 2020 va ser de l'1%, les diferències són mínimes.

Closa l'exposició del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

Sr. **Jordi Vilanova** respon en primer lloc als comentaris sobre el retard en la presentació dels comptes dient que a ell no li importa per a res el retard d'altres comuns com el de Canillo o de Sant Julià de Lòria. El Comú d'Escaldes-Engordany ha de fer les coses bé i complir els terminis, ja que el Departament de Finances s'ha reforçat per això.

Sobre la seva absència a la Comissió a la que ha fet referència el Sr. cònsol menor, exposa que ho lamenta i que malauradament, per motius professionals, l'horari de la Comissió de Finances actualment no és el més adient per a ell. Tanmateix explica que sobre el contingut de la reunió va ser informat per la Sra. Rosa Quero, a la qual aprofita per agrair la seva dedicació i la seva predisposició en tot moment a facilitar-li informació quan ell no pot assistir a les reunions.

Sobre els ingressos per aparcaments, ressenya la seva importància i aprofita per fer esment a la necessitat de tirar endavant el projecte

d'aparcament de l'Obac, el qual afavoriria el turisme i donaria un major impuls al projecte Caldes que el grup de la minoria comparteix.

El Sr. Vilanova qualifica d'excel·lents les xifres del superàvit i d'endeutament, però alerta sobre aquestes que si es volgués liquidar-les abans caldria estar molt atents a l'evolució dels tipus d'interès, ja que segurament nous endeutaments sortiran més cars i per tant, val més consumir els actuals.

Els consellers de la minoria, de tota manera, no aprovaran els comptes presentats. En primer lloc perquè lògicament ells farien una gestió política del pressupost diferent i, en segon lloc, perquè de les inversions pressupostades en 12 milions d'euros, només se n'ha liquidat 3,8 milions. Per més factors externs que el puguin condicionar, el Sr. Jordi Vilanova considera que el ritme d'inversions és excessivament lent.

El Sr. **cònsol menor** aporta resposta al Sr. Jordi Vilanova dient estar d'acord amb ell en que cal fer bé les coses i evitar retards, però li recorda que tal com ja ha dit abans, també s'ha de saber prioritzar. D'altra part, exposa que en llocs com a Canillo no ha vist per part de l'oposició denúncies a la premsa sobre els retards registrats.

Pel que fa als horaris de la Comissió, diu que no hi ha problema per canviar-los si cal, i buscar la manera que en comissions com la que s'ha parlat s'asseguri la presència d'algun representant de la minoria. Interessa i, si cal, es tornarà a convocar al consultor, atès que a voltes s'han de marcar criteris que és important que es fixin conjuntament entre majoria i minoria.

Fent menció a l'aparcament de l'Església, el Sr. cònsol menor manifesta que com més i millors equipaments hi hagi disponibles, millor, i que en això s'està treballant. Afegeix que en aquests moments ja li hauria agradat posar la primera pedra de l'aparcament de l'Església.

Essent veritat que s'ha liquidat poc, no és menys cert que sí s'han compromès inversions per un import de 8,3 milions €, reconduïdes a l'exercici 2022. Aquestes inversions són les corresponents al projecte Caldes, a l'aparcament de l'Església i a la nova Llar de Jubilats. També cal tenir en compte que en l'actual conjuntura del sector, les empreses constructores semblen no donar a l'abast, o bé prioritzar el sector privat sobre el públic, de manera que molts concursos públics queden deserts.

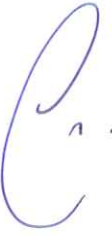
No havent-hi més intervencions, la Sra. **cònsol major** demana al Sr. secretari general que instrueixi la votació de la proposta a mà alçada.

El Sr. secretari general efectua el recompte de vots: 8 vots a favor (els consellers de la majoria presents a la sala) i 3 vots en contra (Sr. Miquel Aleix, Sra. Núria Barquín i Sr. Jordi Vilanova).

Per tant, queda aprovat per majoria l'Estat General de Comptes corresponent a l'exercici econòmic 2021.


5. Proposta d'aprovació dels crèdits reconduïts de l'exercici 2021

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, ahora conseller de Finances, per tal que informi al Ple sobre la proposta.

 El Sr. **cònsol menor** exposa que en la sessió del 4 d'abril d'enguany es van presentar a aprovació crèdits reconduïts, de despesa corrent i sobretot d'inversió, per un import de 4.890.201,06 €. Amb la revisió del tancament s'ha efectuat també la revisió de la proposta de crèdits reconduïts, resultant-ne petits ajustaments a realitzar. És el que es presenta ara a l'aprovació del Ple, la proposta d'aprovació de crèdits reconduïts per un import total de 4.802.293,82 €, sobre els que han estat facilitats els detalls als consellers. Es tracta d'un ajustament de cinc crèdits l'efecte del qual és una reducció en 87.907,24 € de l'import total inicialment aprovat en la sessió de Consell del 4 d'abril de 2022.

Closa l'exposició del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

Atès que no hi ha cap intervenció sol·licitada, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en el fet que la proposta s'aprovi per assentiment.


 No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la proposta sobre els crèdits reconduïts de l'exercici 2021.

6. Proposta d'aprovació del Decret del 8-6-2022, de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany (VII modificació)

La Sra. **cònsol major** exposa que el procés fins arribar a la proposta de Decret de modificació del POUP que avui es posa a consideració del Ple es va iniciar amb el Decret del 27-7-2021, de proposta d'acord provisional de modificació de les normes urbanístiques del POUPEE (VII modificació), l'aprovació del qual va anar seguida de l'edicte del 9-8-2021 pel que es va

obrir el període d'informació pública i presentació d'al·legacions. Finalitzat aquest termini, el 30 de desembre de 2021 el Consell de Comú va acordar desestimar les al·legacions presentades i trametre l'acord provisional i les al·legacions a Govern per a la corresponent aprovació prèvia, d'acord amb l'article 106 de la LGOTU.

En data 25 de març de 2022 es va rebre l'informe de la CTU, favorable al contingut de la proposta de modificació en relació amb les alineacions de vialitat, excepte pel que fa a cinc continguts concrets que l'informe considera que no poden ser objecte de modificació (conceptualment segons l'informe es tractaria de "revisions" del POUP): el cul de sac de la urbanització de La Plana, el cul de sac de la urbanització Sacalma, les escales del Falgueró, les escales del carrer Peces Caldes i l'avinguda de les Escoles.

 A dia d'avui per tant, una vegada finalitzat els tràmits marcats per la LGOTU i amb la inclusió de les apreciacions de la CTU, es presenta per a la seva aprovació definitiva la proposta de Decret de modificació del POUP (VII modificació), que té com a finalitat corregir errors de grafisme de la primera revisió del POUP per tal de fer la xarxa viària més coherent i segura en els següents punts detectats: avinguda Copríncep De Gaulle, avinguda del Pessebre, carrer de la Solana, cruïlla avinguda de les Nacions Unides - carrer del Valira, i culs de sac de les urbanitzacions Ermengol Serra, Can Diumenge, Guem i Sant Miquel d'Engolasters.

Com a segona modificació, a conseqüència de la primera, el Decret declara fora d'ordenació respecte a les seves alineacions les edificacions (2) radicades a l'avinguda del Pessebre núm. 1 i 1b.

 Closa l'exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que després d'onze mesos la CTU ha acceptat parcialment algunes de les modificacions proposades, i en altres casos ha considerat que el procediment de modificació no és l'adequat i que per a dits canvis el procedent és esperar a una revisió del POUP. Diu creure que l'efecte d'aquest procediment de modificació ha estat la creació d'inseguretat jurídica entre els administrats i el retard dels processos de transformació urbanística de la parròquia i de construcció d'edificis.

Una conseqüència concreta particularment negativa és que s'hagin declarat fora d'ordenació dos edificis on es projectava la construcció de 40 habitatges de lloguer. Essent objectiu del Comú promocionar el mercat de lloguer, vist que és deficitari en aquest àmbit, el Sr. Miquel Aleix diu creure que quan un propietari vol invertir en habitatges de lloguer, no és el més oportú declarar els edificis fora d'ordenació i que la justícia determini qui té la raó. Al seu parer el correcte hauria estat un plantejament negociador a la

manera del que s'ha fet al Clot d'Emprivat, on el Comú treballa per assolir un acord amb els propietaris per disposar de més espai verd públic.

En ambdós casos s'està tractant sobre projectes que són d'interès per a la parròquia i en ambdós casos negociar amb els propietaris resulta la millor manera de procedir. El fet que la CTU digui que les modificacions a les escales de Peces Caldes suposen una revisió del POUP, la qual hauria d'esperar com a mínim fins el 2024, fa encara més necessària la negociació en favor dels interessos de la parròquia, vist que ara mateix no hi ha altre privat que treballi per construir 40 pisos de lloguer.

Principalment per aquest motiu el Sr. Miquel Aleix avança que els consellers de la minoria s'abstindran i demana, d'una banda, que es negociï amb la propietat sobre el referit projecte de construcció d'habitatges per a lloguer i, d'altra banda, pel que fa als culs de sac de les urbanitzacions, que quan arribi el moment de la revisió del POUP es procuri que les parcel·les afectades mantinguin la superfície mínima per ser edificades. Respecte a les modificacions dels culs de sac diu estar d'acord en que representaran una millora per a la circulació rodada, però cal respectar els drets dels propietaris privats i la garantia jurídica que podrà construir i invertir-hi. En cas contrari, si es pot alterar aquest dret amb modificacions successives del POUP, el que es pot aconseguir és l'efecte contrari d'accelerar l'edificació en llocs on inicialment no es voldria i paralitzar la inversió on seria més necessària.

La Sra. **cònsol major** qualifica la modificació del POUP que es discuteix de proposta tècnica i explica que la família propietària responsable del projecte de pisos de lloguer va ser rebuda al Comú en diverses ocasions. El Departament d'Urbanisme es va ser mostrar receptiu en tot moment i disposat a la col·laboració, però ferm amb un aspecte sobre el que no es podia transigir, que és el de la seguretat, ja que la zona en qüestió és un punt perillós identificat com a tal als informes del Servei de Circulació comunal i de l'Agència de Mobilitat.

En qualsevol cas al Comú li interessa que es creï habitatge per a lloguer i en les negociacions es va transigir en aspectes que no afectaven a la seguretat. Ningú impedeix a la propietat reformar l'edifici o enderrocar-lo i construir-ne un de nou; simplement se li demana que es respectin les noves alineacions. Davant del rebuig dels privats, el cas va arribar a la CTU, que va dictaminar que el procediment que havia de seguir el Comú per aprovar les noves alineacions era el de modificació del POUP. Així es va fer i la proposta de modificació ha estat aprovada també pel Govern, la mateixa institució que, a l'igual que el Comú, també ha expressat la seva preocupació per la manca d'habitatges de lloguer. En definitiva, es demana als propietaris que retirin lleugerament la línia d'edificació per evitar accidents i alhora se'ls informa que el Comú sempre tindrà la porta oberta per seure i parlar amb ells.

La Sra. **Núria Barquín** exposa que li causa sorpresa que ara s'estigui posant el focus en un edifici en concret, que entén que si està fora d'alineació s'havia de retirar, però que arrel d'això s'hagin modificat alineacions que no eren necessàries i que han donat origen a un gran nombre d'al·legacions, acceptades unes i desestimades altres per la CTU. Diu creure que per evitar això hauria estat preferible plantejar el conjunt de canvis a fer en el moment que es faci una nova revisió del POUP.

La Sra. **cònsol major** reitera que els plantejaments que va fer el Comú eren de caràcter tècnic. De 13 punts del POUP que es proposava modificar, només 5 han estat descartats per la CTU, cosa que mostra que la proposta de modificació no estava desencaminada.

No havent-hi més intervencions, la Sra. **cònsol major** demana al Sr. secretari general que instrueixi la votació de la proposta a mà alçada.

El Sr. secretari general efectua el recompte de vots: 8 vots a favor (els consellers de la majoria presents a la sala) i 3 abstencions (Sr. Miquel Aleix, Sra. Núria Barquín i Sr. Jordi Vilanova).

Per tant, queda aprovat per majoria el Decret de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany (VII modificació).

El decret es trametrà al Bopa per a la seva publicació i entrada en vigor.

7. Proposta de renúncia a la participació del Comú d'Escaldes-Engordany com a membre de l'Associació de Promoció Urbanística del Pla Especial de la UA-SUNC-04

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. secretari general, per tal que informi al Ple sobre la proposta.

El Sr. **secretari general** exposa que el 17 de juny de 2021 es va aprovar per part del Comú el Decret de pla especial pel desenvolupament de la unitat d'actuació UA-SUNC-04, *carrer de l'Obac, part baixa*, finalitzant els tràmits d'aprovació del pla especial que la majoria anterior havia posat en marxa per acord del Consell de Comú del 8 de juliol del 2016. Al pla especial, dins dels annexos, hi figurava un model de constitució de l'associació de promoció urbanística (APU) en el que hi constava que el Comú formava part de dita associació. Quan el Comú no és propietari d'un terreny dins d'una unitat d'actuació no sol formar part de l'associació de promoció urbanística, i en aquest cas la voluntat del Comú és també la de

no formar part de l'APU. El notari ha sol·licitat al Comú l'adopció d'un acord formal sobre aquesta qüestió.


Closa l'exposició del Sr. secretari general, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

Atès que no hi ha cap intervenció sol·licitada, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en el fet que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la renúncia a la participació del Comú d'Escaldes-Engordany com a membre de l'Associació de Promoció Urbanística del Pla Especial de la UA-SUNC-04.



8. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 8-6-2022, de suplement de crèdit a la partida del pressupost 2022 per a la contractació dels esdeveniments del Festival de Jazz 2022



La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. Valentí Closa, en la seva condició de conseller de Cultura, per tal que informi al Ple sobre la proposta.

El Sr. **Valentí Closa** exposa que, vista la proposta de la Comissió de Cultura i vista la voluntat del Comú de procedir a la contractació dels esdeveniments del Festival de Jazz 2022, per tal de contribuir a promocionar la parròquia amb un esdeveniment cultural que ha estat històricament important, es sol·licita l'aprovació d'un suplement de crèdit, per un import de 85.000 €, per complementar el crèdit existent a la partida de pressupost destinada a contractació d'esdeveniments, que era de 75.000 €. Aquest suplement de crèdit es finançarà amb romanent de tresoreria.

Closa l'exposició, la Sra. cònsol major demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

La Sra. **Núria Barquín** felicita la represa Festival de jazz, que va gaudir de molt reconeixement en el seu moment, i desitja molt èxit a la iniciativa. Com a exconsellera de Cultura encoratja en particular al Sr. Valentí Closa davant el desassossec que sempre genera l'inici pròxim d'un projecte que ha estat treballat amb il·lusió.

El Sr. **Valentí Closa** agraeix a la Sra. Núria Barquín el suport brindat des del primer moment que es va plantejar la reactivació del Festival de Jazz.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova l'Ordinació del 8-6-2022, de suplement de crèdit a la partida del pressupost 2022 per a la contractació dels esdeveniments del Festival de Jazz 2022.

L'Ordinació es trametrà al Bopa per a la seva publicació i entrada en vigor.

C.

9. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 8-6-2022, de suplement crèdit a la partida del pressupost 2022 pel subministrament d'una microexcavadora pel Departament de Medi Ambient

La Sra. cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Cèlia Vendrell, consellera de Medi Ambient, per tal que informi al Ple sobre la proposta.

La Sra. **Cèlia Vendrell** exposa que el Departament de Medi Ambient disposa de recursos humans amb capacitat de realitzar molts treballs a la muntanya, i que n'és la mostra el gran nombre de camins que han estat arranats pel departament.

RG

Els tècnics de Medi Ambient demanaven des de temps enrere l'adquisició d'una microexcavadora per agilitzar molts treballs i dependre menys del lloguer d'aquest tipus de màquines, que sovint s'ha de requerir. Amb aquesta finalitat es va decidir incloure al pressupost del 2022 una partida per un import de 20.000 €, però que s'ha revelat insuficient a l'hora de voler adjudicar el concurs públic convocat per a la compra d'una microexcavadora. Per aquest motiu es proposa aportar a la partida en qüestió un suplement de crèdit per un import de 3.976,48 €. Aquest suplement de crèdit es finançarà amb romanent de tresoreria.

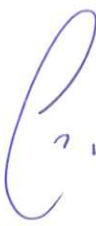
Closa l'exposició, la Sra. cònsol major demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Jordi Vilanova** expressa el seu suport a la proposta presentada i demana que es transmeti a tot l'equip del Departament de Medi Ambient la seva felicitació. En particular a la brigada de camins, ja que ell mateix com a usuari dels camins de la parròquia dona fe de la magnífica tasca que desenvolupen.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova l'Ordinació del 8-6-2022, de suplement de crèdit a la partida del pressupost 2022 pel subministrament d'una microexcavadora pel Departament de Medi Ambient.


L'Ordinació es trametrà al Bopa per a la seva publicació i entrada en vigor.



10. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 8-6-2022, de suplement de crèdit a la partida del pressupost 2022 pel subministrament de maquinària d'aparcaments

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. Valentí Closa, en la seva condició de conseller d'Aparcaments, per tal que informi al Ple sobre la proposta.

El Sr. **Valentí Closa** recorda que abans s'ha comentat la importància dels ingressos d'aparcaments per als comptes comunals, i remarca la propera posada en funcionament d'un nou aparcament al carrer Étang Salé així com la voluntat del Comú de donar un servei als usuaris millor i més acord amb els temps que corren.



Exposa que, vist que l'assignació pressupostària a l'inici del 2022 per maquinària i complements necessaris per la realització del projecte d'actualització i el manteniment de la maquinària que conforma el sistema de control d'accés dels vehicles als aparcaments comunals, era de 40.481,69 €, dels quals ja hi ha compromesos 38.518,31 €, i vist alhora que s'ha de fer front: (i) a la compra de maquinària del nou aparcament Étang Salé per un import de 59.541,31 (IGI no inclòs), (ii) a la licitació d'una màquina de neteja, l'import de la qual s'estima en 35.000 €, i (iii) a incidències de substitució d'elements, bé per obsolescència, bé per incompatibilitat, amb una estimació de 15.000 €; es proposa l'aprovació d'un suplement de crèdit per un import de 69.059,62 € que es finançarà amb romanent de tresoreria.

Closa l'exposició, la Sra. cònsol major demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Jordi Vilanova** demana un aclariment en relació amb el manteniment de la maquinària d'aparcaments que va ser adjudicat a l'empresa Prodomo

mesos enrere i si la intervenció del suplement de crèdit estava prevista en l'adjudicació inicial.

El Sr. **Valentí Closa** li manifesta que l'adjudicació preveia efectivament la inclusió d'equipaments per a nous aparcaments, com és el cas a l'Étang Salé, però que aquests tenen també nous imports que s'han d'abonar, segons l'oferta presentada al seu dia per l'empresa Prodomo.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.


No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova l'Ordinació del 8-6-2022, de suplement de crèdit a la partida del pressupost 2022 pel subministrament de maquinària d'aparcaments.

L'Ordinació es trametrà al Bopa per a la seva publicació i entrada en vigor.

Havent informat el Sr. secretari general a l'inici de la sessió que no s'ha registrat cap prec ni pregunta, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 17.50 hores, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau
La cònsol major
Rosa Gili Casals



P. o. del Comú
El secretari general
Cerni Escalé Cabré