

L'any dos mil dinou, divendres, dia 14 de juny, a casa comuna d'Escaldes-Engordany es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària, sota el següent Ordre del dia:

1. Lectura i, si hi ha lloc, aprovació dels esborranys d'acta corresponents a les sessions celebrades els dies 29 de març, ordinària, i 15 d'abril de 2019, extraordinària.
2. Proposta de ratificació dels acords adoptats per la Junta de Govern en les sessions celebrades els dies 10, 15 i 29 d'abril, i 6, 13, 20 i 29 de maig de 2019.
3. Proposta d'aprovació del Reglament del Servei d'Arxiu del Comú d'Escaldes-Engordany
4. D'acord amb l'informe de la Mesa de contractació, proposta d'adjudicació del concurs per la realització dels treballs d'adequació de la parcel·la coneguda per "Cal Sec", situada a la carretera de l'Obac, a favor de l'empresa TP COMESA, SL per l'import de 213.827,88 €.
5. Proposta d'aprovació del contracte per l'arrendament de la finca situada al carrer Sant Antoni / vial de l'Obac (unitat cadastral 7U04854), propietat de la societat Hoste Patrimonial, SL per habilitar-hi un parc d'esbarjo per a gossos. Si hi ha lloc, acord de facultar als Srs. Cònsols per tal que, indistintament, puguin signar-lo en nom i representació del Comú
6. Proposta de ratificació dels acords adoptats per la Comissió de Gestió de la Vall del Madriu-Perafita-Claror en el curs de la sessió celebrada el dia 15 de febrer de 2019.
7. Assumptes de caràcter general.
8. Precs i preguntes.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Trini Marin, Cònsol Major, assisteixen els membres de la Corporació, excepció feta de l'Hble. Sr. Salomó Benchluch què ha excusat la seva absència. Havent-hi doncs el quòrum necessari i essent les 13 hores, es declara oberta la sessió i s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

## **1. Lectura i, si hi ha lloc, aprovació dels esborranys d'acta corresponents a les sessions celebrades els dies 29 de marc, ordinària, i 15 d'abril de 2019, extraordinària.**

La Sra. Cònsol Major demana als presents si tenen alguna esmena o comentari a formular en relació als esborranys de l'acta que es sotmeten a la seva aprovació.

I no havent-hi cap esmena formulada, per assentiment, el Ple aprova les actes corresponents a les sessions celebrades els dies 29 de marc, ordinària, i 15 d'abril de 2019, extraordinària.

## **2. Proposta de ratificació dels acords adoptats per la Junta de Govern en les sessions celebrades els dies 10, 15 i 29 d'abril, i 6, 13, 20 i 29 de maig de 2019**

### **Sessió de la Junta de Govern de data 10 d'abril de 2019**

**Acta de la sessió anterior.-** S'aprova l'acta de la sessió celebrada el dia 1 d'abril del 2019, que serà presentada al Ple del Comú per a la seva ratificació.

**1.- Súpliques.-** Es resolen les súpliques presentades; del núm. 356 al 361/2019 (obres menors); del núm. 374 al 388/2019 (comerç); núm. 413/2019 (urbanisme), i núm. 362/209, 393/2019 i del 414 al 416/2019 (recursos administratius).

**2.- Pagaments.-** Es presenta a la Junta de Govern les relacions núm. 12/2019 i 13/2019 de factures conformades per un import net a pagar de 12.552,80 € i 545.628,68 €, respectivament. I verificades, s'acorda procedir al seu abonament amb càrrec al capítol corresponent del pressupost. S'aprova també la relació de pagaments presentada per un import de 66.368,90 €.

**3.- Sancions de circulació.-** Examinades les al·legacions presentades, s'acorda anul·lar i deixar sense efectes els expedients sancionadors que

figuren detallats a la relació 12/ACI/2019, de data 10 d'abril del 2019, incoats per presumptes infraccions a les normes que regulen l'estacionament i la circulació de vehicles, quedant desestimades totes les al·legacions restants i confirmades les respectives propostes de sanció.

#### 4.- Recursos Administratius.-

4.1.- Vistos els Recursos Administratius relacionats a continuació, interposats contra la resolució adoptada per la Junta de Govern, mitjançant la qual es desestimen les al·legacions presentades i es confirmen les propostes de sanció per incompliment de les normes d'estacionament i circulació:

Recurrent	Núm. Registre	Data d'entrada
VILANA ROCA, Josep	7.079.502	27/03/19

Atès que la Junta de Govern ha pres coneixement de totes les peces que conformen l'expedient,

La Junta de Govern, en la sessió celebrada el dia 10 d'abril del 2019 adopta una resolució motivada que clou l'expedient de referència, la part dispositiva de la qual és la següent:

DESESTIMAR els recursos administratius relacionats anteriorment contra les resolucions sancionadores adoptades per la Junta de Govern.

4.2.- Vistos els Recursos Administratius relacionats a continuació, interposats contra la resolució adoptada per la Junta de Govern, mitjançant la qual es desestimen les al·legacions presentades i es confirmen les propostes de sanció per incompliment de les normes d'estacionament i circulació:

Recurrent	Núm. Registre	Data d'entrada
PASCUAL LEAL, Daniel	7.079.391	20/03/19
PEDROSA PARRA, Ramón	7.079.249	11/03/19

Atès que la Junta de Govern ha pres coneixement de totes les peces que conformen l'expedient,

La Junta de Govern, en la sessió celebrada el dia 10 d'abril del 2019 adopta una resolució motivada que clou l'expedient de referència, la part dispositiva de la qual és la següent:

ESTIMAR els recursos administratius relacionats anteriorment contra les resolucions sancionadores adoptades per la Junta de Govern.

4.2.- Vist el Recurs Administratiu amb núm. de registre 7078555, interposat el dia 11 de gener del 2019 per la Societat INDURES SL, contra l'Ordinació de modificació i refosa de l'Ordinació reguladora de l'accés de vehicles rodats a la zona de Vivand, de data 10 de desembre del 2018, del Comú d'Escaldes-Engordany,

Atès que la Junta de Govern ha pres coneixement de totes les peces que conformen l'expedient,

La Junta de Govern, en la sessió celebrada el dia 10 d'aril del 2019 adopta una resolució motivada que clou l'expedient de referència, la part dispositiva de la qual és la següent:

DESESTIMAR el recurs administratiu formulat per la Societat INDURES SL, núm. de registre 7078555, en tot allò que no hagi quedat expressament modificat en el nou redactat de l'article 3d) de l'Ordinació Ordinació del 29 de març de 2109, de modificació i refosa de l'Ordinació reguladora de l'accés de vehicles rodats a la zona de Vivand, publicada al BOPA núm.32 de data 3 d'abril del 2019 i ara vigent.

**5.- Anul·lació de rebuts i recàrrecs.-** S'acorda procedir a l'anul·lació dels rebuts impagats corresponents a impostos, taxes o serveis, que figuren detallats a la relació núm. 10/2019, de data 10 d'abril del 2019, per un import total de 61.900,73€, atès que no és possible la gestió de cobrament.

**6.- Fraccionament de Tributs.-** S'aprova la relació núm. 14 d'obligats tributaris que han sol·licitat el fraccionament del pagament de tributs i taxes en període voluntari, quin deute tributari serà totalment liquidat en el curs del present exercici.

**7.- Compensacions.-** S'aprova la relació núm. 3 d'obligats tributaris que han sol·licitat procedir al pagament de tributs i taxes pendents de liquidar, mitjançant el procediment de compensació previst a l'article 50 de l'Ordinació de modificació i refosa de l'Ordinació Tributària.

**8.- Personal.-**

- Vist que el Sr. Abel PUIGCERCOS GIRONA, ha renunciat a la plaça d'operari de camins de muntanya, s'acorda la contractació al seu lloc, amb caràcter eventual, del Sr. Jordi VILALTA ARGELICH, del 2 de maig al 31 d'octubre del 2019.
- S'acorda contractar amb caràcter eventual els serveis del Sr. Jim DE LA CRUZ SARMIENTO, com operari de neteja viària, del 8 d'abril del 2019 al 05 de gener del 2020.
- S'acorda contractar amb caràcter eventual els serveis del Sr. Armand SZAFRAN HEREDIA, com a operari de manteniment/conserge, del 15 d'abril del 2019 al 12 de gener del 2020.
- S'acorda prorrogar el contracte amb caràcter eventual de la Sra. Beatriz GARCIA CEPEDA (puericultora), del 15 d'abril del 2019 fins que finalitzi l'actual concurs pel procediment selectiu d'ingrés i la plaça que ocupa quedi definitivament coberta.
- Vist que properament la Sra. Josepa CASAS PUNYET (recepcionista de les piscines comunals), assoleix l'edat de jubilació, s'acorda convocar un concurs pel procediment de promoció interna, per a cobrir la plaça vacant.
- S'acorda convocar un concurs pel procediment selectiu d'ingrés per a la contractació de 8 joves (per mes) d'edats compreses entre 16 i 17 anys, per a realitzar diverses tasques de suport durant els mesos de juliol i agost, dins del programa d'iniciació dels joves al mon laboral.
- S'acorda la inscripció del següent personal al curs "Riscos laborals relacionats amb l'exposició a l'amiant durant el treball, per a tècnics i operaris" impartit per ECOPS:

- Carles Joval Suárez (operari de deixalleria)
- Héctor Fajardo Roca (operari de deixalleria)

El cost total del curs és de 1.130 € (565 €/persona) i la formació té una durada de 20 hores.

- S'acorda la inscripció del següent personal al curs "Manipulació d'aliments" impartit per ALTIMIR Assessoria:
  - Cyrille Ferrandis Izard (resp. Activitats Esportives i Instal·lacions)
  - Antoni Bellido Pérez (coordinador Piscines Comunals)
  - Ivan Gómez Máqrquez (coordinador instal·lacions esportives)

El cost total del curs és de 150 € (50 €/persona) i la formació té una durada de 4 hores.

**9.- Expedients disciplinaris.-** ATÈS l'acord d'incoació d'un expedient disciplinari al Sr. Rafel DE HARO JIMENEZ, adoptat per la Junta de Govern, en la sessió celebrada el dia 19 de novembre del 2018, per la presumpta comissió d'una falta de caràcter molt greu, tipificada a l'article 68, apartat h) de l'Ordinació de la funció pública comunal.

ATÈS que la Junta de Govern ha pres coneixement de totes les peces obrant a l'expedient de referència,

La Junta de Govern, en la sessió celebrada el dia 10 d'abril del 2019 adopta una resolució motivada que clou l'expedient de referència, la part dispositiva de la qual és la següent:

1. Tipificar el conjunt dels fets ocorreguts com una falta disciplinària de caràcter molt greu prevista a l'article 68, apartat h) de l'Ordinació de la funció pública comunal, que consisteix en " la qualificació d'insuficiència reiterada en l'acompliment del treball", de la qual n'és l'autor el Sr. DE HARO.
2. Imposar al Sr Rafel DE HARO JIMENEZ, atesa l'excepcional gravetat de la infracció, la sanció consistent en la suspensió temporal de funcions i de salari durant un mes, que comporta addicionalment la destitució del càrrec de Cap de Manteniment d'edificis i la reubicació obligatòria a la plaça d'electricista, amb l'adaptació a l'estructura salarial del nou lloc de treball.
3. Notificar la present resolució a l'expedientat, així com a la Cap del departament de Recursos Humans precisant que la mateixa pren efecte el mateix dia de la seva notificació a l'expedientat, a tots els efectes legals i organitzatius escaients.

#### **10.- Expedients sancionadors.-**

- S'acorda incoar un expedient sancionador a les Sres. Rosa Isabel UPEGUI VILLEGAS, Cecilia Maria Anna DE LA MENSBRUGE i al titular administratiu del negoci LO ÚLTIM EN ELECTRÒNICA SATISH, per una presumpta transgressió a l'Ordinació que regula l'horari de dipòsit d'escombraries a la via pública.
- Vistes les al·legacions formulades per les Sres. Maria LLUELLES i Filomena MAJORAL, en relació a l'expedient sancionador que els hi fou incoat per dipositar escombraries a la via pública, s'acorda deixar nuls i sense efectes els referits expedients.

**11.- Concursos.-**

- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques pel subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'una plataforma d'administració electrònica, s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.
- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques per adjudicar els treballs de construcció d'un aparcament públic a la parcel·la de terreny situada a la Ctra. De l'Obac, s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.

**12.- Cultura i Esports.-** Vistes les demandes d'utilització de les sales i instal·lacions comunals presentades per entitats parroquials i/o nacionals, per a la celebració d'actes d'interès cultural, social o esportiu; atès que es tracta d'activitats sense lucre, s'acorda cedir-les gratuïtament o amb preu públic reduït, tal com es detalla en les relacions núms. 6 i 9 de demandes d'utilització d'instal·lacions comunals.

**13.- Afectació de la processonària als boscos d'Andorra.-** Vista la plaga d'erugues (processonària del pi) que afecta als boscos d'Andorra, s'acorda convocar conjuntament amb els 7 comuns, un concurs públic per a tractar les zones més afectades mitjançant polvoritzadors amb helicòpter. A tal efecte, s'acorda facultar al Comú de la Massana per a la convocatòria de la licitació i s'hi hi ha lloc, adjudicació del contracte en nom i representació dels 7 comuns.

**14.- Festa de la Parròquia.-** Per a la compra de 1.200 plats per a la Festa de la Parròquia, s'ha demanat pressupost a les empreses HOTELCO (3,87 € unitat), DECOTEL-CODINA (3,33 € unitat), PUBLI MEDIA (-) i STYLLAND (-).

Examinades les ofertes, s'acorda adjudicar a l'empresa DECOTEL-CODINA el subministrament dels plats commemoratius de la festa de la Parròquia per l'import total 3.996 €, al ser l'oferta menys dient.

**15.- Xarxa d'enllumenat.-** Pel subministrament de 53 lluminàries *retrofit led*, s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses Comercial CAIRÓ (7.267,07 €), NOVELEC (7.931,13 €) i GEA (-). Examinades les ofertes s'acorda adjudicar a Comercial CAIRÓ el subministrament d'aquest material, al ser l'oferta menys dient.

**16.- Productes de neteja.-** Per a la compra de material de neteja destinat a les dependències i instal·lacions comunals, s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses BOMAR, VIDAL, PRACTICSAC, RODISNET, IMPORTEC i LLEXIU ANDORRANA, les quals han presentat diversitat d'opcions i preus.

Examinades les ofertes s'acorda adjudicar el subministrament d'aquests productes pels imports següents:

Accessoris:

PRACTICSAC (accessoris)	847,40 €
RODISNET (accessoris)	1.193,90 €
BOMAR (accessoris)	631,81 €
Establiments VIDAL (accessoris)	207,70 €

Productes exclusius de neteja:

PRACTICSAC (sabó rentar roba + D2	1.572,10 €
BOMAR (productes de neteja concentrats)	2.119,81 €
RODISNET (paper WC expenedors+ desinfectant)	2.827,60 €

**17.- Material d'oficina.-** Pel subministrament de 175 caixes de paper blanc A4 80 gr., destinat als diferents departaments del Comú, s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses CARLIN (2.213,75 €), OFIJET (2.103,06 €), UNIPAPER (2.406,25 €), COP DISSENY (2.406,25 €).

Les empreses NATUR PAPER, papereria DELTA i OFI 3 no han participat a la consulta.

Examinades les ofertes, s'acorda adjudicar el subministrament d'aquest material, a l'empresa OFIJET per un import de 2.103,06 €, al ser la que presenta l'oferta menys dient.

**18.- Piscines Comunals.-**

- Per a la contractació del servei de manteniment de les màquines del gimnàs de les piscines comunals, s'ha efectuat una consulta de preus obtenint només un pressupost de l'empresa GENMAT per l'import de 1.728 €.

Examinada l'oferta i atès que l'empresa GENMAT és la distribuïdora oficial de la marca TECHNOGYM, s'acorda adjudicar-li el manteniment de les màquines, conforme al pressupost presentat.

- S'acorda efectuar la parada tècnica a les Piscines Comunals entre el dia 30 d'agost i el 15 de setembre del corrent, per a la realització dels treballs de manteniment de les instal·lacions i equips.

**19.- Programes Informàtics.-** Vista la proposta que presenta l'empresa IDEAN), s'acorda adquirir una aplicació informàtica compatible amb els dispositius mòbils dels agents de circulació per tal de permetre fer constats d'infracció, d'acord amb el pressupost presentat per un import de 5.287,50 € i per l'import de 750 €/mensuals per al seu manteniment.

**20.- Aparcaments.-** Per a la contractació dels serveis professionals d'un Enginyer per a la redacció del projecte i direcció de l'obra d'adequació d'una parcel·la situada a la Ctra. d'Engolasters per destinar-la a aparcament públic, s'ha convocat un concurs públic que han postulat els següents despatxos d'enginyeria :

▪ ADSERÀ BARRAL, Gerard	4,48 %
▪ ALDOSA, Salvador	3,10 % (renunciat al concurs)
▪ SUPORT	4,50 %
▪ ENGINESA	4,75 %
▪ SINUS	4,70 %

Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'òrgan de contractació, s'acorda adjudicar els treballs de redacció del projecte i posterior direcció de l'obra a l'empresa d'enginyeria Gerard ADSERÀ BARRAL, al ser l'oferta més avantatjosa.

**21.- Arrendament de terrenys destinats a aparcaments de vehicles.-**

- S'acorda formalitzar un contracte d'arrendament amb la societat CLOT PROMOCIONS SL, nous titulars de la parcel·la el número VII-a-B del Clot d'Emprivat, per a destinar-la a aparcament comunal públic.

- S'informa a la Junta de Govern que la superfície útil que ha resultat de l'estudi d'Enginyeria per a l'adequació d'un aparcament de vehicles a la carretera de l'Obac, en el terreny propietat de la societat Anaximandre SA, és de 1.729 m<sup>2</sup>.

**22.- Projecte d'urbanització de la UA-Suble 11, l'Ètang Salé.-** Vist l'informe jurídic demanat per la Junta de Govern al despatx Montel & Manciet, en relació a la procedència d'atorgar la llicència d'obres d'urbanització sol·licitada per l'APU del Pla Parcial de la UA-Suble-11 l'Ètang Salé, respecte a la sentència 0000075/2018, del Tribunal de Batlles, s'acorda atorgar la referida llicència d'obres una vegada s'hagin obtingut tots els informes tècnics favorables previstos per la normativa en vigor.

## **Sessió de la Junta de Govern de data 15 d'abril de 2019**

**Acta de la sessió anterior.-** S'aprova l'acta de la sessió celebrada el dia 10 d'abril del 2019, que serà presentada al Ple del Comú per a la seva ratificació.

**1.- Súpliques.-** Es resolen les súpliques presentades; del núm. 389 al 394/2019 (obres menors); del núm. 396 al 404/2019 (exoneracions); núm. 395 i del 405 al 412/2019 (comerç); del núm. 417 al 422/2019 (l·listes electorals), i núm. 423 i 424/2019 (urbanisme).

**2.- Pagaments.-** Es presenta a la Junta de Govern la relació núm. 14/2019 de factures conformades per un import net a pagar de 18.563,18 €. I, verificades, s'acorda procedir al seu abonament amb càrrec al capítol corresponent del pressupost. S'aprova també la relació de pagaments presentada per un import 2.542,79 €.

S'acorda procedir al pagament del concert de l'artista Manolo Garcia a l'empresa Galea Producciones el mateix dia del concert dimarts 30 d'abril, pels imports següents:

- 38.888 € corresponent al catxet de l'artista
- 5.000 € corresponent a la fitxa tècnica

**3.- Sancions de circulació.-** Examinades les al·legacions presentades, s'acorda anul·lar i deixar sense efectes els expedients sancionadors que figuren detallats a la relació 13/ACI/2019, de data 15 d'abril del 2019, incoats per presumptes infraccions a les normes que regulen l'estacionament i la circulació de vehicles, quedant desestimades totes les al·legacions restants i confirmades les respectives propostes de sanció.

**4.- Subvencions.-** S'acorda procedir a l'abonament de la subvenció a favor de l'ASSEA (Associació de Snow i Skate d'Encamp - Andorra), per un import de 800 €, d'acord amb el pressupost presentat per la organització d'una sortida a Perpinyà amb l'Escola de Skate del Comú d'Escaldes-Engordany, que tindrà lloc el proper 1 de juny.



**5.- Fraccionament de Tributs.-** S'aprova la relació núm. 15 d'obligats tributaris que han sol·licitat el fraccionament del pagament de tributs i taxes en període voluntari, quin deute tributari serà totalment liquidat en el curs del present exercici.

**6.- Personal.-**

- S'acorda contractar amb caràcter eventual els serveis del Sr. Renato MALVEDA PAGAL, com operari de neteja viària, del 23 d'abril del 2019 al 19 de gener del 2020.
- Per a la contractació d'una plaça de professor de taller tèxtil (suport guia museístic), s'ha convocat un concurs pel procediment selectiu d'ingrés, al que han postulat un total de 3 candidats. Vist que cap candidat compleix amb els requisits exigits al Plec de condicions, s'acorda declarar el concurs desert i efectuar una segona convocatòria pel procediment selectiu d'ingrés.
- Per a la contractació d'una plaça d'operari de manteniment/conserge, s'ha convocat un concurs pel procediment selectiu d'ingrés, al que han postulat un total de 11 candidats. Vist l'informe del Comitè tècnic de selecció, s'acorda contractar els serveis del Sr. Gregori MARIN BOTELLO, amb un període de prova de 12 mesos.
- Finalitzat el concurs pel procediment selectiu d'ingrés per cobrir una plaça de vigilant d'aparcaments nocturn, es proposa nomenar el Sr. Jose Ricardo Guerra Moreno en qualitat de treballador públic indefinit. Han postulat 4 persones a la plaça.
- Vista la baixa mèdica del Sr. Josep Manel Carrion Ramos (op. deixalleria), s'informa de la contractació amb caràcter eventual del Sr. Josep Manel Marqués Laranjo, del 16d'abril del 2019 fins que el Sr. Carrion s'incorpori al seu lloc de treball.
- S'aprova la demanda de la Sra. Alexandra Nicole ROMERO CASTILLO (alumna del Lycée Comte de Foix), per realitzar una estada formativa al departament Finances, del 13 de maig al 21 de juny del 2019.
- S'acorda la inscripció del següent personal al curs "*Manipulació de carretons elevadors*" impartit per Assegurprevenció:
  - Héctor Fajardo (op. Deixalleria)
  - Tere Canicoba (jardinera)
  - Iván Colmenero (jardiner)
  - David Juárez (op. Manteniment)
  - Nou op. Manteniment Esports
  - Nou Xofer Neteja Viària

El cost total del curs és de 570 € (95 €/persona) i la formació té una durada de 7 hores.

- S'acorda la inscripció del següent personal al curs "*Reciclatge de Manipulació de carretons elevadors*" impartit per Assegurprevenció
  - Robert Prieto (op. Manteniment)
  - Olimpo Lourido (paleta)
  - Eustaqui del Pozo (paleta)
  - Raúl Álvarez (op. Manteniment)

- Enric Cornella (resp. Compres)
- Mario Grandvallet (electricista)
- Paco Martínez (op. Manteniment)
- Joan Carles Ruiz (jardiner)
- Antoni Torné (resp. Manteniment mecànic)
- Felip Pérez (conserge esdeveniments i espectacles)
- Antoni Barragan (op. Manteniment/conserge)
- Jordi Tato (op. Deixalleria)

El cost total del curs és de 975 € (75 €/persona) i la formació té una durada de 2 hores.

- S'acorda inscriure a la Sra. Isabel Molero Muñoz, al curs "Manipulació d'Aliments" impartit per la Cambra de comerç. El cost del curs és de 50 € i la formació té una durada de 4 hores.

**7.- Expedients sancionadors.-** S'acorda incoar un expedient sancionador a la Sra. Berta-Marta ROQUET MANSÀ i als Srs. Antoni ARMENGOL VILA i Marc SIMON CORTEZ per una presumpta transgressió a l'Ordinació que regula l'horari de dipòsit d'escombraries a la via pública.

**8.- Cultura.-** Vistes les demandes d'utilització de les sales i instal·lacions comunals presentades per entitats parroquials i/o nacionals, per a la celebració d'actes d'interès cultural, social o esportiu; atès que es tracta d'activitats sense lucre, s'acorda cedir-les gratuïtament o amb preu públic reduït, tal com es detalla en la relació núm. 10 de demandes d'utilització d'instal·lacions comunals.

**9.- Esports d'Estiu.-**

- Per al subministrament de samarretes i gorres, s'ha convocat un concurs públic al que han postulat les empreses CORAL PRINT i GRIU EQUIP SERVEIS, les quals ha presentat diverses opcions i preus.

Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'Òrgan de contractació, s'acorda adjudicar a l'empresa CORAL PRINT, el subministrament de les samarretes per l'import total de 8.368 € (IGI no Inclòs) i atès que les ofertes presentades pel subministrament de gorres no compleixen els requisits establerts al Plec de Bases, s'acorda declarar el concurs desert.

- Per a la contractació d'un servei de càtering pels Esports d'Estiu, destinat als infants de 3, 4 i 5 anys, s'ha convocat un concurs públic obtenint només un pressupost de l'empresa BIO BIO tal com es detalla a continuació:

Descripció	Preu	Quantitat	Dies	Preu total
Menú infant	5,54 €	135	40	29.908 €
Menú monitor	5,54 €	20	40	4.432 €
Pícnic infant	3,62 €	135	10	4.880 €
Pícnic monitor	3,62 €	20	10	723 €
*Menú especial	5,74 €	5	50	1.435 €
<b>Import Total</b>				<b>41.378 €</b>

Examinada l'oferta presentada s'acorda adjudicar a l'empresa BIO BIO el servei de restauració, conforme al pressupost presentat per l'import total de 41.378,00 €, IGI no inclòs, atès que compleix amb els requisits exigits per aquest tipus de prestacions.

- Per a la contractació d'una empresa de transport pels infants i joves inscrits als Esports d'Estiu, s'ha convocat un concurs públic al que han postulat les empreses, AUTOCARS NADAL i AUTOCARS MONTMANTELL, presentant diverses opcions i preus.

Vista la proposta de la Mesa de contractació, s'acorda adjudicar el servei de transport a l'empresa AUTOCARS NADAL, per un import aproximat de 8.000 €, al presentar l'oferta més avantatjosa.

**10.- Coll de Jou.-** Pel subministrament i col·locació d'una tanca metàl·lica de protecció contra la caiguda de rocs en un tram del camí de Coll de Jou a Can Diumenge, s'ha efectuat una consulta de preus a la que només ha postulat l'empresa INACCÉS (2.758,80 €).

Examinada l'oferta presentada s'acorda adjudicar a l'empresa INACCÉS el subministrament i col·locació de la referida tanca, conforme al pressupost presentat.

**11. Art al carrer.-** S'acorda contractar a l'empresa "Reunió de Papaia" l'exposició "Cargols" de Craking Art, que consisteix en 22 cargols de diferents colors i de mida gegants, que s'exhibiran en diversos espais públics de l'espai Vivand. L'import total de la contractació, incloent el transport, el muntatge i desmuntatge de l'exposició, és de 45.982 €. No estan incloses en aquest import les despeses d'assegurança.

**12.- Llei de conservació del medi natural.-** Vista la demanda del Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, s'acorda nomenar al Sr. Didier Aleix, Conseller del departament de Medi Ambient, com a membre representant del Comú a la comissió de coordinació i desenvolupament de l'Estratègia Nacional de la Biodiversitat d'Andorra (CENBA).

**13.- Delimitacions de terrenys privats amb el terreny Comunal.-** Vistos els diferents actes convocats sobre delimitació de terrenys privats amb el terreny comunal, s'acorda nomenar una comissió formada per un dels Srs. Còsols, el Sr. Josep Túdel i el Sr. Didier Aleix, per a assistir a les delimitacions en representació del Comú.

## **Sessió de la Junta de Govern de data 29 d'abril de 2019**

**Acta de la sessió anterior.-** S'aprova l'acta de la sessió celebrada el dia 15 d'abril del 2019, que serà presentada al Ple del Comú per a la seva ratificació.

**1.- Súpliques.-** Es resolen les súpliques presentades; del núm. 425 al 439/2019 (obres menors); núm. 440 i 441/2019 (exoneracions); del núm. 442

al 445/2019 (comerç); núm. 460/2019 (urbanisme), i del núm. 461 al 464/2019 (l·listes electorals).

**2.- Pagaments.-** Es presenta a la Junta de Govern les relacions núm. 15/2019 i 16/2019 de factures conformades per un import net a pagar de 11.554,33 € i 443.510,05 €, respectivament. I verificades, s'acorda procedir al seu abonament amb càrrec al capítol corresponent del pressupost. S'aprova també la relació de pagaments presentada per un import de 192.963,45 €.

**3.- Sancions de circulació.-** Examinades les al·legacions presentades, s'acorda anul·lar i deixar sense efectes els expedients sancionadors que figuren detallats a la relació 14/ACI/2019, de data 29 d'abril del 2019, incoats per presumptes infraccions a les normes que regulen l'estacionament i la circulació de vehicles, quedant desestimades totes les al·legacions restants i confirmades les respectives propostes de sanció.

#### **4.- Subvencions.-**

- S'acorda procedir a l'abonament d'una subvenció puntual a favor de l'Entitat Bàsquet Club Andorra, d'un import de 1.330 €, en concepte d'organització de la celebració del 25è aniversari del Club.
- S'acorda procedir a l'abonament d'una subvenció puntual a favor del Club esportiu GAEE, d'un import de 1.000 €, en concepte d'organització del Trofeu Rítmica GAEE.
- S'acorda procedir a l'abonament d'una bestreta sobre la subvenció consignada a favor de l'UPTEE, per un import de 1.900 €, en concepte d'organització de la diada de St. Miquel d'Engolasters.

**5.- Anul·lació de rebuts.-** S'acorda procedir a l'anul·lació i retorn dels recàrrecs per provisió de constrenyiment que figuren a la relació núm. 11, de data 29 d'abril del 2019, per un import total de 4.544,08 €

**6.- Concursos.-** Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques per a la contractació dels serveis de neteja als diferents espais comunals, s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.

#### **7.- Personal.-**

- Per a la contractació d'una plaça de xofer de neteja viària, s'ha convocat un concurs pel procediment selectiu d'ingrés, al que han postulat un total de 5 candidats. Vist l'informe del Comitè tècnic de selecció, s'acorda contractar els serveis del Sr. Mario Daniel RIBEIRO NOVO, amb un període de prova de 12 mesos.
- Per a la contractació de dues places d'operari de neteja viària, s'ha convocat un concurs pel procediment selectiu d'ingrés al que han postulat un total de 6 candidats. Vist l'informe del Comitè tècnic de selecció, s'acorda contractar els serveis del Sr. Bernardo FAELMOCA ROMERO, amb un període de prova de 12 mesos. Vist que ha quedat una plaça vacant, s'acorda publicar una segona convocatòria pel procediment selectiu d'ingrés.
- Per a la contractació d'una plaça d'informador turístic, amb caràcter eventual, per a l'Oficina de Turisme, s'ha convocat un concurs pel procediment selectiu d'ingrés, al que han postulat un total de 3 candidats. Vist l'informe del Comitè tècnic de

selecció, s'acorda contractar els serveis de la Sra. Mireia CANUT CASCALLÓ, de l'1 de juliol al 27 de setembre del 2019.

- Per a la contractació de sis places de vigilant/informador de l'espai natural d'Engolasters, amb caràcter eventual, s'ha convocat un concurs pel procediment selectiu d'ingrés, al que han postulat un total de 4 candidats. Vist l'informe del Comitè tècnic de selecció, s'acorda contractar els serveis de les següents persones, de l'1 de juliol al 8 de setembre del 2019:
  - Albert Blasco Sinfreu
  - Roger Colell Armadans
  - Marc Obregon Pantebre
  - Eva Trojman Gea
- Esgotat el període de prova al que ha estat sotmès el Sr. Oriol FERNANDEZ ALVAREZ (xofer de neteja viària) i vist l'informe favorable del Director de Serveis i de la Cap de Recursos Humans, s'acorda adjudicar-li la plaça de forma definitiva.
- S'informa de la sol·licitud de reincorporació al servei actiu presentada pel Sr. Manel MORO TORRADO, funcionari comunal en situació d'excedència sense reserva de plaça.
- S'acorda contractar amb caràcter eventual els serveis de les següents persones, per ha cobrir les places que han quedat vacants com a operaris de camins de muntanya,
  - Jesús Rubio Gómez, del 2 de maig al 31 d'octubre del 2019
  - Rafel Francesc Porres Folch, del 2 de maig al 31 d'octubre del 2019
  - Josep M<sup>a</sup> Cabanes Foix, del 2 de maig al 31 d'octubre del 2019
- Esgotat el període de prova al que han estat sotmeses les Sres. Laia FERNANDEZ MAS, Mònica de CASTRO FERNANDEZ i Silvia TEIXEIRA LOPEZ (puericultores) i vistos els informes favorables del Cap d'Infància i el vistingrau de la Cap de Recursos Humans, s'acorda adjudicar-los-hi la plaça de forma definitiva.
- Esgotat el període de prova al que ha estat sotmès el Sr. Antoni TORIBIO BARCO (xofer del servei d'obres) i vist l'informe favorable del Director de Serveis i de la Cap de Recursos Humans, s'acorda adjudicar-li la plaça de forma definitiva.
- S'aprova la demanda del Sr. Pol GONZÁLEZ LOPEZ (alumne del Centre de Formació Professional), per realitzar una estada formativa al departament d'Informàtica, del 24 de maig al 21 de juny del 2019.
- S'aprova la demanda de la Sra. Ana Sofia CARREIRA AFONSO (alumna del Centre de Formació Professional), per realitzar una estada formativa al departament de Finances, del 27 de maig al 27 de juny del 2019.
- S'aprova la demanda de les Sres. Maria de los Angeles DONSECA DE LA FE, Meritxell RIBERA YLLA i Maria SARDÀ DEU (alumna del Centre de Formació Professional), per realitzar una estada formativa al departament d'Infància, del 27 de maig al 21 de juny del 2019.

**8.- Expedients sancionadors.-**

- S'acorda incoar un expedient a la Sra. Maria TORRES PUIG, propietària d'una parcel·la de terreny situada al Camí dels Vilars, per una presumpta transgressió a l'article 15.3 de l'Ordinació de Medi Ambient i paisatge urbà.
- S'acorda incoar un expedient sancionador a les Sres. Rosa CRESPO PANADERO i Casilda LAVADO CABRERA, per una presumpta transgressió a l'Ordinació que regula l'horari de dipòsit d'escombraries a la via pública.
- Vistes les alegacions formulades pel Sr. Marc ATALAYA DAVILA i als titulars administratius dels negocis VA I VE, Calçats GALY i Restaurant OSO OSO, en relació a l'expedient sancionador que els hi fou incoat per dipositar escombraries a la via pública, s'acorda deixar nuls i sense efectes els referits expedients.
- Vistes les alegacions formulades pel titular administratiu del negoci ACM, SL, en relació a l'expedient sancionador que els hi fou incoat per una presumpta transgressió a l'Ordinació sobre la prohibició de distribuir publicitat gràfica a la via pública, s'acorda deixar nul i sense efecte el referit expedient.

**9.- Vivand.-** Pel subministrament i col·locació de rètols serigrafiats del tipus pal emprat a VIVAND, destinats a la Illeta del carrer Sant Antoni, s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses Multiserveis COPRÍNCEPS (7.539,68 €) i CROMÀTIC (7.474,36 €).

Examinades les ofertes s'acorda adjudicar el subministrament i col·locació d'aquests pals identificatius a l'empresa CROMÀTIC, al presentar l'oferta menys dient.

**10.- Plaça Creu Blanca.-** Per a la redacció del projecte i direcció dels treballs corresponents a l'obra d'impermeabilització de la coberta de la Plaça Creu Blanca, s'ha convocat un concurs públic al que han postulat els següents despatxos d'enginyeria :

▪ SUPORT Enginyers Consultors SA	5,49%
▪ ADSERÀ BARRAL, Gerard	4,42 %
▪ ENGINEESA	3,97 %

Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'òrgan de contractació, s'acorda adjudicar els treballs de redacció del projecte i posterior direcció de l'obra a l'empresa d'enginyeria ENGINEESA, al ser l'oferta més avantatjosa.

**11.- Treballs de topografia.-** Per a la contractació dels serveis professionals d'una Enginyeria de topografia, per a la realització de treballs de suport tècnic al departament d'urbanisme, s'ha convocat un concurs públic al que només ha postulat el despatx d'enginyeria Topografia i Geodèsia JVC per l'import detallat a continuació:

▪ Assenyalament d'alineacions i Rasants:	5 €/ml
▪ Aixecaments topogràfics:	1 €/m <sup>2</sup>
▪ Inspeccions d'obra:	300 €/ut

Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'òrgan de contractació, s'acorda adjudicar al despatx d'enginyeria Topografia i Geodèsia JVC els treballs de suport tècnic al departament d'urbanisme, conforme al pressupost presentat.

**12.- Colors de música 2019.-** S'acorda contractar a l'empresa Andorra Animació l'actuació del grup "Drop collective", que tindrà lloc en ocasió

de l'acte de cloenda del cicle "Jazz al carrer", programat pel proper dia 13 de juliol a la Plaça Coprínceps. L'import de la contractació és de 3.587,50 €.

**13.- 3ª Biennial Internacional Andorra Land Art.-** Per a la celebració de la 3ª Biennial Andorra Land Art, que tindrà lloc entre els dies 19 de juliol i 24 d'agost, s'acorda contractar el grup musical encapçalat per David FONT BERNET, per l'import total de 2.130 €, els següents espectacles:

- 19 i 20 de juliol: "Habitant Espais" (Música i Dansa) 1.050 €
- 23 i 24 d'agost : "Centelles de Melangia" (Música i llum) 1.080 €

**14.- 35è Festival Internacional Colors de Música.-** Per l'allotjament dels grups musicals que actuaran a la Plaça Coprínceps, en el marc de la celebració del 35è Festival Internacional "Colors de música", s'ha efectuat una consulta de preus als Hotels: TUDEL, LES CLOSES, PANORAMA COSMOS, DELFOS i EXE PRISMA i EUREKA (-), els quals han presentat diverses opcions i preus.

Examinades les ofertes s'acorda adjudicar l'allotjament així com els àpats pels grups, per partides, a Hotel COSMOS (Habitació règim mitja Pensió), per l'import total aproximat de 1.901,17 € i a Hotel TUDEL (Habitació + esmorzar) per l'import total aproximat de 1.610 €, al ser respectivament els establiments que presenten l'oferta més avantatjosa.

**15.- CAEE- Rutes Estiu.-** S'acorda contractar a la Fundació ONCA l'actuació del grup "Quatre Quarts (formació de gralles)" que tindrà lloc amb motiu de l'acte de cloenda de "La ruta d'Engordany" el proper dia 27 d'agost a la Plaça d'Engordany. L'import de la contractació és de 1.150 €.

**16.- Escultures.-** A tenor del que preveu l'article 22 de la Llei de contractació pública, apartats a) i d), s'acorda adquirir a l'empresa PROMOIMPUB l'escultura "Nefer 2.0", de l'Escultor Jordi DIEZ, que va formar part de l'exposició al carrer "El trànsit- Crònica d'un camí - la transparència de l'acer", realitzada en el marc del 40è aniversari de la creació de la parròquia. L'import d'aquesta escultura ascendeix a 43.000 €.

#### **17.- Vehicles.-**

- Per l'adquisició d'una camioneta grua pel Departament de Medi Ambient, s'ha convocat un concurs públic al que al que han presentat ofertes les següents empreses:

▪ Garatge NOGREDA:	39.617,00 €
(Preu Represa: 3.000,00 €)	36.617,00 €
▪ PYRENÉES INDUSTRIALS:	43.179,00 €
(Preu Represa: 5.000,00€)	38.179,00 €

Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'Òrgan de Contractació, s'acorda adjudicar a l'empresa Garatge NOGREDA el subministrament del referit camió atès que presenta l'oferta menys dient.

- Per l'adquisició d'un vehicle utilitari "4X4" pel Departament d'administració, s'ha convocat un concurs públic al que al que han presentat ofertes les següents empreses:

▪ Vehicles BECIER:	15.583,21 €
(Preu Represa: 750,31 €)	14.832,90 €
▪ AUTO SELECCIÓ:	23.430,00 €
(Preu Represa: 500,00€)	19.416,00 €
▪ CIMEX AUTO: Opció A	
13.100,00 €	
(Preu Represa: 500,00€)	12.600,00 €
▪ CIMEX AUTO: Opció B	13.400,00 €
(Preu Represa: 500,00€)	12.900,00 €

Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'Òrgan de Contractació, i atès que les ofertes presentades per l'empresa CIMEX AUTO no compleixen amb els requisits exigits al Plec de Bases del concurs, s'acorda adjudicar el subministrament del vehicle 4X4 a l'empresa Vehicles BECIER al ser la següent que presenta l'oferta menys dient.

- Per l'adquisició d'un vehicle grua pel Departament de Circulació i atenció ciutadana, s'ha convocat un concurs públic obtenint només un pressupost de l'empresa NOGREDA SERVEIS tal com es detalla a continuació:
 

▪ NOGREDA SERVEIS:	58.520,00 €
(Preu Represa: 3.000,00 €)	55.520,00 €

Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'Òrgan de Contractació, s'acorda adjudicar a l'empresa NOGREDA SERVEIS el subministrament del referit vehicle grua conforme al pressupost presentat.

- Per l'adquisició d'una camioneta cistella pel servei d'electricitat adscrit al departament de Serveis, s'ha convocat un concurs públic obtenint només un pressupost de l'empresa NOGREDA SERVEIS per l'import de 52.550,96 €

Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'Òrgan de Contractació, s'acorda adjudicar a l'empresa NOGREDA SERVEIS el subministrament de la referida camioneta conforme al pressupost presentat.

- Per l'adquisició d'un vehicle tipus furgoneta pel Departament d'Esports, s'ha convocat un concurs públic al que al que han presentat ofertes les següents empreses:
 

▪ AUTO SELECCIÓ:	19.577,00 €
(Preu Represa: 500.00 €)	19.077,00 €
▪ PYRENÉES AUTOMÒBILS:	20.205,00 €
(Preu Represa: 400.00€)	19.805,00 €
▪ BECIER VEHICLES:	19.351,31 €
Preu Represa: 750.00€)	18.601,31 €
▪ CIMEX AUTO:	21.300,00 €
(Preu Represa: 1.000.00€)	20.300,00 €
▪ NOGREDA SERVEIS :	20.377,50 €
(Preu Represa: 1.000.00€)	19.377,50 €



▪ PYRENÉES INDUSTRIALS	24.105,00 €
(Preu Represa: 900.00€)	23.208,00 €

Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'Òrgan de Contractació, s'acorda adjudicar a l'empresa BECIER Vehicles el subministrament del referit camió atès que presenta l'oferta menys dient.

**18.- Xarxa d'enllumenat.-** Pel subministrament lluminàries LED per a instal·lar al voladís del Riu, s'ha convocat un concurs públic al que al que han presentat ofertes les següents empreses:

▪ Comercial CAIRÓ	Opció A:	64.225,70 €
	Opció B:	62.736,66 €
▪ GEA	Opció A:	118.998,96 €
	Opció B:	60.877,62 €
	Opció C:	65.235,17 €
▪ NOVELEC		56.106,05 €

Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'Òrgan de Contractació, s'acorda adjudicar a l'empresa NOVELEC el subministrament d'aquest material, al ser l'oferta menys dient.

**19.- Maquinària.-** Per a la reparació de les màquines "hidronetejadores" tipus *Karcher*, s'ha demanat pressupost a l'empresa CANAL MENDI, subministradora d'aquesta maquinària. Examinada l'oferta presentada, s'acorda adjudicar-li el pressupost per un import total de 2.131,25 €

**20.- Zona Engolasters .-** Vist l'acord adoptat pel Comú d'Encamp, facultant al Comú d'Escaldes-Engordany per a la realització de 8 Tallers infantils amb la temàtica enfocada a la natura a Engolasters, s'ha efectuat una consulta de preus al que han postulat les empreses següents:

▪ LA MOIXERA	125,40€/u
▪ ANDORRA ANIMACIÓ:	731,50 €/u
▪ ART i TALLER:	261,25 €/u
▪ GATZARA Espectacles:	595,65 €/u
▪ LAVOLA:	491,15€/u

Examinades les ofertes s'acorda adjudicar la realització dels tallers per partides a l'empresa LA MOIXERA (4 tallers) per l'import total de 501,60 € i a l'empresa ART i TALLER (4 tallers) per l'import de 1.045 €.

L'import total de la contractació és de 1.546,60 €

Els costos es sufragaran a parts iguals entre el Comú d'Encamp i el Comú d'Escaldes-Engordany (773,30 € cada un).

**21.- Plantes núms. 7, 9 i 10 de la Torre de Caldea.-** Vista la sol·licitud presentada pels representants de les societats BOMOSA SAU i BIO BIO HOTELS I RESTAURANTS SL, s'acorda declarar resolts i rescindits els contractes d'arrendament establerts sobre les plantes 7, 9 i 10 de la Torre de Caldea, amb efectes al dia 22 de maig del 2019.

## **Sessió de la Junta de Govern de data 6 de maig de 2019**

**Acta de la sessió anterior.-** S'aprova l'acta de la sessió celebrada el dia 29 d'abril del 2019, que serà presentada al Ple del Comú per a la seva ratificació.

**1.- Súpliques.-** Es resolen les súpliques presentades; del núm. 456 al 459/2019 (obres menors); del núm. 465 al 477/2019 (comerç); núm. 478/2019 (l·listes electorals), i núm. 479 i 480/2019 (urbanisme).

**2.- Pagaments.-** Es presenta a la Junta de Govern les relacions núm. 17/2019 i 18/2019 de factures conformades per un import net a pagar de 7.317,25 € i 105.715,85 €, respectivament. I verificades, s'acorda procedir al seu abonament amb càrrec al capítol corresponent del pressupost. S'aprova també la relació de pagaments presentada per un import de 199,15 €.

**3.- Sancions de circulació.-** Examinades les al·legacions presentades, s'acorda anul·lar i deixar sense efectes els expedients sancionadors que figuren detallats a les relacions 03/LLA/2019 i 15/ACI/2019, de data 6 de maig del 2019, incoats per presumptes infraccions a les normes que regulen l'estacionament i la circulació de vehicles, quedant desestimades totes les al·legacions restants i confirmades les respectives propostes de sanció.

**4.- Subvencions.-**

- S'acorda procedir a l'abonament de la subvenció a favor dels Catellers d'Andorra, per a la celebració de l'esdeveniment "*Diada dels Pirineus*", que tindrà lloc el proper dia 23 de juny a la Plaça Coprínceps, per un import de 4.500 €.
- S'acorda procedir a l'abonament de l'aportació econòmica que correspon al Comú d'Escaldes-Engordany per a l'associació "Carnet Jove", per un import de 10.000 €.

**5.- Anul·lació de rebuts i recàrrecs.-** S'acorda procedir a l'anul·lació i retorn dels recàrrecs per provisió de constrenyiment que figuren a la relació núm. 12, de data 6 de maig del 2019, per un import total de 8.938,82 €.

**6.- Fraccionament de Tributs.-** S'aprova la relació núm. 16 d'obligats tributaris que han sol·licitat el fraccionament del pagament de tributs i taxes en període voluntari, quin deute tributari serà totalment liquidat en el curs del present exercici.

**7.- Recaptació de deutes tributaris en període executiu.-** Vist l'article 67 de l'Ordinació de modificació i refosa de l'Ordinació Tributària, s'acorda iniciar la recaptació en període executiu sobre sancions de circulació i deutes tributaris dels obligats que figuren a la relació núm. 3, de data 6 de maig del 2019, pel procediment administratiu de constrenyiment.

**8.- Cobrament de sancions de circulació, tributs, taxes i preus públics, pel procediment d'execució forçosa.-** Transcorregut el termini d'un mes establert a l'article 4 del Reglament sobre el Procediment Administratiu aplicable a Tributs, taxes i preus públics i sancions d'estacionament i circulació, a comptar des de la data de confirmació de la sanció o

sancions, per a fer efectiu el pagament dels imports que figuren a la relació núm. 2, de data 6 de maig del 2019, sense que aquests hagin estat satisfets, procedeix, conforme al que preveu l'article 5 del Reglament anteriorment referit i l'article 51 del Codi de l'Administració, adoptar ACORD D'EMBARGAMENT per part de la Junta de Govern dels béns o drets que corresponguin, dels que siguin titulars els deutors.

La relació núm. 2 esmentada identifica les persones embargades, la relació dels deutes pels quals es realitzen els embargaments, els imports embargats, així com les sancions que porten causa de l'embargament.

Conforme a l'apartat 5 del Reglament són objecte d'embargament l'import de la sanció i el recàrrec del 20 %. I, en el cas de trava o execució de béns, també seran objecte d'embargament els costos en què hagi incorregut el Comú o la persona en qui aquest delegui l'execució forçosa del cobrament.

Es requereix als deutors que posin en coneixement del Comú una relació de béns i drets integrants del seu patrimoni en quantia suficient per a cobrir l'import dels deutes. En cas de què en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des del dia posterior al de recepció de la notificació de l'acord d'embargament, els deutors no donin compliment a aquest requeriment, o ho facin de manera defectuosa, el Comú pot instar a tercers per a què col·laborin en la identificació d'actius dels deutors, i també per a què facilitin l'embargament.

#### **10.- Concursos.-**

- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques pel subministrament i instal·lació de mòduls per contenidors de brossa, s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.
- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques pel subministrament de vestuari destinat al personal extern dels diferents departaments (Esports, Serveis, Medi Ambient i Aparcaments), s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.

#### **11.- Personal.-**

- Vist que la Sra. Flora SANTIAGO PRIETO, auxiliar de la Llar del Jubilat, li ha estat atorgada una invalidesa total, s'informa que s'ha procedit a donar-la de baixa d'empresa a partir del dia 30 d'abril del 2019.
- Vist que no s'ha presentat cap candidat a la plaça de tècnic jurídic, convocada pel procediment de concurs per promoció interna, s'acorda declarar-lo desert i convocar el mateix concurs pel procediment selectiu d'ingrés.
- S'acorda contractar amb caràcter eventual els serveis del Sr. Pablo TAGALICUD BOLILAN, com a operari de neteja viària, del 20 de maig del 2019 al 16 de febrer del 2020.
- Per a la contractació d'una plaça de monitor amb caràcter eventual per a la Sala d'Estudi Nocturna, s'ha convocat un concurs pel procediment selectiu d'ingrés, al que ha postulat 1 candidat. Vist l'informe del Comitè tècnic de selecció, s'acorda contractar els serveis del Sr. Jonathan CARNEIRO DA CUNHA, del 6 de maig al 21 de juny del 2019.

- Per a la contractació d'una plaça d'administrativa pel Servei de Circulació i atenció ciutadana amb caràcter eventual, s'ha convocat un concurs pel procediment selectiu d'ingrés, al que han postulat un total de 3 candidats. Vist l'informe del Comitè tècnic de selecció, s'acorda contractar els serveis de la Sra. Elisabeth COTO GABARREZ, del 6 de maig del 2019 al 31 de gener del 2020.
- Per a la contractació de dues places de vigilants d'aparcament, pels mesos de juliol i agost, s'ha convocat un concurs pel procediment selectiu d'ingrés, al que han postulat un total de 2 candidats. Vist l'informe del Comitè tècnic de selecció i atesa la baixa mèdica de la Sra. Maria LLuisa MASIP PIQUÉ, s'acorda contractar els serveis del Sr. Aleix CASELLAS ORIOL del 2 de maig al 31 d'agot del 2019.
- S'acorda contractar amb caràcter eventual els serveis de la Sra. Reydelinda SURICHAQUI SANTOS, com a operària de neteja d'edificis, del 2 de maig del 2019 al 30 de juny del 2020.
- Vist que la Sra. Roser RODRIGUEZ JEREZ (conserge) segueix en situació de baixa mèdica, s'informa de la contractació amb caràcter eventual del Sr. Alfred HUERTA PEREZ, del 2 de maig del corrent fins que la Sra. RODRIGUEZ es reincorpori al seu lloc de treball.
- Examinada la demanda d'excedència presentada pel Sr. Jaume NAVARRO NIETO (xofer de neteja viària), s'acorda autoritzar-la a partir del dia 1 de juliol del 2019, pel període de 2 anys i convocar un concurs pel procediment de promoció interna, per a cobrir la plaça vacant.
- Vista la demanda del president de la UPTTE i vist l'article núm. 55 de l'Ordinació de la funció pública, s'acorda concedir un permís administratiu a la Sra. Mònica RUIZ MARTINEZ, per a col·laborar a la diada de Sant Miquel d'Engolasters, que tindrà lloc el proper dia 8 de maig del 2019.
- Vista la sol·licitud formulada per la Federació Andorrana de Rugby i vist l'article núm. 55 de l'Ordinació de la funció pública, s'acorda concedir un permís administratiu al Sr. Marc ABELLÓ GARCIA, monitor a l'Espai Lleure del departament d'Infància, per haver estat convocat com jugador al partit Bulgària-Andorra el proper dia 10 de maig.
- S'aprova la demanda de la Sra. Hanan BENTAHAR (alumna del Lycée Comte de Foix), per realitzar una estada formativa al departament Finances, del 13 de maig al 21 de juny del 2019.
- S'aprova la demanda dels Srs. Gorka LANCHA URBIOLA i Adrià PORRAS SILVA (alumnes del Centre de Formació Professional), per realitzar una estada formativa al departament d'Infància (Espai Lleure 1 i 2), del 5 al 27 de juny del 2019

**12.- Esports.-** Vistes les demandes d'utilització de les sales i instal·lacions comunals presentades per entitats parroquials i/o nacionals, per a la celebració d'actes d'interès cultural, social o esportiu; atès que es tracta d'activitats sense lucre, s'acorda cedir-les gratuïtament o amb preu públic reduït, tal com es detalla en la relació núm. 7 de demandes d'utilització d'instal·lacions comunals.

**13.- Activitats Promoció Econòmica.-** En el marc de la segona edició de l'esdeveniment "TAMIS", s'acorda contractar a l'empresa *Equestre Can de Loste* per l'import de 1.988 €, els serveis d'un cotxe de cavalls amb guia per a fer passejades durant la Mostra de turisme Actiu, Muntanya i Salut que tindrà lloc el proper dia 1 de juny.

Les empreses Hípica l'Aldosa i Nòrdic Aventura no han presentat oferta.

**14.- Zona Engolasters.-** Vist l'acord adoptat entre el Comú d'Encamp i el Comú d'Escaldes-Engordany en el marc del projecte de promoció d'Engolasters; pel desenvolupament del servei de *Biblioteca al carrer*, s'ha efectuat una consulta de preus pel subministrament i fabricació de 5 caixes de fusta per a llibres, a la que han postulat les empreses següents:

▪ Fusteria ROSSELL	1.593,63 €
▪ Fusteria Christian Brunel	3.406,70 €
▪ Multiserveis COPRINCEPS	3.108,88 €
▪ Fusteria L'ENCAIX	2.142,25 €
▪ Fusteria MORENO	2.299,00 €

Examinades les ofertes s'acorda adjudicar la realització d'aquestes caixes a l'empresa Fusteria ROSSELL per l'import total de 1.593,63 €

Els costos es sufragaran a parts iguals entre el Comú d'Encamp i el Comú d'Escaldes-Engordany (796,81 € cada un).

**15.- Festa de la Parròquia 2018.-** Per a la realització de l'àpat popular que s'ofereix amb motiu de la celebració de la diada de la Parròquia, s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses ABUNDI MONTERDE (6.000 €) i el REBOST DEL PADRÍ (6.890 €).

Les empreses RESTAURACIÓ SLU, Càtering BIO BIO i EXE PRISMA no han presentat oferta.

Examinades les ofertes s'acorda adjudicar a l'empresa ABUNDI MONTERDE el subministrament i preparació d'aquest àpat al presentar l'oferta menys d'ent.

S'acorda també mantenir per a l'any 2019 el preu del àpat a 5 €/persona.

**16.- Contractacions d'extrema urgència.-** La Sra. Cònsol Major informa a la Junta de Govern que en aplicació de l'apartat 3r de l'article 127 de la LGOTU i seguint les recomanacions del Departament de Protecció Civil i Gestió d'Emergències del Govern, es va procedir, en data 2 de maig del corrent, al desallotjament preventiu de la planta baixa de l'edifici núm. 8 del conjunt residencial Els Prínceps, situat a la Crta. De Coll de Jou, atesa la situació de risc geològic que afecta al referit edifici i el perill imminent d'esllavissament del talús, tot per tal d'evitar danys personals.

Pel que concerneix exclusivament al Comú, es va procedir a la contractació amb caràcter d'extrema urgència dels treballs de retirada de dos blocs rocosos que havien quedat assentats al camí comunal situat just darrera l'edificació. Posats en comunicació amb diverses empreses, la única amb disponibilitat i mitjans per a realitzar aquesta intervenció urgent va ser Construccions *INACCÉS*, a la que se li va encomanar la realització dels referits treballs.

Paral·lelament, vist que mitjançant comunicacions notificades els dies 10 i 30 d'abril del 2018, el Comú d'Escaldes-Engordany va requerir a la Comunitat de Propietaris del Conjunt Residencial Els Prínceps per tal que d'immediat, a tenor del que estableixen els articles 127, *Deures d'ús i conservació*, i 128, *Ordres d'execució*, de la LGOTU, procedís a realitzar

els treballs tècnics necessaris per a la instal·lació de proteccions específiques en front dels riscos naturals i/o d'ancoratges d'estabilització del terreny (talús), situat darrera el conjunt residencial Paradís Català SL, per tal que tota la zona afectada quedi en les correctes condicions de seguretat,

Vist també que, d'ençà dels requeriments abans indicats, cap actuació ha estat realitzada per part la Comunitat de Propietaris del Conjunt Residencial, se l'ha requerit novament per tal que dins del termini de 15 dies naturals, comptats des de la data de la notificació, procedeixi a la realització dels treballs d'estabilització del talús per tal d'eliminar la situació de risc geològic que afecta als edificis. Amb l'advertiment exprés que de no donar compliment a aquest darrer requeriment dins del termini indicat, ho farà el Comú per compte i a càrrec de la Comunitat de Propietaris.

### **Sessió de la Junta de Govern de data 13 de maig de 2019**

**Acta de la sessió anterior.-** S'aprova l'acta de la sessió celebrada el dia 6 de maig del 2019, que serà presentada al Ple del Comú per a la seva ratificació.

**1.- Súplices.-** Es resolen les súplices presentades; del núm. 481 al 483/2019 (obres menors); del núm. 484 al 501/2019 (comerç), i del núm. 502 al 515/2019 (urbanisme).

**2.- Pagaments.-** Es presenta a la Junta de Govern les relacions núm. 19/2019 i 20/2019 de factures conformades per un import net a pagar de 12.840,63 € i 143.829,32 €, respectivament. I verificades, s'acorda procedir al seu abonament amb càrrec al capítol corresponent del pressupost. S'aprova també la relació de pagaments presentada per un import de 38.581,54 €.

**3.- Sancions de circulació.-** Examinades les al·legacions presentades, s'acorda anul·lar i deixar sense efectes els expedients sancionadors que figuren detallats a la relació 16/ACI/2019, de data 13 de maig del 2019, incoats per presumptes infraccions a les normes que regulen l'estacionament i la circulació de vehicles, quedant desestimades totes les al·legacions restants i confirmades les respectives propostes de sanció.

#### **4.- Subvencions.-**

- S'acorda procedir a l'abonament del 50% de la subvenció consignada a favor de l'Entitat Bàsquet Club Andorra, d'un import de 3.000 €, en concepte d'organització del Campionat parroquial 2018-2019 i procedir a l'abonament del 50% (665 €) de la subvenció atorgada en concepte d'organització de la celebració del 25è aniversari del Club.
- S'acorda atorgar una subvenció a favor de l'Entitat No Límits Club, per l'import de 1.500 €, en concepte de participació a diversos campionats Europeus de Bàsquet 3x3.

**5.- Anul·lació de rebuts i recàrrecs.-** S'acorda procedir a l'anul·lació i retorn dels recàrrecs per provisió de constrenyiment que figuren a la relació núm. 13, de data 13 de maig del 2019, per un import total de 754,83 €.

**6.- Compensacions.-** S'aprova la relació núm. 4 d'obligats tributaris que han sol·licitat procedir al pagament de tributs i taxes pendents de liquidar, mitjançant el procediment de compensació previst a l'article 50 de l'Ordinació de modificació i refosa de l'Ordinació Tributària.

**7.- Fraccionament de Tributs.-** S'aprova la relació núm. 17 d'obligats tributaris que han sol·licitat el fraccionament del pagament de tributs i taxes en període voluntari, quin deute tributari serà totalment liquidat en el curs del present exercici.

**8.- Concursos deserts.-** S'acorda declarar desert el concurs públic convocat pel subministrament i instal·lació de Carpes desmuntables per a la Plaça Coprínceps, atès que cap de les ofertes s'adapta a les exigències del Comú.

**9.- Transferències de crèdit.-** Vist l'article 74 de la Llei de Finances Comunals, l'article 4t de l'Ordinació del Pressupost i els informes emesos per la Interventora, es proposa a la Junta de Govern autoritzar les següents Transferències de Crèdit, a càrrec del pressupost econòmic 2019:

- De la partida 501 4501001 60765 "Mobiliari urbà" 26.800 € a favor de les partides:
  - 501 9201021 60310 "Instal·lacions de calefacció i climatització, 20.000 € per a fer front a la contractació dels treballs d'instal·lació d'un sistema de climatització per a la 4ª planta de l'edifici comunal de Fiter i Rossell.
  - 801 9203000 64050 "Aplicacions Informàtiques", 6.800 €, per a l'adquisició i la implantació d'un mòdul de signatura digital.

#### **10.- Concursos.-**

- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques per a l'adequació d'una parcel·la situada a la Ctra. d'Engolasters per destinar-la a aparcament públic de vehicles, s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.
- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques per a la contractació d'una pòlissa d'assegurances de danys materials del Comú d'Escaldes-Engordany, s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.
- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques per a la contractació dels treballs d'instal·lació d'un sistema de climatització per a la 4ª planta de l'edifici comunal de Fiter i Rossell, s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.

#### **11.- Personal.-**

- Per a la contractació d'un servei de prevenció aliè, per a donar cobertura i continuïtat a totes les activitats de prevenció i protecció en les matèries definides a la Llei 34/2008, del 18 de

desembre, el Comú d'Escaldes-Engordany va facultar al Comú de la Massana per a la licitació i adjudicació del concurs públic de manera conjunta.

S'informa a la Junta de Govern que el Comú de La Massana, va procedir a l'adjudicació del concurs a favor de l'empresa Unida Qualitat i Prevenció, al ser la que va presentar la millor oferta.

El cost del seguiment de les activitats preventives corresponents al Comú d'Escaldes-Engordany és de 10.400 €/any (IGI inclòs) i de les revisions mèdiques de 66 €/treballador (IGI inclòs).

- Vist que les Sres. Lluïsa ALEJO DE LA IGLESIA i Dolors SOTO RECHI (vigilants d'aparcaments) segueixen en situació de baixa mèdica, s'informa de la contractació amb caràcter eventual del Sr. Raül RODRIGUEZ ANGULO, del 7 de maig al 31 d'agost del 2019.
- Per a la contractació de tres places d'ecoguardes (Comissió de Gestió de la VMPC), per als mesos juliol i agost, s'ha convocat un concurs pel procediment selectiu d'ingrés, al que ha postulat un sol candidat. Vist l'informe del Comitè tècnic de selecció, s'acorda contractar els serveis de la Sra. Anna BONETA HERRERO de l'1 de juliol al 31 d'agost del 2019. Vist que han quedat dues places vacants, s'acorda publicar una segona convocatòria pel procediment selectiu d'ingrés.
- S'acorda la contractació eventual dels següents monitors pels esports d'estiu:

	Cognoms, Nom	De 1'01/07 al 02/08	Del 05/08 al 30/08	Del 02/09 al 06/09
1	Alcala Batlle, Oriol	X	X	
2	Alcala Batlle, Patricia		X	
3	Alfaya Garcia, Victor		X	
4	Alionar Padecio, Nicole	X		
5	Allué Jaureguizar, Judith	X	X	X
6	Alonso Pinto, Ariana	X	X	X
7	Alvarez Blasco, Adrià		X	
8	Andujar Ramos, Andrea	X	X	
9	Angrill Moreno, Ainoa	X	X	X
10	Ballester Ruiz, Cristina	X		
11	Balmes Solsona, Sergi		X	
12	Bardaji Obiols, Silvia		X	
13	Barros Teixeira, Flavia Isabel		X	
14	Bracque Vendrell, Maria	X	X	
15	Cachon De La Rua, Lidia		X	X
16	Caldeiro Bernal, Alvaro	X		
17	Campaña Iwanczuk, Melina	X	X	X
18	Capdevila Canton, Eric		X	X
19	Carames Oziel, Yaël	X		



20	Carneiro Da Cunha, Jonathan	X		
21	Carneiro Da Cunha, Sabrina	X		
22	Casanova Rodriguez, Sara	X	X	
23	Castillo Perez, Alba	X		
24	Caubet Losada, Pol		X	
25	Clos Rodriguez, Salomé	X		
26	Colell Mendez, Mireia		X	X
27	Coll Ramonet, Maria		X	
28	Cortes Ruiz, Alba		X	X
29	Cuesta Ramos, Anna	X	X	X
30	Da Silva Rodrigues, Vanessa	X		
31	De Abreu Gonçalves, Patricia	X		X
32	De Abreu Gonçalves, Tania	X		X
33	Elsen Munuera, Paula	X	X	
34	Fernandes González, Alex	X	X	
35	Fernández Villén, Miriam		X	
36	Fumenal Artés, Mireia	X	X	
37	Gomez Calvo, Sergio	X		
38	Gonçalves Mariano, Paulo Eduardo	X		
39	Guasch Zamora, Jordi	X	X	X
40	Guerrero Torrente, Laia		X	
41	Jammes Sanz, Ian	X		
42	Lalinde Pallares, Queralt	X	X	
43	Lasheras Palomares, Anna		X	
44	Laurent Marrugat, Marta	X		
45	Linde Guillaume, Ainhoa	X		
46	Llorens Mateu, Joaquim	X	X	X
47	Llorens Mateu, Lluís	X	X	X
48	Magalhaes Novo, Cindy	X		
49	Marcet Vazquez, Luna	X	X	
50	Marin Ortega, Maria		X	
51	Martí Ros, Albert	X	X	
52	Martí Ros, Francesc		X	
53	Martin Barquin, Nuria	X	X	X
54	Martinez Alejo, Laura	X	X	
55	Martinez Sanjaume, Tania		X	
56	Mesquita Pires, Eric	X	X	
57	Miranda Fernández, Lidia	X		
58	Mitjana Rozados, Anna	X	X	X
59	Mitjana Rozados, Marta	X	X	X
60	Monteiro Viegas, Marc	X		X
61	Montes Rodriguez, Maria		X	

62	Moraguez Paleija, Maria	X		
63	Moreno Marin, Xavier	X	X	
64	Muñoz Arenas, Andrea	X		
65	Muro Riba, Marc	X	X	
66	Naudi Bladi, Nadia		X	
67	Ojea Pena, Victoria	X	X	X
68	Olivé Cadena, Guillem	X		
69	Ortiz Cardona, Aïda	X	X	
70	Pastor Calvo, Eric	X		
71	Paz Martinez, Maria	X		
72	Pech Leon, Yann	X		
73	Pelfort Fuster, Eric	X	X	
74	Perez Armany, Anna	X		
75	Pinto Molina, Ines		X	X
76	Pinto Rubio, Sara		X	
77	Pires De Sousa, Joan Alexandre	X		
78	Pons Ibañez, Albert		X	
79	Pons Ibañez, Meritxell		X	
80	Pons Tomàs, Maria		X	
81	Ramirez Seco, Melania	X	X	
82	Reboredo Franco, Jennifer	X		
83	Redondo Barbero, Elisabeth	X	X	X
84	Reig Sanchez, Alexia	X	X	X
85	Repiso Bernabeu, Gorka		X	
86	Rodriguez Jareño, Laia		X	
87	Rodriguez Jareño, Marc	X	X	
88	Romero Castañeda, Javier	X		
89	Rossell Cabezas, Alexandre	X		
90	Sabio Sanchez, Maria	X		
91	Saiz Martinez, Andrea	X	X	
92	Sarrado Roca, Xavier Joan		X	X
93	Serra Peiretó, Carme	X	X	
94	Serra Tomas, Arnau		X	
95	Soares Da Costa, Sara Daniela	X	X	
96	Sousa Pinto, Ana Beatriz	X		
97	Sousa Reboredo, Joana Meritxell		X	
98	Stokes Sada, Rodney	X		
99	Sumalbag Paet, Ronie Mark		X	
100	Tarruell Roma, Marc		X	
101	Torner Crespo, Alexia		X	X
102	Toro Martins, Encarnación	X	X	
103	Tudo Germa, Adria	X	X	

104	Tudo Germa, Oriol	X	X	
105	Veiga Viana, Jessica	X	X	
106	Velasco Farré, Marc		X	X
107	Zarza Martín, Hector	X	X	X
108	Zarza Martín, Naiara	X		X
109	Obach Casalprim, Aina	X		
110	Obach Casalprim, Guillem	X		
111	Pla Cobos, Alfred		X	

## 12.- Expedients sancionadors

- Vistes les al·legacions formulades per les Sres. Rosa Isabel UPEGUI, Berta-Marta ROQUET i al titular administratiu del negoci lo últim en electrònica SATISH, en relació a l'expedient sancionador que els hi fou incoat per dipositar escombraries a la via pública, s'acorda deixar nuls i sense efectes els referits expedients.
- S'acorda incoar un expedient sancionador a la Sra. Sara de Jesús SOARES GOMEZ, per una presumpta transgressió a l'Ordinació que regula l'horari de dipòsit d'escombraries a la via pública.

**13.- Travessa Esportiva Andorra Trail.-** Vista la demanda de l'empresa VSL SPORTS, per la organització de la cursa "Travessa de muntanya: *Sportiva Andorra Trail*" (itinerari d'iniciativa privada) programada pels dies 22 i 23 de juny del 2019, per a la senyalització de la cursa amb marcatges i banderes per les zones de pas a la Vall del Madriu, Perafita-Claror, s'acorda autoritzar-la sempre i quan compleixi amb l'ordinació de senyalització d'itineraris d'iniciativa privada i es retiri tot el material per part dels organitzadors immediatament després de la finalització de la prova.

**14.- Zona Engolasters.-** Pel subministrament i instal·lació d'una barrera automàtica per limitar l'accés al Llac d'Engolasters, s'ha efectuat una consulta de preus al que han postulat les empreses MAVIPARC (1.987,56 €) i TRESEL (2.018,81 €).

Examinades les ofertes, s'acorda adjudicar el subministrament i instal·lació de la barrera a l'empresa MAVIPARC al presentar l'oferta menys d'ent.

**15.- Manteniment d'edificis.-** La Sra. Cònsol Major informa a la Junta de Govern sobre la reunió mantinguda el dia d'avui amb els responsables dels Departaments de Recursos Humans, Serveis i Infraestructures i la Interventora Comunal, en relació als treballs de manteniment i seguretat dels edificis comunals, fins i tant el Comú no proveeixi la plaça de responsable d'aquest departament.

Vist que s'han de resoldre les noves incidències detectades en els diferents edificis comunals així com les ja constatades, tant a nivell de seguretat com a nivell de manteniment, s'acorda proposar a la Junta de Govern d'adoptar els següents acords:

- Que el Sr. Patric Rodríguez acompanyi als tècnics d'Assegurament (Servei de Previsió Aliè contractat pel Comú) en les visites programades durant els mesos de maig i juny per tal

d'avaluar les condicions de seguretat i higiene dels diferents centres de treball del Comú.

- Demanar als caps de departament que facin una relació de totes les incidències i/o disfuncions que puguin detectar en els centres de treball que gestionen, ordenades de major a menor urgència, i que es reuneixin amb el Sr. Patric Rodríguez per tal de valorar les actuacions a efectuar.
- Consultar preus per contractar una empresa d'enginyeria per tal de valorar el cost que suposaria fer un estudi de control de qualitat i inspeccions tècniques dels diferents edificis comunals.
- Consultar preus per tal de contractar una empresa de seguretat per a valorar l'estat dels sistemes d'alarma i crear a una central d'alarmes (que es podria ubicar al Servei de Circulació).

### **Sessió de la Junta de Govern de data 20 de maig de 2019**

**Acta de la sessió anterior.-** S'aprova l'acta de la sessió celebrada el dia 13 de maig del 2019, que serà presentada al Ple del Comú per a la seva ratificació.

**1.- Súpliques.-** Es resolen les súpliques presentades; del núm. 516 al 523/2019 (obres menors); del núm. 524 al 526 i 528/2019 (comerç); núm. 527/2019 (exoneracions), i núm. 529/2019 (urbanisme).

**2.- Pagaments.-** Es presenta a la Junta de Govern la relació núm. 21/2019 de factures conformades per un import net a pagar de 15.366,02 €. I, verificades, s'acorda procedir al seu abonament amb càrrec al capítol corresponent del pressupost. S'aprova també la relació de pagaments presentada per un import 8.719,77€.

**3.- Sancions de circulació.-** Examinades les al·legacions presentades, s'acorda anul·lar i deixar sense efectes els expedients sancionadors que figuren detallats a la relació 17/ACI/2019, de data 20 de maig del 2019, incoats per presumptes infraccions a les normes que regulen l'estacionament i la circulació de vehicles, quedant desestimades totes les al·legacions restants i confirmades les respectives propostes de sanció.

#### **4.- Subvencions.-**

- S'acorda procedir a l'abonament d'una subvenció a favor de la Federació Andorrana de Caça i Pesca, en concepte d'organització del 41è Concurs de Pesca d'Engolasters, per un import de 700 €.
- S'acorda procedir a l'abonament de la subvenció atorgada al Club de Ball esportiu *Balland*, per un import de 3.425 €, d'acord amb el pressupost presentat en concepte de pagament de la previsió de les sessions de ball organitzades a la sala del Prat el Roure durant l'any 2019.

- S'acorda procedir a la liquidació de pagaments corresponent a la subvenció atorgada al Club de Ball esportiu *Balland*, pel concepte d'organització de la Revetlla de Cap d'Any 2018, amb un saldo total a favor del Comú per l'import de 287,65 €
- S'acorda abonar una bestreta per l'import de 3.150 €, a favor del Club de Ball esportiu *Balland*, en concepte de despeses de contractació de l'Orquestra *Xarop de Nit* que actuarà amb motiu del Ball de Cap d'Any.
- S'acorda procedir a l'abonament de la subvenció consignada a favor de l'Associació de dones d'Andorra, en concepte de pagament de les despeses de la 9ª cursa de la dona que es celebrarà el dia 2 de juny del corrent, per l'import de 500 €.
- S'acorda procedir a l'abonament d'una subvenció puntual a favor del Grup d'Escacs Valls d'Andorra (GEVA), per a la celebració del Festival d'Escacs 2019, que tindrà lloc el 14 de desembre, per un import de 800 €.

**5.- Transferències de crèdit.-** Vist l'article 74 de la Llei de Finances Comunals, l'article 4t de l'Ordinació del Pressupost i els informes emesos per la Interventora, s'acorda autoritzar la següent Transferència de Crèdit, a càrrec del pressupost econòmic 2019:

- De la partida 401 1330000 60400 "*Vehicles*" 35.000 € a favor de la partida 401 1631000 60400 "*Vehicles*", per a fer front al subministrament d'un grup d'alta pressió pel vehicle de neteja viària.

**6.- Anul·lació de rebuts i recàrrecs.-** S'acorda procedir a l'anul·lació i retorn dels recàrrecs per provisió de constrenyiment que figuren a la relació núm. 14, de data 20 de maig del 2019, per un import total de 4.057,73 €.

**7.- Concursos.-**

- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques per a l'adjudicació dels serveis de distribució de correspondència del Comú d'Escaldes-Engordany, s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.
- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques pel subministrament i instal·lació de portes motoritzades destinades als magatzems de les piscines comunals, s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.
- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques per la contractació dels treballs d'impermeabilització de la Plaça Creu Blanca, s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.
- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques per l'adquisició d'una màquina d'escombrar pel Departament de Serveis, s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.
- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques per l'adquisició d'una camioneta pel Departament d'obres, s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.
- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques per l'adquisició d'un carretó elevador, s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.

- Vistos els Plecs de condicions administratives i tècniques per l'adquisició d'un grup d'alta pressió destinat al vehicle del departament de Neteja viària, s'acorda aprovar-los i convocar la licitació.

#### 8.- Personal.-

- Vist l'acord adoptat per la reunió de la Comissió de gestió de la Vall del Madriu Perafita - Claror en la sessió celebrada el passat dia 3 de maig, s'acorda convocar un concurs extern per a cobrir dues places d'operaris de camins de muntanya, amb caràcter eventual, del 2 al 30 de setembre del 2019.
- S'acorda convocar un concurs pel procediment de promoció interna, per a cobrir dues places d'auxiliar de la Llar del Jubilat i vist que a aquest lloc de treball se li han assignat noves funcions de cuina i de bar, s'acorda assignar-li el mateix complement específic que les cuineres de l'Escola Bressol a raó de 68,24 €/mes una vegada les places quedin cobertes de manera definitiva.
- S'acorda convocar un concurs pel procediment de promoció interna, per a cobrir una plaça de monitor d'activitats físiques per a la Gent Gran.
- Vista la sol·licitud formulada per la direcció tècnica dels *Jocs Special Olímpics Andorra* i vist l'article núm. 55 de l'Ordinació de la funció pública, s'acorda concedir un permís administratiu a la Sra. Montserrat SANCHEZ FERNANDEZ (inspectora de Medi ambient), pels dies 24 i 27 de maig d'enguany, per poder participar en qualitat d'entrenadora de bàsquet, al campionat de futbol que tindrà lloc a Tilbug (Holanda) així com pel dies 20 i 22 de juny del corrent per poder participar en qualitat de membre tècnic de la selecció femenina Sub16 de futbol al partit *Luxemburg-Andorra*.
- S'acorda la inscripció de les persones que es detallen a continuació al curs "*Gestió FOR2: disseny d'una formació*" impartit per Opció Recursos Humans:
  - Sònia Ballester Ortiz (agent de Circulació)
  - Albert Salvador Dodero (agent de Circulació)
  - Jessica de Araujo Santos (secretària de Recursos Humans)

El cost total del curs és de 1.845 € (615€/persona) i la formació té una durada de 30 hores.

- Vist que el Sr. Manel MORO TORRADO funcionari comunal, va sol·licitar reincorporar-se al servei actiu després d'un període d'excedència sense reserva de plaça, s'acorda autoritzar la seva reincorporació a la plaça d'operari de manteniment/conserge adscrit al departament d'Esports adaptant-se a la categoria i retribució d'aquest lloc de treball

**9.- Equips de vídeo vigilància.-** Per a l'adquisició d'una càmera de vídeo vigilància, destinada a la cruïlla de l'av. Carlemany amb el C/ Isabelle Sandy, s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses que es detallen a continuació, que han presentat les següents ofertes:

Empresa	Preu
Protecvall	2.149,37 €

Comelec	1.023,51 €
Infomobel	1.817,26 €
Megahertz	1.820,50 €
Vallsegur	1.878,56 €

Les empreses consultades Grup Lomi i Vipsa no han presentat oferta.

Examinades les ofertes i atès que l'empresa COMELEC no compleix amb els requisits establerts al plec de bases, s'acorda adjudicar el subministrament d'aquest material a l'empresa INFOMOBEL, per l'import de 1.817,26 €, al ser l'oferta menys dient.

**10.- Auditoria de seguretat.-** Per realitzar una auditoria de seguretat dels sistemes informàtics del Comú (pàgina web, app, correu entre altres), s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses que es detallen a continuació, que han presentat les següents ofertes:

Empresa	Preu
Andorra telecom	5.211,42 €
Adhoch.tech	5.643,00 €
solucions	5.324,28 €

Examinades les ofertes s'acorda adjudicar els treballs d'auditoria de seguretat a l'empresa ANDORRA TELECOM, per l'import de 5.211,42 €, al ser l'oferta menys dient.

**11.- Signatura digital.-** Per a la implantació de la signatura digital en el procés de les factures rebudes, s'ha demanat un pressupost a l'empresa TAO SA, empresa subministradora dels programes GTWIN, la qual ha presentat un pressupost per l'import de 6.500 € i 1.625 € pel manteniment anyal de l'aplicació.

Vist el pressupost, s'acorda adquirir aquesta aplicació així com l'oferta del manteniment a la referida empresa conforme el pressupost presentat.

**12.- Zona Engolasters.-** Vist l'acord adoptat pel Comú d'Encamp, facultant al Comú d'Escaldes-Engordany per l'adjudicació del servei de transport de passatgers per a la zona d'Engolasters, s'ha convocat un concurs públic al que han postulat les empreses Viatges SOLDEVILA, Autocars NADAL, La Hipano Andorrana SL, Excursions del Pirineu S.L les quals han presentat diverses opcions i preus.

Vista la proposta de la Mesa de contractació s'acorda adjudicar el concurs a l'empresa Excursions del Pirineu SL per l'import total de 33.600 €/IGI no inclòs, al ser la que obté la millor puntuació.

Els costos es sufragaran entre el Comú d'Encamp i el Comú d'Escaldes-Engordany de la següent manera:

- Comú d'Escaldes-Engordany 21.350 €/IGI no inclòs
- Comú d'Encamp 12.250 €/IGI no inclòs

**13.- Escoles Esportives.-** Per amenitzar la Festa de final de curs de les Escoles Esportives, que tindrà lloc el proper dia 26 de juny al Prat del Roure, s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses GATZARA

ESPECTACLES, PIRINEUS ESPECTACLES i ANDORRA ANIMACIÓ, presentant diverses opcions i preus.

Examinades les ofertes, s'acorda la contractació de l'empresa GATZARA ESPECTACLES per l'import aproximat de 2.895 €, atès que proposa l'oferta que millor s'adapta a les necessitats del departament.

#### 14.- Festa de la Parròquia 2019.-

- Per a la contractació d'activitats per amenitzar la Festa de la Parròquia, s'han demanat pressupostos a les empreses LA GRESCA, ANDORRA ANIMACIÓ i GATZARA ESPECTACLES.

Examinades les diferents opcions, s'acorda contractar a l'empresa GATZARA Espectacles les activitats "Crea Kids," "Revoltim" i "juga i Juga", destinades als infants i famílies, atès que proposa l'oferta que millor s'adapta a les necessitats del departament. El cost de la contractació és de 3.971,87 €.

- S'acorda contractar al grup musical *Trio*, l'espectacle "The swing girls ", que tindrà lloc el proper dia 16 de juny al Parc de la Mola, amb motiu de l'acte de cloenda de "La Festa de la Parròquia". L'import de la contractació és de 1.300 €.

15.- CAEE.- S'acorda contractar, l'exposició "Art Africà. Batec de la humanitat" al col·leccionista particular Ramon ABAD BELANDO, constituïda per més de 136 peces, escultures, fetitxes, màscares i material etnogràfic de múltiples ètnies africanes. Aquesta mostra tindrà una durada de tres mesos aproximadament (del 7 de juny al 28 de setembre del 2019) i un cost aproximat de 15.400 € detallat com segueix:

- Empresa INTERTRANS: 2.100 € ; Transport anada i tornada amb gestió de duanes (franqueses del Vallès-Andorra).
- Al col·leccionista Ramon ABAD BELANDO: 13.300 €; Lloguer, comissariat, suport muntatge, desmuntatge i conferència.

16.- Jazz al carrer.- Pel lloguer d'un piano de mitja cua pel cicle de Jazz al carrer (del dia 8 al 13 de juliol), s'ha demanat pressupostos a les empreses MUSICAL ANDORRÀ (1.300 €) i MARRUGAT (-).

Examinada l'única oferta presentada, s'acorda adjudicar el pressupost presentat per MUSICAL ANDORRÀ per l'import de 1.300 € atès que reuneix les condicions tècniques necessàries exigides pels diferents concerts.

#### 17.- Vivand.-

- Per amenitzar la commemoració de la creació de VIVAND, que tindrà lloc el proper 29 de juny, s'han demanat pressupostos a les empreses GATZARA ESPECTACLES, ANDORRA ANIMACIÓ, LA GRESCA, EVENT 3.0 i PASS ANDORRA les quals han presentat diverses opcions i preus.

Examinades les ofertes s'acorda adjudicar a l'empresa ANDORRA ANIMACIÓ els espectacles itinerants per l'import total de 33.690,80 €.

- S'acorda contractar a l'empresa PLAYMODES STUDIO, l'espectacle "Suspès ", que tindrà lloc el proper dia 29 de juny a la zona Vivand, amb motiu de l'acte de cloenda de la commemoració de creació de VIVAND. L'import de la contractació és de 15.675 €.



## **Sessió de la Junta de Govern de data 29 de maig de 2019**

**Acta de la sessió anterior.-** S'aprova l'acta de la sessió celebrada el dia 20 de maig del 2019, que serà presentada al Ple del Comú per a la seva ratificació.

**1.- Súplices.-** Es resolen les súplices presentades; del núm. 530 al 536/2019 (obres menors); núm. 537 i 538/2019 (comerç); núm. 539 i 540/2019 (urbanisme), i del núm. 541 al 543/2019 (exoneracions).

**2.- Pagaments.-** Es presenta a la Junta de Govern les relacions núm. 22/2019 i 23/2019 de factures conformades per un import net a pagar de 14.969,86 € i 423.402,71 €, respectivament. I verificades, s'acorda procedir al seu abonament amb càrrec al capítol corresponent del pressupost. S'aprova també la relació de pagaments presentada per un import de 24.975,94 €.

**3.- Subvencions.-**

- S'acorda procedir a l'abonament d'una subvenció a favor de l'Entitat *Inter Club Escaldes*, per a fer front a les despeses de participació al Torneig de Futbol Base ALMEDA, per l'import de 500 €.
- S'acorda procedir a l'abonament d'una subvenció puntual a favor de LÍMITS CLUB, per un import de 600 €, d'acord amb el pressupost presentat per la compra de material esportiu de muntanya per tal de poder complimentar la temporada d'estiu.
- S'acorda procedir a l'abonament d'una subvenció puntual a favor del Grup d'Amics Escaldes-Engordany, d'un import de 750 €, en concepte de participació a les despeses de realització d'un campus de gimnàstica rítmica a l'Hospitalet de l'Infant, que tindrà lloc del dia 29 de juny al 7 de juliol del 2019.

**4.- Transferències de crèdit.-** Vist l'article 74 de la Llei de Finances Comunals, l'article 4t de l'Ordinació del Pressupost i els informes emesos per la Interventora, es proposa a la Junta de Govern autoritzar la següent Transferència de Crèdit, a càrrec del pressupost econòmic 2019:

- De la partida 101 1720003 41001 "*Conveni bicicletes elèctriques*" 4.000 € a favor de la partida 101 1720003 22690 "*Altres despeses*", 4.000 € per a fer front al pagament de l'import de la instal·lació de dues noves estacions de bicicletes elèctriques.

**5.- Sancions de circulació.-** Examinades les al·legacions presentades, s'acorda anul·lar i deixar sense efectes els expedients sancionadors que figuren detallats a la relació 18/ACI/2019, de data 29 de maig del 2019, incoats per presumptes infraccions a les normes que regulen l'estacionament i la circulació de vehicles, quedant desestimades totes les al·legacions restants i confirmades les respectives propostes de sanció.

**6.- Anul·lació de rebuts i recàrrecs.-** S'acorda procedir a l'anul·lació i retorn dels recàrrecs per provisió de constrenyiment que figuren a la relació núm. 15, de data 29 de maig del 2019, per un import total de 6.947,13 €.

**7.- Fraccionament de Tributs.-** S'aprova la relació núm. 18 d'obligats tributaris que han sol·licitat el fraccionament del pagament de tributs i taxes en període voluntari, quin deute tributari serà totalment liquidat en el curs del present exercici.

**8.- Cobrament de sancions de circulació en període executiu.-** Vist el Reglament sobre el procediment administratiu de les sancions d'estacionament i circulació i els articles 101 i següents de la Llei de Bases de l'Ordenament Tributari, s'acorda iniciar la recaptació en període executiu sobre les sancions de circulació que figuren a la relació núm. 5, de data 29 de maig del 2019, pel procediment administratiu de constrenyiment amb el recàrrec del 20 % sobre el seu import.

**9.- Recaptació de deutes tributaris en període executiu.-** Esgotat el termini d'un mes establert en l'article 51.2 de la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari (LBOT), per a fer efectiu el pagament en període voluntari dels rebuts que figuren a la relació que es presenta de núm. 4, de data 29 de maig del 2019, la Junta de Govern acorda aprovar la provisió de constrenyiment contra els deutors que hi figuren, liquidar el recàrrec de constrenyiment reduït sobre el principal dels deutes pendents i requerir-los per a què facin efectiu el pagament dels imports no ingressats, principal més recàrrec liquidat, informant-los que en el cas de no efectuar-se el pagament en el termini d'un mes a comptar des de la data de notificació de la provisió de constrenyiment, el Comú procedirà a embargar els béns o drets del deutor o a l'execució de les garanties que aquests hagin atorgat.

**10.- Impost sobre rendiments arrendataris.-** Es presenta la relació corresponent als obligats tributaris que no han presentat la declaració de les rendes sobre béns immobles dins del període establert a l'article 30.8 de l'Ordinació Tributària. S'acorda practicar d'ofici la liquidació de l'impost corresponent mitjançant el sistema d'estimació indirecta establert a l'article 43 de la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari.

D'acord amb l'article 30.8 de l'Ordinació Tributària, s'acorda establir la quota de tributació com segueix:

- 3% per a bases de tributació fins a 40.000 euros.
- 4% sobre l'escreix per a bases de tributació a partir de 40.000,01 euros.

#### **11.- Personal.-**

- S'acorda prorrogar el contracte amb caràcter eventual de la Sra. Vanessa SILVA LOZANO (puericultora), del 3 de juny del 2019 fins al 2 de març del 2020.
- Per a la contractació de dues places d'operari de manteniment/pintor amb caràcter eventual, s'ha convocat un concurs pel procediment selectiu d'ingrés, al que ha postulat 5 candidats. Vist l'informe del Comitè tècnic de selecció, s'acorda contractar els serveis dels Srs. Alexandre ADRAN GARCIA i Daniel ANGOY MORRÓS del 3 de juny al 31 d'agost del 2019.
- Vist que no s'ha presentat cap candidat a la plaça de xofer de neteja viària, convocada pel procediment de concurs per promoció interna, s'acorda declarar-lo desert i convocar el mateix concurs pel procediment selectiu d'ingrés.

- Per a la contractació d'una plaça de recepcionista per les Piscines Comunals, s'ha convocat un concurs pel procediment de promoció interna, al que ha postulat un candidat. Vist que el candidat no compleix amb els requisits exigits al Plec de condicions, s'acorda declarar el concurs desert i convocar el mateix concurs pel procediment selectiu d'ingrés.
- Vist que els monitors seleccionats pels Esports d'Estiu 2019 que es relacionen a continuació, han renunciat al lloc de treball dels torns assignats, es proposa substituir-los pels següents candidats:

Monitor que renuncia al torn assignat	Torn a substituir	Monitor substituït
Morales Altimir, Èric	Del 01/07 al 02/08	Pons Casalprim, Laia
Carames Oziel, Yaël	Del 01/07 al 02/08	Bertran Cervera, Ingrid
Martí Ros, Albert	Del 01/07 al 02/08	Cardoso Ribeiro, Alejandro
Martí Ros, Albert	Del 05/08 al 30/08	Raad Sinfreu, Alba
Mitjana Rozados, Anna	Del 01/07 al 02/08	Moutinho Teixeira, André
Llorens Mateu, Lluís	Del 05/08 al 30/08	Dayan, Mia
Mitjana Rozados, Anna	Del 05/08 al 30/08	Fondevila Garcia, Mariona
Mitjana Rozados, Anna	Del 02/09 al 06/09	Dayan, Mia
Bracque Vendrell, Maria	Del 01/07 al 02/08	Pousa Batista, Beatriz

**12.- Cultura.-** Vistes les demandes d'utilització de les sales i instal·lacions comunals presentades per entitats parroquials i/o nacionals, per a la celebració d'actes d'interès cultural, social o esportiu; atès que es tracta d'activitats sense lucre, s'acorda cedir-les gratuïtament o amb preu públic reduït, tal com es detalla en la relació núm. 11 de demandes d'utilització d'instal·lacions comunals.

**13.- Expedients sancionadors.-**

- S'acorda incoar un expedient sancionador a la Sra. Maria Dolors ROIG SERRET i al titular administratiu del negoci Bar RACÓ D'IBÈRIC, per una presumpta transgressió a l'Ordinació que regula l'horari de dipòsit d'escombraries a la via pública.
- Vistes les al·legacions formulades pel titular administratiu del negoci LA CASA DELS TABACS, en relació a l'expedient sancionador que li fou incoat per dipositar escombraries a la via pública, s'acorda deixar nul i sense efecte el referit expedient.

**14.- Turisme.-** S'acorda formalitzar un conveni de col·laboració amb Andorra Turisme per a la comercialització del producte "Bus Turístic d'Andorra" des de l'Oficina de Turisme, adreçat a establiments d'allotjaments, associacions d'aquest sector, agències de viatges i operadors turístics, de l'1 de juny al 30 d'octubre del 2019.

**15.- Carnet Jove.-** Vista la demanda formulada per l'Associació Carnet Jove Andorra, s'acorda oferir als titulars del carnet Internacional d'Estudiant (ISIC), un 15% de descompte sobre el preu de l'entrada a les instal·lacions del Rocòdrom.

**16.- Tanques de protecció.-** Pel subministrament de 50 tanques de protecció pel departament de circulació, s'ha efectuat una consulta de preus a la que només ha postulat l'empresa Multiserveis Coprínceps (2.257,20 €). Les empreses MAUCO, Ferreteria INDUSTRIAL, MAVID i Ferreteria PRINCIPAT no han presentat oferta.

Examinada l'oferta presentada s'acorda adjudicar a l'empresa Multiserveis Coprínceps el subministrament de les tanques conforme al pressupost presentat

**17.- Centraleta de telèfons IP.-** Per a l'adquisició d'una centraleta de telèfons destinada a Casa Comuna, que permeti donar serveis a extensions amb cable i mitjançant antenes, s'ha efectuat una consulta de preus a les empreses TELEVALLS, ADHOC.TECH i GRUP LOMI les quals han presentat diverses opcions i preus.

Examinades les ofertes i vist l'informe del departament d'Informàtica, s'acorda adjudicar el subministrament d'aquest aparell a l'empresa GRUP LOMI per l'import de 4.156,72 €, atès que proposa l'oferta que millor s'adapta a les necessitats del departament.

**18.- Publicitat.-** S'acorda contractar a Diari d'Andorra un especial encartat de 8 pàgines a color que es publicarà el proper 31 de maig, per a informar als Ciutadans dels canvis que ha experimentat la parròquia d'Escaldes-Engordany en aquests darrers anys. El cost d'aquesta publicació és 3.762 €.

**19.- Cicland.-** Per a la instal·lació de dues noves estacions de bicicletes elèctriques al Centre social i recreatiu de l'av. Fiter i Rossell i al nou aparcament situat a la Ctra. de l'Obac, s'acorda contractar a l'empresa MONTRE SL (adjudicatària del servei de bicicleta elèctrica compartida) la instal·lació d'aquests dues noves estacions, per l'import total de 3.891,60 € (972,20 €/mensuals).

**20.- Prat del Roure.-** Pel subministrament i col·locació d'un nou revestiment per paviment tipus "Outdoor" destinat al Prat del Roure, s'ha convocat un concurs públic al que han postulat les empreses SIMCO (69.238,06€), URCOSA (42.299,05 €) i TOT CONSTRUCCIONS (31.572,57 €).

Vista la proposta de la Mesa de contractació, s'acorda adjudicar el subministrament del nou revestiment a l'empresa TOT CONSTRUCCIONS per l'import total de 31.572,34 €, al ser la que obté la millor puntuació.

**21.- CAEE.-** Per a la contractació d'una d'assegurança destinada a les peces que s'exposaran al CAEE (exposició "Art Africà. El batec de la humanitat"), del 6 de juny al 28 de setembre del 2019, s'ha demanat pressupost a les empreses ASSAP Assegurances (4.631 €), FINANCIA'T (5.809 €) i financera D'Assegurances (-).

Examinades les ofertes, s'acorda contractar aquesta assegurança a l'empresa ASSAP al presentar l'oferta menys d'ent.

**22.- Colors de música Estiu 2019.-** Per a la contractació dels treballs de sonorització, il·luminació i assistència tècnica pels 3 cicles de concerts previstos durant l'estiu 2019 (Nits i Músiques del Món), s'ha convocat un concurs públic al que han participat les empreses SERVER SONOS i SETI, les quals han presentat diverses opcions i preus.

Vista la proposta de la Mesa de contractació, s'acorda adjudicar les contractacions de la sonorització i assistència tècnica de les actuacions i concerts per partides de la manera següent:

SERVER SONOS:

- Jazz al Carrer : 6.230 €
- Músiques del Món: 12.460 €
- 2 concerts: 1.780 €

SETI:

- Cicle "Nits del Món" per l'import total de 3.199,20 €

**23.- 2a Edició Turistes i Banyistes.-** S'acorda contractar a l'empresa *L'Animal, Escola de Teatre*, la representació de l'espectacle itinerant "*Turistes i banyistes*", realitzat i produït en exclusiva per la celebració dels 40 anys de la parròquia, pels dies 9, 10 i 11 d'agost i 28 i 29 de setembre del corrent. L'import de la contractació és de 3.587,50 €.

**24.- XIa Edició del Saló de la Gent Gran.-** Per la contractació d'una empresa pel muntatge i desmuntatge dels estands i complements que faran part de la XIa Edició del Saló de la Gent Gran s'ha convocat un concurs públic al que només ha postulat l'empresa *UNIK SL*, presentant una oferta de preu per estand, que varia en funció de les unitats contractades.

Vista la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'Òrgan de contractació, s'acorda adjudicar a la referida empresa el subministrament, muntatge i desmuntatge dels estands del Saló de la Gent Gran conforme als pressupostos unitaris presentats (12.000 € aproximadament).

**25.- Conjunt residencial Els Prínceps.-** Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en la sessió celebrada el dia 19 de maig del corrent, en relació a la realització dels treballs d'extrema urgència pels quals es va requerir a la comunitat de propietaris del conjunt residencial Els Prínceps, situat a la carretera de Coll de Jou, i vistos també els acords adoptats en el curs de la reunió celebrada al Comú amb els representants de la comunitat de propietaris, s'acorda contractar l'Enginyer Pere Riba per a la direcció facultativa dels treballs consistents en el sanejament del talús, per l'import de 1.750 € (els Enginyers consultats Srs. Xavier Beal i Jordi Ramentol, no han presentat oferta).

**26.- Concurs pel subministrament de les lluminàries del voladís del riu.-** S'informa a la Junta de Govern que l'empresa NOVELEC ha comunicat al Comú la seva renúncia a l'execució del contracte de subministrament de les lluminàries del voladís del riu, atès que en constatar un error del fabricant no poden complir el contracte amb el preu ofert per a l'adjudicació.

Vist que els preus proposats pels següents concursants no són econòmicament interessants pel Comú, s'acorda declarar el concurs desert i estudiar la modificació de les característiques tècniques del material cara a una propra licitació.

**27.- Aparcament de Caldea.-** Vista la demanda presentada per la SEMTEE SA, relativa a instal·lar un aparell adossat al mur de l'aparcament de comunal situat al centre Caldea, per a la climatització de les dependències de la SEMTEE SA, s'acorda autoritzar la ubicació d'aquest aparell i establir un conveni amb la societat sol·licitant per a regular les condicions d'utilització.

Vistos els acords de la Junta de Govern sotmesos a ratificació en el dia d'avui, la Sra. Cònsol Major demana als presents si tenen alguna esmena, comentari o demanda d'informació a formular al respecte

I no havent-hi cap intervenció sol·licitada, per assentiment, el Ple ratifica els acords de la Junta de Govern posats a consideració.

### **3. Proposta d'aprovació del Reglament del Servei d'Arxiu del Comú d'Escaldes-Engordany**

Per presentar la proposta, la Sra. Cònsol Major cedeix la paraula al Sr. **Jordi Vilanova**, què exposa el següent:

Ens disposem a aprovar el Reglament del Servei de l'Arxiu del Comú d'Escaldes-Engordany, una eina del tot necessària per ordenar tota la documentació que ha generat i genera la nostra corporació comunal i per donar resposta a les necessitats originades pels diferents tràmits administratius, amb la voluntat inequívoca de dur a terme una gestió eficaç i transparent.

L'Arxiu Comunal neix amb la voluntat de gestionar i tractar la documentació administrativa, així com la de custodiar i difondre la documentació històrica del Comú d'Escaldes-Engordany.

És cert que la importància que pot tenir la gestió eficient dels documents custodiats en els arxius sovint passa desapercibuda per gran part de la població, però també és ben cert que és cabdal per una institució disposar d'aquesta eina de memòria històrica, perquè els arxius són llocs on es preserven els documents, on resideix la memòria d'un organisme, on es diposita la memòria col·lectiva d'un poble. En aquest sentit, cal assenyalar que la UNESCO, en la seva Declaració Universal sobre els Arxius de 10 de novembre de 2011, parla de la importància dels arxius en les societats modernes, destacant el paper fonamental que exerceixen en la transparència administrativa, la responsabilitat democràtica i la preservació de la memòria social col·lectiva.

El reglament que sotmetem a aprovació s'estructura en cinc capítols i es desenvolupa en diferents articles. Un reglament del tot necessari per continuar la tasca que s'ha portat a terme fins ara a l'Arxiu Històric i per posar ordre a tot el patrimoni documental del Comú d'Escaldes-Engordany.

Intervé a continuació la Sra. **Cèlia Vendrell** dient que dona suport a la proposta de reglament presentada i que es felicita per aquesta iniciativa. Tot i això, afegeix, diu lamentar que s'hagi hagut d'esperar a l'any 2019 per dotar al Comú d'un servei d'arxiu que ja era una necessitat des de fa molts anys.

I no havent-hi altra intervenció sol·licitada, per assentiment, el Ple aprova el Reglament del Servei d'Arxiu del Comú d'Escaldes-Engordany

#### **4. D'acord amb l'informe de la Mesa de contractació, proposta d'adjudicació del concurs per la realització dels treballs d'adequació de la parcel·la coneguda per “Cal Sec”, situada a la carretera de l'Obac, a favor de l'empresa TP COMESA, SL per l'import de 213.827,88 €**

Per presentar aquesta proposta, la Sra. Cònsol Major cedeix la paraula al Sr. **Esteve Vidal**, què exposa el següent:

El Comú va acordar convocar un concurs públic per la realització dels treballs d'adequació d'una parcel·la de la carretera de l'Obac en aparcament, al qual van postular 3 empreses constructores.

Conforme a la proposta que la Mesa de contractació eleva a l'òrgan de contractació, en aquest cas el ple del Comú, es proposa l'adjudicació dels treballs a l'empresa TP COMESA, SL per l'import de 213.827,88 euros.

Les obres començaran la setmana vinent i es preveu que puguin estar enllestides a mitjans d'agost. En concret, es tracta d'uns terrenys en els quals s'hi troba actualment un parc infantil que dona a la carretera d'Engolasters (aquest parc infantil continuarà existint). Mitjançant un

acord amb la propietat per ampliar la superfície de lloguer, es podrà fer aquest aparcament amb capacitat per una quarantena de vehicles. L'accés d'entrada i de sortida, amb barreres, serà per la carretera de l'Obac. D'aquesta manera, el Comú també dona resposta a una la demanda dels veïns de la zona.

Aprofitant l'obertura d'aquesta nou equipament, també s'hi instal·larà una nova estació de bicicletes elèctriques.

En paral·lel, el Comú està estudiant si ubicar un pipicà en aquesta zona.

I no havent-hi cap intervenció sol·licitada, per assentiment, el Ple aprova la proposta d'adjudicació formulada.

**5. Proposta d'aprovació del contracte per l'arrendament de la finca situada al carrer Sant Antoni / vial de l'Obac (unitat cadastral 7U04854), propietat de la societat Hoste Patrimonial, SL per habilitar-hi un parc d'esbarjo per a gossos. Si hi ha lloc, acord de facultar als Srs. Cònsols per tal que, indistintament, puguin signar-lo en nom i representació del Comú**

La Sra. **Cònsol Major** informa al Ple sobre la proposta presentada:

Des del Comú s'han mantingut diverses reunions amb la propietat d'un terreny situat a l'avinguda del Fener. Aquest terreny té una superfície de 1.340,34 metres quadrats segons les dades cadastrals.

A l'espera de tancar el projecte per ubicar-hi un parc d'esbarjo per a gossos, se sotmet a l'aprovació del Ple la proposta d'arrendar el terreny, facultant als Cònsols per signar el conveni conforme a les bases que consten a la proposta de contracte lliurada al consellers.



Aquest projecte vol donar resposta a la demanda que ens han fet arribar els propietaris de gossos a fi de disposar d'un parc exclusivament per a gossos. Per aquest motiu, des del Departament d'Urbanisme s'està treballant en el projecte per veure quines obres cal portar a terme i quin circuit d'agilitat s'hi pot emplaçar. L'espai disposarà d'un perímetre de tanques, d'un pipicà o fonts d'aigua, i es portaran a terme altres mesures per assegurar-ne la seva neteja. De la mateixa manera, s'elaborarà un reglament específic per aquest parc lúdic, en tant que els propietaris han de ser responsables a l'hora de portar els seus gossos.

D'aquesta manera, el Comú vol dotar la parròquia d'un nou indret que permeti als propietaris deslligar els seus animals de manera segura i evitar que aquestes persones tinguin la necessitat de portar els gossos sense lligar a la via pública.

Intervé a continuació la Sra. **Cèlia Vendrell** exposant que troba interessant la iniciativa presentada i que a ella també li havien arribat demandes en el mateix sentit per part de ciutadans propietaris de gossos. De tota manera, el que ella vol posar de relleu és que aquest projecte comporta un cost econòmic que recaurà per igual en el conjunt de la ciutadania, ja siguin propietaris de gossos o no, i que el Comú hauria de fer un esforç de comunicació deixant clara aquesta particularitat. En contrapartida, s'ha d'exigir en tot moment als propietaris de gossos un comportament cívic i que recordin l'obligació de recollir els excrements, tant en els nou espai que s'habilitarà com a la resta d'espais de la parròquia.

L'esforç de comunicació esmentat s'hauria de traduir en una campanya de sensibilització amb missatges contundents, on com s'ha dit, també es recordés que els gossos costen a tots els ciutadans molts diners. I en paral·lel a la campanya, el Comú hauria de ser intransigent amb les sancions que calgui imposar derivades de conductes incíviques..

La Sra. **Trini Marin** diu estar d'acord amb la importància de la comunicació, però creu que alhora és important ressenyar que, com ha exposat abans, s'elaborarà un reglament específic i que caldrà ser molt estricte a l'hora d'exigir-ne l'acompliment. Afegeix que fins i tot s'està pensant en la creació d'una plaça de treball específica per a les tasques de control del nou espai, extensiu a tota la zona de l'avinguda del Fener, on també s'hi ubica la deixalleria comunal.

La Sra. **Cèlia Vendrell** matisa que en la seva intervenció, més enllà de l'espai nou que es crearà, ella feia referència extensiva a la totalitat dels espais públics de la parròquia

I no havent-hi altra intervenció sol·licitada, per assentiment, el Ple aprova la proposta presentada.

## **6. Proposta de ratificació dels acords adoptats per la Comissió de Gestió de la Vall del Madriu-Perafita-Claror en el curs de la sessió celebrada el dia 15 de febrer de 2019**

### **COMISSIÓ DE GESTIÓ DEL PLA DE GESTIÓ DE LA VALL DEL MADRIU-PERAFITA-CLAROR**

---

**Núm. acta:** 2/19

**Dia:** 15 de febrer del 2019

**Inici:** 9.30 h

**Acabament:** 11 h

**Lloc:** Casa comuna d'Escaldes-Engordany

**Assistents:**

- ✓ Hble. Sra. Trinitat MARIN GONZÁLEZ, cònsol major d'Escaldes-Engordany, presidenta de torn de la Comissió de Gestió.
- ✓ Hble. Sr. Jordi TORRES ARAUZ, cònsol major d'Encamp.
- ✓ Hble. Sr. Marc PONS MARTELL, cònsol menor d'Andorra la Vella.
- ✓ Hble. Sr. Julià CALL REIG, cònsol menor de Sant Julià de Lòria.
- ✓ Sra. Susanna SIMON TORRALBA, directora del Pla de gestió de la VMPC.
- ✓ Sr. Àngel GRAU NAVARRO, secretari general del Comú d'Escaldes-Engordany, secretari de torn de la Comissió de Gestió.

Els temes tractats en aquesta reunió han estat:

**1) Lectura i aprovació de l'acta 1/19, del 22 de gener de 2019**

En no haver-hi cap esmena, s'aprova l'acta 1/19, corresponent a la reunió celebrada el dia 22 de gener de 2019.

**2) Ordinació reguladora de la VMPC**

Es presenta la darrera versió de l'Ordinació reguladora de la VMPC. S'acorda trametre-la als representants de l'associació de cortalans així com a tots els membres del Consell Assessor per tal que puguin valorar-la i fer-hi les aportacions que considerin oportunes abans de procedir a la seva aprovació definitiva.

**3) Contractació Anna Rodríguez**

S'aprova la nova proposta de contracte de la Sra. Anna Rodríguez, amb modificacions acordades en la darrera reunió (sou brut de 1.300 €/mes, 13 pagues) i actualitzada segons la nova *Llei 31/2018, del 6 de desembre, de relacions laborals*. Als efectes derivats d'aquesta contractació, es trametrà una carta a LTGRUP comunicant la voluntat de rescindir el contracte establert amb aquesta empresa.

**4) Contracte preventiu Integral per la seguretat i la salut en el treball**

Vist l'informe d'avaluació de les propostes obtingudes per la contractació de la implantació de la *Llei 34/2008 de la seguretat i la salut en el treball*, s'acorda contractar els serveis de UNIDA Qualitat i Prevenció, SA a partir del 23 de maig, data en que s'incorpora la Sra. Anna Rodríguez en plantilla. La pròpia Sra. Anna Rodríguez, en disposar del certificat de "tècnic en prevenció de riscos laborals -nivell bàsic-", n'assumirà les funcions.

**5) Conveni CGVMPC - Patrimoni Natural de Govern**

La directora ha lliurat als presents còpia del conveni signat amb la ministra de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat que té per objecte formalitzar en endavant la col·laboració que ja s'ha estat duent a terme els darrers sis anys.

**6) Pla de conservació**

La directora lliura el document, revisat pel Departament de Patrimoni Cultural de Govern, perquè el revisin els tècnics dels 4 comuns abans de passar-lo als membres del Consell Assessor.

**7) Agermanament amb les Causes-et-Cevennes**

S'acorda proposar una nova data a l'equip de l'Entente, entre el 3 i 7 de juny, per la signatura del protocol d'agermanament amb les Causes-et-Cevennes.

Per la seva part, la directora informa que ha estat convidada per l'Entente a assistir a la trobada que organitzen el proper 4 i 5 d'abril a Florac sobre la pedra seca, un dels punts que es van identificar com a més rellevants per l'agermanament. Les despeses aniran a càrrec de la Comissió.

**8) Millora de la comunicació de la VMPC****8.1 Edició de nous mapes**

La directora explica que les oficines d'informació demanen nous mapes informatius gratuïts, ja que si bé queden encara uns 2000 exemplars en estoc, la informació que hi consta és antiga, el mapa poc intel·ligible, i s'han esgotat tots els exemplars en francès i anglès.

Alhora, com que dels actuals mapes d'itineraris en resten encara un estoc uns 1800, la directora proposa fer-los gratuïts i completar-los amb fulletons que indiquin els accessos a la VMPC.

Per aquest motiu s'ha realitzat una consulta de preus pel disseny d'aquests nous fulletons

Vistes les propostes presentades i l'informe d'avaluació, s'acorda adjudicar el disseny dels nous fulletons d'accés a la VMPC a Pixel Concepte, SLU conforme al pressupost presentat per un import de 705,38 € (Igi inclòs). A aquesta despesa s'hi haurà d'afegir la despesa d'impressió (estimació: 275 € per uns 4000 exemplars)

El Sr. Jordi Torres demana que abans d'encarregar la impressió, es faci arribar als membres de la Comissió la proposta de disseny definitiva.

## **8.2 Pàgina web**

La directora explica que pàgina web de la VMPC resulta poc intuïtiva i poc atractiva (tot i que l'anàlisi de les dades mostra un flux de visitants important, sobretot a l'estiu). A fi de renovar-ne el disseny, s'ha efectuat una consulta de preus.

Vist l'informe d'avaluació de les propostes obtingudes, s'acorda adjudicar el disseny de la nova pàgina web a l'empresa Sisègrau, conforme al pressupost presentat per un import de 2.990 €. A demanda del Sr. Jordi Torres, es negociarà la possibilitat d'obtenir un primer any de manteniment gratuït.

## **8.3- Campanya publicitària**

Vist l'informe d'avaluació de les propostes obtingudes en vista a una campanya publicitària per aquest estiu, s'acorda adjudicar el disseny dels cartells a Pere Moles (300 €). Pel que fa als suports publicitaris, s'acorda estudiar noves possibilitats o propostes.

## **8.4-Proposta de contractació SMS directe**

Vista la proposta comercial de SOM Telecom, s'acorda contractar el servei de SMS directe (20 € alta + 5 €/mes).

## **9) Projecte Primera Pedra**

S'acorda adherir-se a l'acord de col·laboració que s'està treballant entre el Govern d'Andorra, la Sra. Maria Reig, el Col·legi Oficial d'Arquitectes, l'Associació de Constructores d'Obra i el Col·legi d'Enginyers per a la creació d'un projecte de formació sobre la pedra seca andorrana.

## **10) Personal eventual estiu**

Per la selecció de personal eventual durant l'estiu, s'acorda publicar els següents dos edictes al Bopa:

- Per contractar 3 ecoguardes durant els mesos de juliol i agost.
- Per contractar 3 monitors pel Campus de Joves que s'organitza conjuntament amb la CNAU i el Govern d'Andorra.

## **INFORMACIÓ**

### **11) Resultats eco comptadors 2018**

La directora informa sobre l'estudi de freqüentació 2018 i un informe sobre l'evolució de la freqüentació a la VMPC.

**12) Contracte LAVOLA**

La directora informa sobre el contracte signat amb LAVOLA per la elaboració del material didàctic.

**13) Taller Pràctiques de connexió (ICOMOS, Paris)**

La directora informa que els dies 7 i 8 de febrer va assistir al taller “pràctiques de connexió”, convidada per ICOMOS, Paris. El taller, organitzat per ICOMOS i IUCN amb el suport del Fons Christensen, es centra en els paisatges culturals i explora com donar suport i mantenir les pràctiques tradicionals de gestió per aconseguir una conservació i manteniment a llarg termini.

**14) Comitè Consultiu del Parc del Comapedrosa**

La directora informa sobre la reunió del Comitè consultiu del Parc del Comapedrosa celebrada el dia 12 de febrer i lliura l'acta de la reunió anterior.

**15) Capsa de llum Andorra Turisme**

La directora informa que Andorra Turisme proposa cedir una capsa de llum que van realitzar pel Grec 2018 (Barcelona) amb una imatge de la VMPC, per ubicar-la al Portal de la Vall.

**16) Autoritzacions curses**

La directora lliura el seu informe tècnic relatiu al pas de la cursa Ultra-Trail 2019 per la vall del Madriu-Perafita-Claror. La Comissió de Gestió, amb el millor criteri, autoritza el pas de la cursa.

**17) Revista “Patrimoni Mundial”**

La directora informa sobre els enllaços a la versió digital de la revista “Patrimoni Mundial” en espanyol, francès i anglès (inserció VMPC a la pàgina 62):

ESP: <https://en.calameo.com/read/003329972e71a43bd4c7c>

FR: <https://www.calameo.com/read/003329972f65c59b165a0>

ANG: <https://www.calameo.com/read/0033299725c649ff507be>

**ALTRES ASSUMPTES**

- La Sra. Trini Marín informa sobre la caiguda d'una feixa a Ràmio, i de la carta que al respecte s'enviarà al propietari de dita feixa. Demana destinar uns 5.000 € de la Comissió de Gestió per col·laborar en el projecte. La directora confirma que es disposa de suficient romanent de tresoreria per cobrir aquest import. Els demés membres de la comissió no hi veuen inconvenient.
- La directora informa sobre la demanda que li han fet arribar des de l'Associació de Ramaders de les muntanyes de Sant Julià de Lòria, Andorra la Vella i Escaldes-Engordany a fi de poder assistir a una propera reunió de la Comissió de Gestió per tal d'efectuar algunes demandes. Com que el president de l'Associació, el Sr. Didier Aleix, és membre del comú d'Escaldes-Engordany, la Sra. Trini Marín diu que parlarà amb ell i ja trametrà la demanda a la Comissió de Gestió.

Sense cap altre tema a tractar, s'aixeca la sessió. La Comissió es reunirà novament el dia 26 d'abril del 2019, a les 9.30h, a les dependències del Comú d'Escaldes-Engordany.

La Sra. **Cònsol Major** demana als presents si respecte al contingut de l'acta i els acords posats a consideració, tenen alguna esmena, comentari o demanda d'informació a formular:

En relació amb el punt 2 de l'acta, on s'acorda trametre als representants dels cortalans i a tots els membres del Consell Assessor la darrera versió de l'Ordinació reguladora de la VMPC, la Sra. **Cèlia Vendrell** demana que aquesta tramesa es faci extensiva als consellers de l'oposició, en tant que representants d'un sector de la ciutadania i membres del Comú d'Escaldes-Engordany

La Sra. **Cònsol Major** garanteix que es farà arribar aquesta documentació als consellers de l'oposició. Informa alhora que avui mateix hi ha hagut reunió del Consell Assessor i que els cortalans han demanat més temps per estudiar l'ordinació, motiu pel qual ella mateixa els ha proposat que puguin mantenir una reunió amb els assessors jurídics que es van encarregar de la seva redacció.

La Sra. **Cèlia Vendrell** demana si els consellers de l'oposició es poden afegir a aquesta reunió entre cortalans i assessors jurídics

La Sra. **Cònsol Major** respon que això es preguntarà als representants dels cortalans, i que si ells no s'hi oposen, per part d'ella tampoc hi haurà cap inconvenient

I clos el torn d'intervencions, per assentiment, el Ple ratifica els acords adoptats per la Comissió de Gestió de la Vall del Madriu-Perafita-Claror en el curs de la sessió celebrada el dia 15 de febrer de 2019.

## 7. Assumpes de caràcter general

**7.1)** A petició de la Sra. Cònsol Major, conforme a l'article 98 de la Llei de finances comunals, la Sra. **Núria Gomez**, consellera de Finances, informa al Ple sobre l'**Estat d'execució del Pressupost 2019 (primer trimestre)**:

El pressupost per a l'exercici 2019 va ser aprovat amb una dotació total de 31 milions d'euros. Durant el 1r trimestre s'hi van incorporar les reconduccions de crèdit 2018 per un import de 2 milions addicionals, de forma que els crèdits pressupostaris per l'any 2019 són de 33 milions d'euros.

Al tancar el 1r trimestre havien estat autoritzats un 48% dels crèdits de despesa totals previstos.

La despesa efectivament liquidada ha estat de 4,3 milions d'euros, un 13% del pressupost, similar a l'enregistrada el mateix període de l'any anterior .

Els ingressos liquidats han estat de 9,2 milions d'euros, el que suposa un 27,7% del pressupost total previst.

Per tant, a 31 de març, l'estat d'execució del pressupost se salda amb un superàvit provisional, de 4,9 milions.

De l'execució del pressupost, de forma resumida destacaré:

Que els ingressos s'estan executant de forma ajustada a les previsions i registren un augment del 2% respecte el 1r trimestre 2018. Això suposa un increment de 165 milers d'euros. Destaca un augment dels impostos directes en 250 milers d'euros, especialment els derivats de construcció per l'entrada de nous projectes, i en contrapartida, es registra una liquidació d'ITP inferior a l'any passat en 147 milers d'euros. Destaca també la reobertura de les piscines que ha comportat una facturació de 70 milers d'euros, el qual també explica part de la variació positiva dels ingressos en relació amb el mateix període de l'any anterior..

Quant a les despeses de funcionament, es registra un increment del 2,6% respecte el 1r trimestre 2018, el que suposa un augment de 86 mil €. Part d'aquest augment també ve motivat per l'impacte de la reobertura de les piscines, tant pel que fa les despeses de personal com en les variacions enregistrades en els consums corrents, degut a la contractació dels serveis externs de socorrisme i personal tècnic esportiu, així com els serveis de manteniment i neteja. La reducció dels nivells d'endeutament permet un estalvi de les despeses financeres en relació a l'any anterior de pràcticament un 9%.

Les despeses de funcionament s'estan executant amb línia amb el previst.

Quant a l'execució del programa d'inversions, a tancament del 1r trimestre havien estat autoritzats pràcticament el 50% del programa d'inversions previst, concretament 5,6 milions d'euros.

D'entre les principals inversions compromeses i en curs de realització destaquen:

El projecte plurianual de construcció de la sala de vetlles (1,56 milions d'euros).

L'adjudicació de la renovació de diversos trams de voravies a les avingudes del Pessebre i de les Escoles, així com a la zona de la Plana (per valor de 540 milers d'euros).

L'adjudicació de la redacció del projecte d'embelliment i instal·lació d'escales mecàniques al carrer Peces Caldes,

La redacció dels projectes d'adequació dels dos nous aparcaments a la ctra. de l'Obac i a l'entrada de la vall del Madriu-Perafita-Claror, així com l'adquisició dels corresponents equips de control d'accés,

Als projectes anteriors cal sumar-hi els iniciats el 2018 i que s'han completat o aniran completant enguany, com ara les obres de reforma de Casa Comuna (plantes 5a i 1a i Sala d'Actes), la finalització de l'embelliment de l'avinguda Carlemany, així com les certificacions finals del projecte de reforma de les piscines comunals.

Val a dir que a 31 de març havien estat autoritzats i es trobaven en curs de licitació el projecte de reforma i embelliment de la plaça de les Pubilles, adjudicada en el darrer Consell de Comú, així com la licitació de diferents vehicles destinats a la renovació del parc d'acord amb el pressupost aprovat.

Pel que fa l'endeutament, aquest 1r trimestre s'han amortitzat, seguint les previsions, uns 700 milers d'euros. Així l'endeutament total a 31 de març se situava en 16,1 milions d'euros. És important ressenyar que es tracta del nivell d'endeutament més baix dels darrers 20 anys i suposa un rati del 30% de la capacitat màxima legal establerta. És una molt bona dada que posiciona el Comú en una situació lliure de tensions per afrontar els reptes futurs, més enllà dels projectes ja previstos per aquest darrer any de mandat.

El pressupost aprovat per a l'exercici preveia finançar amb nou endeutament, part del programa d'inversions per valor de 2,0 milions d'euros. Des de la Comissió de Finances s'anirà seguint l'execució del programa d'inversions i la liquidació d'ingressos, per tal de contractar el finançament bancari en el moment òptim, si s'escau necessari.



Els romanents de tresoreria a tancament de març eren de 12,3 milions d'euros, dels quals 10,3 de fons líquids.

#### 7.2) Altres assumptes:

La Sra. Cònsol Major deixa constància de l'agraïment del Comú vers el Banc de Sabadell Andorra per la seva col·laboració a l'edició d'enguany dels Esports d'Estiu:

### 8. Precs i preguntes

La Sra. Cònsol Major informa que d'acord amb el procediment regulat a l'article 23.2 del l'Ordinació sobre organització i funcionament dels comuns, la Sra. Cèlia Vendrell, consellera del Partit Socialdemòcrata + Independents, ha registrat a la Secretaria del Comú les següents tres preguntes, a les què el Secretari General anirà donant lectura a continuació:

- 1) **Últimament un ciutadà m'ha exposat una situació que, en cas de ser certa, requeriria que el Comú actuï sense dilacions. En concret, em posa de manifest les mancances que ha detectat en la poca accessibilitat als banys públics de la biblioteca d'Escaldes-Engordany per les persones amb mobilitat reduïda. Considerant que les administracions públiques han de ser un exemple en l'accessibilitat de tots els seus edificis i de totes els espais públics, li demano, Sra. Marin, que encomani un estudi tècnic on es descrigui per cada edifici i espai públic que gestiona el Comú, i la situació d'aquests en relació a la seva accessibilitat per a totes les persones, siguin quines siguin les seves necessitats d'adaptació.**

La Sra. **Cònsol Major** respon així a la qüestió plantejada:

M'agradaria recordar-li senyora Vendrell que per aquestes qüestions no cal que esperi a la celebració d'un Consell de Comú. Crec que per poder donar-li una resposta molt més ràpida m'ho pot dir personalment i exposar-ho en el si de la comissió, en aquest cas de Cultura.

De totes maneres, ens comprometem a adaptar el bany de la planta baixa per a persones amb mobilitat reduïda. L'informo tanmateix, que en el moment de l'obertura de la biblioteca, el novembre del 2015, els banys ja complien amb el requeriments d'accessibilitat segons la normativa del moment. Aquesta normativa s'ha revistat d'acord amb el catàleg d'accessibilitat de Govern i des del Comú s'estan revisant tots els espais, perquè disposem d'un estudi tècnic. I en aquest cas així, ho farem.

De la mateixa manera, l'informo que des dels diversos departaments, especialment des del d'Urbanisme, i com a administració pública estem treballant en adaptar els espais perquè sigui accessibles per a persones amb mobilitat reduïda, d'acord també amb el catàleg de Govern. Li puc donar diversos exemples:

Des de fa vuit anys estem renovant totes les voravies de la parròquia i, en paral·lel, s'informa a la Comissió d'accessibilitat del Govern perquè es compleixin tots els paràmetres per a persones amb mobilitat reduïda, sempre que sigui possible.

En el cas, per exemple, de l'edifici on ens trobem, fins al moment no hi havia banys per a persones amb mobilitat reduïda. D'ençà de les reformes s'ha habilitat un bany a la cinquena planta. I en paral·lel s'estan canviant els ascensors, uns dels quals s'ampliarà per facilitar-ne l'accés.

Més exemples:

L'embelliment de la reforma de l'avinguda Carlemany ha inclòs mesures a nivell podotàctil per a persones amb visió reduïda.

Amb motiu de les reformes de les piscines i el gimnàs comunal, s'està treballant amb l'ONCE per adaptar tota la senyalètica de les instal·lacions i també s'està estudiant la possibilitat de fer un circuit podotàctil a les mateixes instal·lacions.

També s'estan adaptant els aparcaments amb senyalitzacions verticals o facilitant l'accés als punts de pagament.

No obstant això, li puc assegurar que si ens arriben suggeriments, queixes o observacions d'espais que s'han de millorar, no tingui cap dubte que així ho farem. Per aquest motiu, també estem treballant amb la Comissió d'accessibilitat per millorar tot els punts dels espais públics, tal com ens vam comprometre tots els comuns.

La Sra. **Cèlia Vendrell** respon a la Sra. Cònsol Major dient-li que ha interpretat malament el sentit de la seva pregunta, com si ella hagués recriminat al Comú que no fa res en l'àmbit de l'accessibilitat, cosa que no és certa. Senzillament, explica, en primer lloc s'ha limitat a traslladar la queixa d'un ciutadà sobre el cas concret dels banys de la biblioteca. Un

cas que a ella li ha fet pensar que si en un espai de creació recent es registren problemes d'aquest tipus, què no pot passar en altres instal·lacions o edificis no tan nous... I per aquest motiu, en segon lloc, ha demanat que es faci un estudi de valoració de l'estat actual de totes les instal·lacions comunals a nivell d'accessibilitat, tant per a les persones amb mobilitat reduïda com per a les que pateixen deficiències visuals, per a partir d'aquí anar implantant les millores que siguin necessàries.

En definitiva, conclou la Sra. Vendrell, el sentit de la seva pregunta era totalment constructiu i, per tant, no entén que se li hagi donat una resposta "a la defensiva".

La Sra. **Cònsol Major** respon que ha volgut ampliar la resposta perquè no vol que s'insinuïn dubtes sobre el compromís del Comú en matèria d'accessibilitat.

Dit això, insisteix en assenyalar a la Sra. Vendrell que no era necessari esperar a la sessió de Consell per tractar una qüestió que li podia haver comunicat directament a ella (com en altres ocasions ha fet i li agraeix) o a la Comissió de Cultura, a fi de poder abordar el problema amb major rapidesa. En tot cas, sigui quina sigui, l'actuació que cladrà fer serà fàcil, atès que l'any de la seva construcció, el 2015, el bany en qüestió acomplia tots els requisits d'accessibilitat.

La Sra. **Cèlia Vendrell** indica que se li ha garantit una actuació en el cas del bany de la biblioteca, però que vol saber també si el Comú es compromet a fer una diagnosi sobre l'accessibilitat a tots els espais i edificis públics.

La Sra. **Cònsol Major** respon que com ja ha indicat abans, el Departament d'Urbanisme ja disposa d'un estudi tècnic al respecte, sobre el qual pot demanar informació a la mateixa Comissió d'Urbanisme.

El Sr. **Higini Martínez-Illescas** exposa que li consta que fa mesos AMIDA va informar al Comú sobre els punts més crítics de la parròquia en matèria d'accessibilitat, i que si bé també li consta que el govern comunal ha fet esforços en molts dels punts assenyalats per AMIDA, no és menys cert que queda molt recorregut a fer en aquest terreny i que cal estar sempre aconsellats per associacions com AMIDA, que ens ajuden a visualitzar coses sobre les que a vegades costa adonar-se. Pregunta per acabar, si ja s'ha actuat sobre tots els punts assenyalats per AMIDA.

La Sra. **Cònsol Major** esmenta diversos exemples de col·laboració entre el Comú i AMIDA, com a mostra dels contactes periòdics i fluïds que es

mantenen amb aquesta associació. En particular, cita la col·laboració mantinguda amb motiu de la reconversió de l'avinguda Carlemany en zona peatonal.

El Sr. **Higini Martínez-Illescas** explica la caiguda que va sofrir ahir una persona a l'avinguda del Fener (accident que ell va presenciar) degut a que el terra d'un arbre s'havia esfonsat creant un esglaó perillós. Vist que aquest esglaó es reproduïx o es reproduirà en la resta d'arbres de l'av. del Fener, demana el compromís del Comú cara a la solució del problema.

La Sra. **Cònsol Major** agraeix al Sr. Martínez-Illescas que l'informés immediatament sobre l'accident i li garanteix que així com el dia d'ahir es va actuar amb celeritat, també es treballarà al conjunt de l'av. del Fener per corregir el problema que ell ha explicat.

- 2) **En els darrers dies han sorgit varies notícies en diferents mitjans de comunicació del país sobre la problemàtica dels vols dels helicòpters en l'entorn de l'hospital a causa de la construcció d'edificis de gran alçada, fins al punt que el Govern, mitjançant l'aprovació del Reglament de servituds aeronàutiques publicat al Bopa el passat 6 de juny, ha establert una moratòria en la construcció d'edificis de més de 30 metres d'alçada en un radi de 3,3 kilòmetres a l'entorn de l'helisuperfície de l'hospital. Què pensa fer el Comú d'Escaldes-Engordany en relació amb aquesta problemàtica?**

El Sr. **Cònsol Menor** respon així a la qüestió plantejada:

El Comú ha mantingut diverses reunions amb els departaments competens del Govern per determinar quin és l'accés d'entrada i sortida a l'hospital dels helicòpters.

El que està clar és que els projectes aprovats fins al moment no pateixen cap canvi en l'estructura i l'Hospital ha demanat un pla d'accés i sortida pels helicòpters.

El que estem fent nosaltres amb els equips redactors del POUP és compatibilitzar l'edificabilitat màxima de tot el Clot d'Emprivat amb les rutes d'entrada i sortida de vols. De fet, el pla urbanístic ja preveia dos models per a les illes a edificar al Clot d'Emprivat, o ocupar tota la illa o alliberar espai i recuperar-lo en alçada. Quan s'agin determinat els

accessos aeris, s'hauran d'evitar els obstacles i que les possibles parcel·les afectades tinguin un reglament per a que les construccions s'adaptin als límits que imposa la superfície de vol.

La sra. **Cèlia Vendrell** exposa que el que realment lamenta i fa sentir molesta és que quan s'estava treballant en la modificació del POUP, en una de les taules de treball, ella mateixa va preguntar si hi podia haver algun impacte sobre els vols d'helicòpter de l'Hospital, i la resposta unànime dels tècnics va ser que no hi hauria cap problema en aquest sentit. Ara, continua explicant, amb el reglament que estableix la moratòria queda clar que el problema hi és, i sembla que nosaltres (el Comú) quedem en evidència per no haver fet la feina ben feta, ja que des del Govern se'ns ve a dir que hem autoritzat unes torres massa altes per la seguretat dels vols i, per tant, us imposen una moratòria.

Finalment, atès que la disposició transitòria del Reglament, paràgraf 2, determina que en el termini d'un mes s'han d'establir les servituds aeronàutiques de l'Hospital i el Servei de Bombers, la Sra. Vendrell es pregunta: Amb les altres torres que estan en vies d'obtenir l'autorització, què farem? Quantes n'hi ha previstes a part de les tres autoritzades?

El Sr. **Cònsol Menor** respon que ara la feina del Comú és determinar les alçades del Pla d'Urbanisme, i la de Govern determina quins són els accessos aeris a l'Hospital. Fins ara els helicòpters podien volar per qualsevol lloc, però veient que es comencen a edificar les torres, cal fixar les rutes de vol. Aquestes rutes determinaran el posicionament de les possibles torres (possibles, perquè ningú està obligat a construir torres)..

Pel que fa al Pla d'Urbanisme, el Sr. Cònsol Menor diu considerar que el Comú va fer la feina que li pertocava i n'és prova evident el fet que la CTU la va validar. Això sí, les noves edificacions que es contempen obliguen a Govern a determinar les rutes d'accés aeri a l'Hospital i al comú, a adaptar l'edificabilitat amb relació a aquestes rutes. En això s'està treballant i no hi ha res que sigui incompatible.

La Sra. **Cèlia Vendrell** pregunta al Sr. Cònsol Menor a quins canvis es refereix, i si les torres en vies d'autorització hauran de fer algun canvi.

El Sr. **Cònsol Menor** respon que les torres autoritzades no patiran cap canvi. Ara no es pot autoritzar res degut a la moratòria i després els projectes s'adaptaran a la ruta d'accés a l'hospital que s'estableixi

Per acabar, la Sra. **Cèlia Vendrell** pregunta quants projectes hi ha ja entrats pendants d'autorització, i la Sra. **Cònsol Major** respon que

aquesta informació no és pública i no es pot donar, ni que sigui per respecte als propietaris. La Sra. **Cèlia Vendrell** objecta que ella no ha demanat noms, que només ha preguntat la quantitat i no creu que aquesta sigui una dada sensible.

- 3) **El Comú d'Escaldes-Engordany ha autoritzat aquest passat mes de gener l'enderroc de la casa coneguda com a xalet Marcel i la construcció al seu lloc d'un habitatge plurifamiliar de 4 plantes d'alçada. Aquesta autorització no seria motiu de pregunta al Consell de Comú d'avui per part meva sinó fos perquè aquesta nova construcció alterarà el conjunt arquitectònic de la zona i a més, el Comú ha autoritzat la construcció d'una paret de més de 12 metres d'alçada just a un metre de la façana principal de la casa veïna, coneguda com a casa Trenella. Ens pot explicar com és que el Comú ha pogut autoritzar la construcció d'aquest nou edifici en les condicions que s'ha donat?**

*[En aquest apartat es transcriu en la seva integritat l'audioenregistrament de les intervencions subsegüents a la pregunta formulada]*

**Sr. Cònsol Menor:**

Sra. Vendrell, vostè va aprovar el cadastre el 2015, el POUP el 2018, i el projecte al que ens referim el va aprovar a la Comissió d'Urbanisme del 10 de gener d'enguany.

En aquesta Comissió suposo que va veure el projecte al que es va donar autorització. El projecte s'adapta en tot moment a la normativa i no es pot no aprovar, de la mateixa manera que en el seu moment es va aprovar el projecte del Sr. Fidel Valls, que tampoc altera les ordinacions del conjunt arquitectònic.

Nosaltres hem estat en contacte amb la propietat. De fet, vam pujar-hi ahir amb la Sra. Cònsol i estem a disposició per facilitar l'apropament entre les dos parts i estudiar les possibilitats d'acord. Si és que pot arribar a haver-n'hi, perquè sabem que amb anterioritat hi podia haver hagut acords que permetessin a les dues cases conviure d'una altra manera.

I sobre l'alçada i les ocupacions, li he de dir que estem en casc antic, on l'ocupació és del 100%, l'alçada màxima es de 12,50 metres en carener, i el màxim de plantes són quatre. És a dir, el projecte compleix i es pot aprovar. No entenc perquè a la Comissió no va dir res i ara sí.

**Sra. Cèlia Vendrell:**

Miri, Sr. Cònsol, és tan previsible, que aquesta resposta que vostè m'ha donat, jo ja la preveia. Jo ja m'imaginava que vostè em diria: vostè va aprovar el cadastre l'any 2015. Sí, com tothom, vam aprovar el cadastre el 2015 perquè vam entendre que és una de les eines, juntament amb el registre de la propietat que no tenim i que el Consell general no es vol dotar --si haguéssim tingut el registre de la propietat segurament aquesta situació no estaria passant--. És a dir, nosaltres vam aprovar el cadastre i jo vaig insistir molt que s'aprovés, perquè és una eina de gestió que necessitem. Però vostè no em pot recriminar a mi que jo no conegui el cadastre fil per randa, les delimitacions de totes les propietats, perquè no és el meu rol. Tenim uns tècnics que van estar encomanats per fer aquesta feina. Jo no sóc tècnica en aquesta matèria i confio en els tècnics. Primer punt.

L'altre, vam aprovar el POUP, sí. Ara, si tornéssim a aquell Consell de Comú, els dic que jo votaria en contra. Vaig votar a favor convençuda de que era un bon pla d'urbanisme. Ara no n'estic gens convençuda perquè he anat tenint altres informacions que, en aquell moment, si les tenia, no n'era conscient. Per exemple, sobre el Pla Especial del Clot d'Emprivat se'ns va comunicar que la segona planta dels edificis que es construïen hi haurien uns passos que anirien d'un costat a l'altre, i que hi hauria una segona via de mobilitat de la gent a la planta baixa i a la planta alta. Resulta que això no és possible perquè travessem espai públic i això no podem fer-ho perquè sobrevolem espai públic. Això m'ho va dir el Sr. Angel Grau, i ho he corroborat amb altra gent i efectivament és així. O sigui, se'm va donar una informació que després va resultar que no era veritat.

Després em diu que jo vaig aprovar aquest projecte. Jo, el 10 de gener hauria de mirar si vaig anar o no a aquesta Comissió. Però és igual, perquè és cert que per motius professionals últimament estic faltant a algunes comissions, cosa que no m'agrada.

**Sr. Cònsol Menor:**

Vostè hi era

**Sra. Cèlia Vendrell:**

Hi era? D'acord, així no caldrà que ho miri jo. Doncs si es va mirar, no se'ns va presentar el que farien. Se'ns va dir... Torno a fer confiança en els tècnics i en aquest cas en el cap d'urbanisme quan ens diu que compleix la legalitat, Què faré jo, revisar-me tots els projectes?

*[Intervé el Sr. Cònsol Menor, però en aquest punt l'enregistrament d'àudio resulta inaudible, atès que se solapa amb la intervenció de la Sra. Vendrell]*

No, és que jo no m'he de justificar. Jo no li estic dient en cap moment que no està complint la legalitat. Jo només li demano que em digui en què es va basar l'autorització. Vostè m'ha contestat que es va basar en que tot és legal. Bé, si a mi el cap d'urbanisme em diu que aquesta obra és legal i s'estan complint tots els requisits, què vol que li digui jo? Que no? Doncs jo me'l crec; ell és el tècnic, ell treballa vuit hores al dia aquí fent la seva feina, i jo no tinc perquè revisar-me totes les construccions que s'estan entrant a aquesta casa, perquè no tinc la

competència ni el temps material de fer-ho, ni la capacitat. Per tant, jo faig confiança. No m'agrada que vostè em digui que jo l'he aprovat. Estava en Comissió i vaig dir que sí (val, si respecta, respecta).

A mi, casa Trenella em va venir a veure fa una setmana. Em van trucar. Vostè, Sra. Marin, m'ho va dir abans; em va trucar i em va dir que hi havia un problema amb casa Trenella, que estaven enfadats perquè se'ls construïa una casa davant de casa seva. I jo vaig pensar: mala sort, a molta gent els construeixen davant casa seva i els hi treuen el sol i la vista. No és el primer cas ni serà l'últim. Quan els vaig rebre, i ho dic sincerament, no tenia ganes de rebre'ls, però com a consellera del Comú ho vaig fer, perquè és la meva obligació quan un ciutadà em truca i em demana de veure'm. No tenia ganes de veure'ls perquè vaig pensar: com els explicaré jo a aquesta gent que si el projecte està aprovat amb totes les bases legals resulta que s'hauran de menjar el mort?

Em van venir a veure, em van ensenyar fotografies [ *la Sra. Vendrell mostra unes fotografies de les que es servirà per anar il·lustrant la seva intervenció* ]. Les ensenyo perquè no sé si tothom ho sap. Aquí tenim casa Trenella i casa Cotè al costat. Això està catalogat al catàleg d'Escaldes-Engordany juntament amb la façana. Aquesta casa, casa Trenella, està catalogada doblement al catàleg del Comú. D'una part per la seva façana, i d'altra part com a part del conjunt arquitectònic d'Engordany. És a dir que té una doble protecció. Ara no li estem fent cas a aquest catàleg. Davant d'aquesta casa, la propietat em va ensenyar una foto i jo vaig pensar, això no és el que jo he entès, perquè vaig entendre que construïen en una parcel·la del davant, però que aquesta parcel·la quedaria a uns cinc metres de la casa i que els hi trauria les vistes cap a Escaldes (mala sort). Però resulta que aquesta casa l'estan construint a un metre! A un metre de la façana principal de casa Trenella! Casa Trenella només té aquestes finestres. S'està construint, s'està enterrant vius als propietaris d'aquesta casa, perquè els hi construeixen un mur cec de 12,5 metres just a un metre de la casa. Això no ho trobo gens de sentit comú.

Jo suposo que si aquest foto s'ensenya a qualsevol ciutadà d'aquest país, s'esgarrifa quan ho veu, perquè això ens pot passar a tots. És a dir, el Comú ha fet que això ens pugui passar a tots, i no em digui que això és el que hi ha, perquè els de casa Trenella suposo que molt contents no estan, perquè fins ara tenen sol i hi veuen, però es que a partir d'ara ni tindran sol ni hi veuran. És que no veuran ni el carrer de sota cas seva, perquè tindran la paret davant.

El greu de tot això és que aquesta casa es va construir el 1847, té quasi 200 anys. Durant moltes generacions els terrenys de casa Trenella i de casa Marió han estat terrenys veïns i han conviscut conjuntament. Van arribar a acords i pactes que han permès construir les dos cases. En un inici es va construir casa Marió, abans del 1847. Per la construcció d'aquesta casa, els llavors propietaris de casa Trenella i casa Marió es van posar d'acord perquè casa Marió volia un accés a la façana que dona al camí de l'Anglada per facilitar l'entrada a la cort del seu bestiar. I per que casa Marió pogués tenir aquest accés a casa seva, casa Trenella va consentir enretirar-se uns metres per poder tenir aquest espai diàfan que es veu perfectament en aquesta fotografia, perquè els dos poguessin entrar de forma fàcil a casa seva. I així es va construir casa Marió, que tenia forma de U abans del 1847. Després es va construir casa Trenella. Aquesta es va construir sabent perfectament (perquè ja estava construïda l'altra casa) quina era la disposició que li tocava, perquè ja s'ho havien parlat prèviament. Si vostès miren les fotografies, la façana de casa Trenella no està centrada, és a dir, les



finestres i els balcons no estan centrats, estan desplaçats cap al camí de l'Anglada. I perquè estan desplaçats? Doncs perquè los dos cases són perpendiculars en aquest espai, i per justament sobrevolar la part de teulada i paret de casa Marió perquè no influencis sobre les vistes que tindrien des de casa Trenella. I això van fer-ho l'any 1847, no és d'ara.

Resulta que després tenim un catàleg del Comú que es diu *Catàleg comunal d'edificis, espais o elements històrics, monumentals, culturals o ambientals* on resulta que aquesta façana està catalogada pel seu interès que pugui tenir. En aquell moment els tècnics van considerar que s'havia d'inventariar. I després també està inventariat com a conjunt arquitectònic de la zona d'Engordany, perquè realment aquesta zona ens explica la nostra història, com eren les cases, com es construïen i com arribaven la gent a convida els uns amb els altres.

Aquest pacte que tenien casa Trenella i casa Marió s'ha mantingut fins a data d'avui. Més ben dit, fins al 2015 quan es va aprovar el cadastre. Aquí el tècnic que va anar a fer l'aixecament del cadastre va parlar amb el Sr. Trenella i li va demanar: aquest espai que teniu aquí on hi ha un callís que separa les dues cases i aquest espai diàfan de qui és? I el Sr. Trenella, amb tota la seva bona voluntat, va contestar: això és 50% amb 50% amb casa Marió. Què va fer el tècnic del cadastre? Ell va entendre: aquest callís el dividim per dos, una meitat per casa Trenella i l'altra per casa Marió. I així va fer-ho, i llavors vam acabar amb aquesta fitxa de cadastre on el límit de propietat passa a un metre de casa Trenella. Passa que el tècnic que va fer això no va considerar la placeta aquesta. No la va considerar perquè aquí també era 50% amb 50%. A més a més, això és un espai d'ús veïnal, un espai d'ús veïnal de quasi 200 anys... No em digui que no, Sra. Marin.

**Sra. Cònsol Major:**

Vagi acabant Sra. Vendrell, per favor, i sigui objectiva que l'hem de contestar

**Sra. Cèlia Vendrell**

Sóc totalment objectiva, només estic aportant fets objectius. Aquest espai existeix des de l'any 1840, suposem, potser una mica més tard. Fa gairebé 200 anys que funciona així i que dona servitud a les dues cases. I que va ser un acord de les dues propietats, perquè sinó casa Trenella no s'hauria construït d'aquesta manera, perquè l'altra casa era anterior. Entenc que és difícil --i continuo amb lo del tècnic--, quan el tècnic va veure això, ell el que va fer és prolongar la ratlla del camí veïnal i, efectivament, vam acabar amb una fitxa cadastral com la que hi ha, que efectivament passa a un metre de casa Trenella, i com que estem en casc antic, tot és edificable.

Casa Trenella ha comès un error molt gran que avui estan pagant car: no van anar a revisar el cadastre. No van fer cap al·legació perquè van confiar (potser són massa ingenus) en el tècnic i van confiar que aquest havia entès el que representava aquest espai, que és un espai d'ús veïnal, entre dos particulars, cert. Això és un espai que al cap de 30 anys ja dona dret de pas als dos veïns i que s'ha de conservar així. Què passa amb el cadastre nou? Doncs que se li han adjudicat a casa Marió uns terrenys que pertanyien tant a casa Marió com a casa Trenella; se li ha adjudicat aquesta parcel·la que no li pertoca. Vostès em diran:

justifiqui que efectivament aquest pacte entre les dues cases existia. No sé si ho podrà justificar la propietat o no, però en tot cas, només veient a nivell objectiu com està construïda casa Marió i com està construïda casa Trenella, s'entén que aquest pacte existia, perquè sinó, no s'hagués construït així. I en això els nostres avantpassats potser eren més savis del que som nosaltres.

Em podrien dir: està defensant un privat. Sí, estic defensant un privat, quan el que crec és que l'interès general ha de prevaldre. Ho crec i és així. L'interès general ha de prevaldre sempre davant els interessos privats, i aquí s'està defensant un privat. L'estic defensant, no perquè em caiguin bé o malament, o perquè ens votin a nosaltres o a vostès. No és aquest el problema. L'estic defensant perquè crec sincerament que s'està fent una injustícia greu amb casa Trenella. Crec que a cap de nosaltres li agradaria que a casa seva, una casa de prop de 200 anys, li construïssin un mur al davant. Però el que crec que és més greu és que aquesta façana està catalogada i l'entorn també... No em digui que no, Sra. Marin.

[ *Solapant la seva intervenció amb la de la Sra. Vendrell, la Sra. **Cònsol Major** torna a demanar-li que vagi acabant, donant que s'està repetint* ]

Doncs acabarem. L'estic defensant perquè és un bé inventariat i no crec que cap de nosaltres puguem permetre que es construeixi una façana tapant una altra façana que és un bé cultural, patrimonial, històric, monumental o com el vulguem qualificar. Què passarà quan l'edifici de quatre plantes estigui construït? Continuarà aquesta façana catalogada o l'haurèm de descatalogar perquè ja no la veurem? Perquè està clar que no la veurem, ja que es construeix en tota la seva amplada i alçada. Si es descataloga, per tant la podrem tirar a terra. Estarem tirant a terra una casa que és de l'any 1850 per construir-ne una altra l'any 2019

**Sra. Cònsol Major:**

Sra. Vendrell, s'està repetint constantment. Ja ho hem entès tots, els consellers, el públic.... Li agrairé que acabi perquè puguem contestar

**Sra. Cèlia Vendrell**

El POUP i el mateix catàleg donen unes normes d'edificabilitat. El catàleg ens diu que un pla especial definirà en detall les actuacions en aquest conjunt dels elements que el constitueixen. Mentre aquest pla especial no estigui redactat -- cosa que no sé, però m'imagino que no-- les llicències es resoldran després d'un informe preceptiu de la CCP --sigles que no sé ben bé que volen dir, vostè mateix m'ho podrà aclarir--. Si no existeix la CCP, diu el mateix catàleg que han de ser els serveis tècnics comunals els qui ho diguin i, si escau, Patrimoni Cultural. Jo voldria saber si aquest informe s'ha fet. És a dir, si hi ha un informe que ens diu quins són els impactes de la construcció d'aquest edifici en l'entorn on està. Si hi ha aquest informe fet, que entenc que si la CCP no existeix l'haurà de fer el Departament d'Urbanisme del Comú. I també ens diu el catàleg que s'evitarà que les edificacions pròximes al límit del conjunt puguin causar impactes negatius. Jo crec perfectament que aquest edifici nou tindrà impactes negatius sobre el seu entorn. En tot cas, també voldria saber si aquest informe

dels serveis tècnics de la CCP o del Comú o de Patrimoni Cultural, existeix. Què han dit aquest serveis tècnics? –l'informe és un requisit del catàleg--.

Moltes gràcies. Els deixo contestar perquè hi haurà repreguntes

**Sra. Cònsol Major:**

Gràcies Sra. Vendrell. Jo contestaré una part i després li passaré la paraula al Sr. Cònsol Menor.

Tornant una mica a l'inici, quan vostè diu que el cadastre és una eina molt important pel Comú, això crec que és veritat i li recordaré que a les comissions del cadastre que es van fer cap al 2012-2013, dos cops per setmana, vostè mai no ha vingut ni amb els propietaris i no sap com s'han fet. Vostè hi podia haver posat més de la seva part, i venir almenys a una per veure com s'efectuava això.

El que li vull dir és que un cop nosaltres vam aprovar el cadastre, va estar uns dies publicat al Bopa per a que tots els propietaris poguessin fer les seves al·legacions. Tal com li ha dit el Cònsol Menor, nosaltres ahir vam anar a cal Trenella, ells tenen aquesta acta on posa 50% i 50%, on passa aquesta línia sobre la que el Sr. Armany ens va dir el que vostè ha explicat sobre com es va fer el cadastre, amb una acta signada on també hi ha cal Trenella. A mi també em sap molt greu i així els hi vam dir amb el Cònsol Menor. Vostè pensi que nosaltres des de que ha sorgit aquest problema hem estat inquiets, hem parlat amb els nostres assessors jurídics, hem convocat als propietaris... cosa que no era competència nostra. Vam convocar el propietari del costat per mirar d'arreglar-ho de la millor manera. També l'informo que això és un dret civil, és a dir, si realment entre cal Trenella i cal Besolí hi ha un problema d'espai o de metres, això no és una competència del Comú sinó que és un dret civil i entre ells, així els hi vam informar ahir, haurien d'anar per aquesta via. Nosaltres no hi podem fer res, perquè tal com està marcat ara al cadastre, no podem fer res. És a dir, el cadastre està aprovat, i malauradament la família Armany no van venir aquí a mirar-ho. Però tenien l'acta --a mi me la van ensenyar-- signada del 50% i 50%. Aleshores en la venda d'aquest terreny que fa el veí del costat ha entrat aquest 50%. Jo veig més l'error aquí, que es pensarien que allò mai es vendria ni s'hi faria una construcció. Malauradament --o positivament segons de la part que es miri-- van creure oportú vendre el terreny amb aquest 50% inclòs. Això que quedi clar.

I vull que també quedi molt clar que des del Comú s'ha donat aquesta autorització amb tots els requisits complets. És a dir, no hem fet cap cosa que no estigués bé. Quan nosaltres vam rebre la família Armany al Comú de seguida vam anar a mirar si aquí hi havia algun error --podia ser-hi, esclar-- i no hi havia cap error. Cap ni un. Per tant, les autoritzacions que s'han fet són correctes. I jo entenc a la família Armany, que els hi fan un edifici davant casa seva que els tancarà, però és que tots els permisos s'han donat correctament i tenim l'aprovació del Govern. Ells han d'agafar la via judicial, si volen, i la justícia dirà, tal com els hi vam dir ahir. Ara, que el Comú no hagi fet les coses com calia, donant les autoritzacions i els permisos, no és cert. Tot això s'ha fet correctament, i tal com està el pla d'urbanisme, tal com ho preveu, el propietari del terreny del costat pot construir aquest edifici, tal com també s'ha construït l'altre edifici del costat, a punt d'acabar-se, i ningú ha dit res. Si aquell edifici no hagués estat bé, tampoc s'hauria pogut fer.

Nosaltres vam apostar per anar a veure els propietaris i l'arquitecte de l'obra, per si hi havia alguna manera que entre ells poguessin negociar. Però pel que fa a la competència del Comú no es pot fer res més. Amb el que vostè em diu sobre els metres i la servitud, ells haurien d'anar al dret civil i la justícia dirà. Però tal com està el cadastre inscrit, signat per una banda i l'altre, el permís està correcte.

**Sr. Cònsol Menor:**

Sra. Vendrell, només sobre el que seria el catàleg: la façana està inventariada com a Edi, edifici d'interès, el que vol dir que no està catalogada en tant que edifici. És a dir, la poden enderrocar, evidentment, i només es necessita tenir el registre de l'edifici. Això es va decidir així perquè quan es va fer el catàleg de totes les cases, la gent preferia tenir un Edi i no un edifici inventariat, perquè aquest després no el pots tocar. Els informes que es fan sobre aquest entorn, només es fan sobre els edificis que estan catalogats. És a dir, no es fa informe sobre aquell que es va a construir, perquè és la pèrdua d'un d'aquests edificis el que pot provocar un canvi o no en l'entorn.

En tot cas, jo ho veig així. El que hi ha és que al fer el cadastre es van marcar uns límits, es van aprovar, s'ha venut una propietat i ara s'hi està construint un edifici que és 100% legal. Nosaltres estem a disposició i, si cal, tornarem a parlar amb els propietaris perquè puguin arribar a un arranament de manera que no els tapin la façana. Això és el que ja hem provat de fer, però no podem anar més enllà.

**Sra. Cèlia Vendrell:**

Vostè m'ha dit, Sra. Marin, que el cadastre és correcte. Jo entenc que la fitxa aquesta pot ser correcta. No poso en dubte que s'hagi autoritzat aquest edifici en base a la situació cadastral que tenim. És evident que segons aquesta situació cadastral l'edifici pot ocupar tot l'espai, perquè estem en cas antic. Sobre el que dubto és que el cadastre s'hagi fet bé. Això sí que ho dubto. I aquí torno a dir el mateix: casa Trenella es va equivocar, perquè no va fer cap al·legació en base al cadastre. Però vostè, Sra. Marin, ha dit moltes vegades que rectificar és de savis, i crec que aquí el cadastre mereix una rectificació amb tot el que està sorgint en aquest moment. Vostè també m'ha dit que hi ha una acta signada de la propietat a 50% i 50%. No sé si amb aquest 50 / 50 també hi havia el 50% de la placeta, de l'espai diàfan. Entenc que no, perquè si mirem la línia del cadastre, no passa per la meitat d'aquest espai; sinó la línia marxaria de forma oblícua i marxa de forma rectilínia. Per tant, crec que aquí el 50 / 50 no es va considerar. El que crec també és que el tècnic que va redactar el cadastre en aquell moment no va entendre (no li vull recriminar) que això era un espai d'ús veïnal, que realment, pertànyer no pertany a ningú, pertany a les dues famílies, a les dues cases perquè poguessin accedir de forma més àgil. I així s'ha mantingut fins ara, perquè li recordo que casa Marió, la primera casa que es va construir, abans del 1847, tenia una forma que va condicionar la construcció de l'altra, però els anys 60 del segle passat, el Sr. Besolí va tirar a terra la casa vella i va construir un xalet, i aquest xalet (que és el que ara s'ha enderrocat) en el seu moment es va fer de la mateixa manera que s'havia fet casa Marió, utilitzant el mateix espai. Per tant, també van respectar llavors, el 1960, el pacte que hi havia entre les dues famílies. Potser és un pacte oral, que és el que realment s'hauria de poder

demostrar per escrit (que no sé si es podrà), però vista la situació de les dues cases, vist com es va construir casa Trenella, és evident que hi havia un pacte entre les dues famílies, i el pacte era per preservar aquest espai per que es dues famílies tinguessin accés a les seves cases de forma normal. Això d'una banda.

Després em diu que no es competència del Comú interposar-se entre dues persones civils, i vostè té tota la raó del món, i per això li he dit al principi que em feia mandra rebre la família Trenella, perquè vaig pensar: això és un aspecte que no ens pertoca a l'administració pública perquè és un tema entre dos veïns i, per tant, és un aspecte de dret civil. Però esclar, el problema és que ens afecta perquè es un patrimoni catalogat, i vostè, per les respostes que m'ha donat, em va dient que estigui inventariat o no, és igual. I això en el mandat passat la veritat és que ja ho hem vist, perquè es va tirar a terra una borda pujant cap a Engolasters que estava catalogada, i per poder tirar-la a terra es va descatalogar. És a dir, no van tenir cap problema, evidentment amb els nostres vots en contra perquè nosaltres sí hi veiem problema, en tirar una borda per poder construir al seu lloc

**Sra. Cònsol Major:**

Li torno a demanar que es ceneixi al punt. Ara no parlarem de les bordes. I sisplau sigui més objectiva

**Sra. Cèlia Vendrell**

Ho sóc totalment d'objectiva en aquest aspecte. No poso els meus sentiments en cap moment aquí sobre. Bé, sí, els meus sentiments per protegir el patrimoni, aquí sí que els poso. Però no per protegir casa Trenella, això que quedi clar. No estic aquí per protegir casa Trenella. Estic aquí per protegir un patrimoni que és de tots, que nosaltres hem heretat dels nostres avantpassats i nosaltres l'hem de transmetre a les generacions futures. Jo em demano, què diran els nostres nets quan un dia es passegin per allà i els hi direm: mireu aquesta casa la vam autoritzar nosaltres. A mi em caurà la cara de vergonya perquè evidentment també sóc particip d'aquest acord. A mi em cau la cara de vergonya ja amb els meus fills, perquè els meus fills aquest aspecte el tenen molt sensible i els molesta molt. Els hi vaig ensenyar i van al·lucinar que es pugui fer això amb un edifici inventariat. Què diran els seus nets quan els hi digui: aquesta façana que ara no es veu està inventariada, eh que és maca? És del 1847. Jo crec que amb això ens pot caure la cara de vergonya a tots, i que com a polítics que som, és pel que hem de vetllar. No pels interessos entre dues persones, entre casa Trenella i l'actual propietari de la finca veïna. Aquí no ens hi hem de posar. Ens hem de posar en respectar i protegir el nostre patrimoni, i això és el que no estem fent. Aquest informe que diu al catàleg, existeix? no existeix? Sha fet? No s'ha fet? Què diu aquest informe?

[ *El Sr. Cònsol Menor respon breument. Enregistrament inaudible* ]

Aquí no ho diu que és només sobre els edificis inventariats. Aquí diu “un pla especial es definirà” i més avall diu “S'evitarà que les edificacions pròximes al límit del conjunt hi puguin causar impactes negatius”. Aquí tenim un edificació pròxima al límit que està causant un impacte negatiu sobre un edifici inventariat.

És això el que vull que vostès entenguin, que és la nostra responsabilitat protegir el que està inventariat.

El que anava a dir en tercer lloc ja ho he dit i, per tant, no ho repetiré. Però el que sí els hi demano és que mirin més enllà i puguem transmetre als nostres nets, a les generacions futures, un espai que ha estat realment conservat d'aquesta bogeria que hem tingut al nostre país amb la construcció. I realment a Engordany, just al peu d'aquesta casa, hi havia un actor que representava a l'autor del Pessebre Vivent, justament davant de casa Trenella. Perquè allí? Perquè és un lloc emblemàtic de la nostra parròquia i està protegit per això. I nosaltres, autoritzant aquesta construcció, l'hem desprotegit. A mi això és el que em dol més. Aleshores els demano que siguin valents i que parin aquesta obra. Que la replantegem. Jo no dic que el veí del costat no pugui construir, jo dic que construeixi però respectant aquest pacte de quasi 200 anys entre les dues famílies. Perquè? Perquè ens interessa a nosaltres vetllar pel patrimoni d'aquesta parròquia. I em sap molt greu que considerin que em faig pesada. Ja ho sé que em faig pesada, i és el meu objectiu fer-me pesada, perquè vull que entenguin el que m'està motivant per aquesta intervenció. Els demano que siguin honestos amb vostès mateixos, que siguin honestos amb els ciutadans d'Escaldes-Engordany i de tot el país, però sobretot, que siguin honestos amb les generacions futures, per que elles puguin gaudir en les millors condicions possibles del nostre patrimoni cultural, històric, monumental i ambiental llegat pels nostres avantpassats. Que no és nostre aquest patrimoni, nosaltres el que fem és custodiar-lo fins a la propera generació. Facin la seva feina i com a màxima autoritat de la parròquia que són, els demano de vetllar per l'interès general. L'interès general és protegir aquest espai arquitectònic com a tal, i no protegir casa Trenella, ni casa Marió ni al nou propietari dels terrenys de casa Marió, sinó protegir l'interès general per sobre de l'interès particular. És el que els demano, i l'interès general és protegir les dues façanes, perquè al costat de casa Trenella tenim casa Coté, que amb el conjunt de les dues és el que fa que estigui referenciat en el catàleg comunal. Si tapem una d'aquestes façanes, això ja no tindrà raó de ser, i el que nosaltres hem de fer com a polítics, és vetllar per que això ho puguem transmetre a les nostres generacions futures.

Els demano sisplau que realment actuïn. Si vostès, com han comentat, ja han anta a parlar amb les dues parts per intentar arribar a un acord, arribin a un acord i deslliurin la façana de casa Trenella de la paret de l'edifici que s'està construint a un metre, perquè és el nostre patrimoni cultural. És el que el demano, Gràcies

#### **Sra. Cònsol Major:**

Gràcies Sra. Vendrell. Miri, li diré una cosa que penso que és molt greu: el que m'ha dit a l'inici que rectificar és de savis. És a dir, modificar un cadastre aprovat per un Consell de Comú, on s'han fet comissions. Jo encara no m'he tornat boja i vull acabar el meu mandat, que gràcies a Deu penso que la nostra obligació i responsabilitat és fer complir amb totes les lleis, una per una, aprovades pel Govern i que vinculen als comuns. Això no és una cosa de dir, com que s'han equivocat, ara tiro la ratlla cap aquí. Què pensarà la ciutadania? Jo amb el meu equip vam guanyar per majoria absoluta. I sap perquè? Per portar totes aquestes coses amb el màxim de rigor. La ciutadania és la nostra obligació atendre'ls, i sempre intentant complir amb les normes, reglaments, ordinacions i lleis. Només

faltaria. I penso que és molt greu això que vostè ha dit que rectificar és de savis. És a dir, perquè una família ens diu que això és així, ara ho rectificarem. Sra. Vendrell, les coses en aquest Comú no aniran així, almenys durant els mesos que em queden.

Després ha de quedar molt clar que aquestes autoritzacions d'obres són correctes. El permís d'obra que es va donar és totalment correcte i adaptat a la llei i al Pla d'Urbanisme, i no hi podem fer res més. I jo em guardaré molt --a part del que li he dit que hem parlat amb una propietat i l'altra-- d'anar a dir al propietari del costat com ha de fer la seva obra, perquè el primer que em dirà és que em cuidi de casa meva, i amb tota la raó. Això és així i no és per que ara es tapi una façana que nosaltres haguem d'anar a rectificar alguna cosa, perquè no es pot. Tal com està és com es va aprovar en el seu moment, i ho sento molt per la família Trenella, molt, i així els hi vaig dir ahir al migdia quan hi vam anar amb el Cònsol Menor. Inclús ells em demanaven de parlar amb el propietari del costat, però jo no puc perquè és entre ells que s'ho han de parlar i s'ho han de negociar. Jo penso que va arribar un moment que sí que ho havien negociat i acceptat, però no m'hi vull posar i no vull ni saber-ho perquè és una cosa entre propietaris privats. Però és molt greu que vostè em digui que rectificar és de savis, perquè aquesta no és la qüestió, Aquí es va aprovar un cadastre, es va aprovar un pla d'urbanisme, hi ha unes lleis per sobre, no és perquè a un li agradi, o no m'interessa, ara ho modifico perquè aquest em cau bé o malament. A la ciutadania -- siguin votants o no siguin votants, m'és igual--, a tothom hem donat aquest servei, només faltaria, perquè és la nostra obligació. Això no cal que m'ho retregui, que m'ho digui, i que som els primers en cultura, en patrimoni, hem tingut cura de protegir tot això. I vostè mateixa ho va explicant.... I després no ens equivoquem, si una propietat privada vol tirar la seva casa, vol vendre la parcel·la en un lloc emblemàtic com Engordany (per mi la zona més maca de la parròquia), basant-nos en les lleis que tenim, si compleixen, per molt trist que sigui, per molt que tapin la façana, no hi podem fer res ni actuarem amb una rectificació de savis, perquè això no es tracta de rectificacions de savis, Sra. Vendrell. Jo, si m'he equivocat, sempre he donat la cara, i si aquí s'hagués donat un permís incorrecte seria la primera, protegint la meva gent del Departament d'Urbanisme, en dir: mirin senyors, ens hem equivocat, hem donat uns permisos que no són correctes. Però no és aquest el cas, no és un error. És així, és penós perquè li tapen la façana. Però com li dic, perquè també ho sé, hi ha hagut una negociació entre els dos propietaris i no han arribat a un acord, i nosaltres ja no podem fer res més. Però sobretot li agrairia que no em torni a dir que rectificar és de savis. La meva responsabilitat, i per això penso que vam guanyar per majoria absoluta, he demostrat i vull continuar demostrant . Encara falten uns mesos, fins que no arribi l'any vinent tampoc vull dir res, com amb el resultat de les finances no vull felicitar a ningú fins que no s'acabi la meva gestió, però de responsabilitat en tinc molta, perquè és la meva obligació.

Ara li passaré la paraula al Sr. Martínez-Illescas

**Sr. Higini Martínez-Illescas:**

Gràcies Sra. Cònsol. Bé, afegir que jo sí que vaig estar en aquesta comissió on es va tractar el tema i vaig donar suport a que no es paressin les obres perquè, tal com ha dit la Sra. Cònsol, està tot dins la legalitat, i penso que aturant les obres el Comú tindria un problema, perquè són totalment legals conforme al

cadastre. És veritat que vam mirar les mil i una maneres per arribar a un altre acord o poder entendre que podia haver-hi altres solucions, però no n'hi ha. Crec recordar que no era un metre sinó una mica més --potser m'equivoco, Sra. Vendrell--, però bé, sigui un metre o metre i mig el problema hi és. Però el Comú penso que es posaria en un greu problema aturant unes obres que són totalment legals i aprovades pel cadastre. He d'estar d'acord amb la Sra. Cònsol quan diu que això és un problema que s'hauria de derivar a la Batllia, no a nosaltres. Moltes gràcies

**Sra. Cèlia Vendrell:**

Vostè, Sra. Cònsol, ha dit dos vegades que han guanyat per majoria absoluta i és evident, els números són els que van ser. Però tanmateix jo tinc una responsabilitat i represento també als ciutadans d'aquesta parròquia, i els ciutadans d'aquesta parròquia el que volen és que no hi hagi tractes de favor ni amb uns ni amb altres. En això estem d'acord, tant amb el S. Martinez-Illescas com amb vostè, que no ha d'haver-hi cap preferència amb un ciutadà per sobre d'un altre, que és la nostra missió i que no ens podem posar en cap moment, i ho he dit, entre les dues parts per intentar resoldre un problema que és privat. D'això la Batllia ja se n'ocuparà, i a més tinc entès que en els terminis legals establerts se n'acabarà ocupant. I en tot cas, encoratjo a la família a que vagi fins al final.

El que trobo lamentable, Sra. Marin, és que vostè en cap moment, almenys en la seva última intervenció, hagi mencionat la paraula patrimoni cultural. En cap moment ha dit que vostè defensa un patrimoni cultural. En cap moment ens ha comentat que volen preservar aquest espai com un espai preservat que tenim. I aquí és on jo insisteixo, i no estic d'acord amb vostè Sr. Martinez-Illescas, aquesta és una propietat inventariada. No estem parlant de la construcció d'una paret de l'antic Monsa, per exemple, allò no és un espai inventariat. Estem parlant de la construcció d'una paret davant d'un edifici catalogat, davant d'un espai arquitectònic protegit. És aquí on jo vull que vostès entenguin perquè tenim la responsabilitat de protegir-lo. No perquè sigui una querella entre dos propietaris, sinó perquè nosaltres també estem implicats perquè tenim un catàleg. Sinó el que m'estan dient és que aquest catàleg no serveix de res i que el podem tirar al foc, perquè total, el tenim protegit però deixem construir un edifici davant i no veurem la façana. A més, vostè Sr. Calvet m'està dient que si volguéssim tirar a terra casa Trenella necessitaríem un informe, però jo estic llegint aquí que "s'evitarà que les edificacions pròximes al límit del conjunt puguin causar impactes negatius". És evident que aquesta construcció està causant un impacte negatiu a l'entorn arquitectònic de la zona, no solament a casa Trenella, sinó també a casa Cotè, al costat, l'està perjudicant. Tenim aquest informe? Entenc que l'hem de tenir, però no ho sé.

Quan li estic dient, Sra. Marin, que rectificar és de savis és perquè jo també ho penso i vostè ho ha dit diverses vegades en aquests últims anys. Jo no li dic d'agafar ara a la valenta i dir: modifiquem el cadastre. No, li estic dient que crec fermament que en aquest punt, perquè és patrimoni cultural, hem de revisar el que està passant en aquesta zona i forçosament, no modificar el cadastre, però sí arribar a un punt --si ha de ser per via de pactes, per via de pactes com sempre han tingut aquestes famílies-- per no perjudicar una família en benefici de l'altra. Aquí s'està beneficiant un en perjudici de l'altre; s'està perjudicant molt



clarament a un i s'està beneficiant molt clarament a l'altre, i això jo crec que tampoc ho podem permetre nosaltres com a representants de la ciutadania que som. Vostè ha dit que va guanyar per majoria absoluta perquè fil per randa respecta les ordinacions. És que això és el que hem de fer tots, estiguem a la majoria o a la minoria o siguem un ciutadà. Tots hem de respectar les normes d'aquest país. Això ningú en dubta. Jo crec que altres motius han fet que guanyés per majoria absoluta, però no aquest, perquè aquest és una obligació de tots. No li estic dient que se salti la legalitat. Ja li he dit abans que segurament a aquesta casa s'ha autoritzat conforme s'ha d'autoritzar, però crec que aquí el sentit comú i el fet que estigui catalogat ha de prevaldre. Que en cap cas podem construir un mur de 12 metres i mig a un metre d'una façana inventariada dins un conjunt inventariat. És això el que jo vull transmetre i amb el que crec que jo també estic topant contra un mur, de que no hi ha cap manera que el Comú pugui intervenir per intentar modificar aquesta situació. Perquè és el nostre patrimoni cultural --torno a insistir en aquest fet perquè ja li he dit abans, si fos davant de l'antic Monsa no estaríem parlant d'això--, perquè és un edifici inventariat, per això estic parlant d'aquest tema aquí. Moltes gràcies.

**Sra. Cònsol Major:**

Miri, li he demanat al Sr. Secretari que li expliqui bé aquest punt de l'Edi, conforme al que contempla la Llei, per que quedi clar el què és la protecció de l'Edi, que no és l'entorn

**Secretari General:**

En l'apartat del catàleg comunal que afecta aquesta casa en concret, tota la zona d'Engordany es tracta com a conjunt dispers. --Parlo segons el POUP i per tant no estic donant una opinió meva, perquè jo estic obligat a fer les coses tal qual estan aprovades al POUP i als reglaments--. El POUP el que estableix és que els edificis inventariats són els que són. Cosa diferent seria, per exemple, el cas del carrer d'Engordany, on hi ha tota una zona de protecció que va des del pont fins a la Creu Blanca i el carrer de les cases noves. Aquí sí que hi ha un tractament especial per a tots els edificis i les parcel·les colindants a aquests edificis. En canvi, a la zona d'Engordany de la que estem parlant, això no és així. Aquí estem davant un conjunt dispers on es protegeixen un conjunt d'edificis aïllats.

Entenc jo, i així també ho entén el tècnic del Comú, que l'obligació de fer els informes afecta exclusivament sobre l'edifici inventariat, no sobre l'edifici d'enfront. Pel que fa a aquest segon, la normativa diu que s'ha de vetllar per que no tingui un impacte sobre l'edifici inventariat, i en aquest sentit --insisteixo que no és una opinió i em cenyo exclusivament al que diu la normativa, que és el que tant el tècnic com jo hem de respectar-- que jo recordi l'única observació o obligació que dóna la normativa és que les parets mitgeres han de ser revestides de pedra. No hi ha cap altra limitació

**Sr. Cònsol Menor:**

Només dir-li, Sra. Vendrell, si en el que ens explica veu exactament el mateix problema que hi ha. Si dos propietaris han quedat d'acord amb els límits dels

seus terrenys, si surten a les fitxes cadastrals i no hi ha cap al·legació per part de cap de les dos parts sobre quin és el límit de la seva propietat, què pot fer el Comú ara mateix amb el cadastre aprovat? Què pot fer el Comú per dir que hi ha un tros d'aquest terreny que està en litigi si no hi ha res que ho provi? Si tinguéssim un sol paper que ho provés que allí hi ha un terreny en litigi, podríem aturar les obres. Però no hi és. Dos propietaris s'han posat d'acord sobre els límits de les seves propietats, què fem? Quan féiem el cadastre, es va dibuixar, es va publicar i es va aprovar. I no hi va haver cap al·legació sobre aquest tema. Què hem de fer ara?

**Sra. Cèlia Vendrell:**

És evident que en el cadastre surt així i, no sé si s'han posat d'acord o no --això no ho sé i no m'ho faci dir--, el que està clar és que el que tenim és el cadastre i en el cadastre està dibuixat així. Però jo això crec, com vostè ha dit Sra. Marin, que nosaltres no ho podem canviar. Això ja ho canviarà el Batlle. Si és necessari això anirà a la Batllia i ja es veurà allà qui té raó i qui no té raó amb aquest dibuix del cadastre. Deixarem als batlles que facin la seva feina. Jo no els demano aquesta feina; els demano que protegeixin aquest bé.

Vostè m'està dient, Sr. Grau, que és un conjunt dispers i que l'únic que diu la normativa és que les façanes mitgeres han d'estar revestides de pedra. No diu res de distàncies. No diu res de que agafem i posem una paret a un metre de l'altra i que enterrem en vida a les persones que viuen allí dins, d'això no diu res. És a dir, no respectem el què i el fet de fer això, crec que estaran d'acord amb mi, aquesta casa, casa Trenella, ja no tindrà raó de ser. I vostè m'ha dit abans, Sr. Cònsol, quan li he demanat, que no hi hauria cap inconvenient si s'hagués de tirar casa Trenella a terra. Li he preguntat i m'ha dit que no. És a dir, que la seva sensibilitat per preservar el patrimoni no hi és

[ *Intervé el Sr. Cònsol Menor. Intervenció inaudible solapada amb la de la Sra. Vendrell* ]

Llavors la pregunta que faig és perquè tenim aquest catàleg. Per a que serveix aquest catàleg, si a l'hora de la veritat quan tenim un cas real...? --perquè ens trobem en aquesta situació de la casa enderrocada amb uns fonaments que s'estan fent— Per a que ens serveix el catàleg, si no som capaços en una situació tan extrema de protegir el nostre patrimoni? Per a que ens serveix doncs?

**Sra. Cònsol Major:**

Es que protegir el patrimoni, es protegeix. És a dir, tal com li ha explicat el secretari, tampoc es va dir res de la casa que hi ha construïda per darrera, que l'estan acabant, i està revestida de pedra. El problema és per que tapen la façana, i casa Trenella té aquest problema. Jo ho entenc perfectament i és per això que nosaltres ens n'hem ocupat, ho hem mirat. Tal com li he dit a l'inici, van venir els familiars aquí i van parlar amb el Cònsol Menor i hem seguit fent certes coses. Però la cosa està així i nosaltres no podem fer res. Res. Complim amb la normativa, complim amb la llei de construcció, complim amb l'entorn. En aquest edifici tal com ha explicat el Sr. Secretari, no podem fer res, no podem parar les obres. I com també s'ha dit, ho vam parlar en Comissió, en Junta de Govern... És

a dir, no és un tema del que pots pensar ho hem fet així i és un error. No hi ha tampoc cap documentació que ho avaluï, com ens van dir ahir a casa Trenella. Per això ha de ser la Justícia qui digui, però per la nostra part ja hem complert. Vam donar aquesta autorització i jo ja voldria anar acabant, perquè ara aquí tampoc decidirem parar les obres o no, perquè la situació és aquesta.

**Sr. Cònsol Menor:**

Hi ha una possibilitat, que és que hi hagi un acord entre les dos propietats. Hi ha una propietat que semblaria que està d'acord en modificar part del projecte per deixar part de la façana vista, però esclar, això necessita de l'acord de l'altra part. Jo ahir vaig dir que volia mediar entre les dos parts, perquè realment era una solució factible, però si no hi ha acord entre les dos parts, com a Comú poca cosa podem fer

**Sra. Cèlia Vendrell:**

Ara m'ha donat una nota positiva Sr. Calvet amb el que ens acaba de dir: que hi ha una possibilitat de mediar en aquest conflicte. *[Resposta inaudible del Sr. Cònsol Menor]* No, m'ho acaba de dir ara. Vostè m'ha dit que han estat parlant amb ells . *[Resposta inaudible del Sr. Cònsol Menor]* Però vostè m'ha dit que hi ha una possibilitat de que es pugui modificar el projecte inicial. És el que ens acaba de dir. Fins ara no ho ha dit això. *[Resposta inaudible del Sr. Cònsol Menor]* Doncs no ho havia entès. En tot cas --perquè jo i suposo que tots tenim ganes d'acabar-- acabaríem amb una nota positiva de que el Comú es posa a disposició de les dues parts per intentar solucionar aquest tema i sobretot, amb l'objectiu de protegir aquesta façana i aquest espai. És a dir, si podem sortir d'aquest Consell de Comú amb aquesta voluntat ferma, i a més tot això queda registrat en acta, si podem arribar a aquest punt de que vostès... *[Resposta inaudible del Sr. Cònsol Menor]* Doncs no ho he sentit, però si torna a repetir clarament que vostès es comprometen a mediar aquesta possibilitat de modificació del projecte, jo sortiré d'aquí contenta d'aquesta intervenció. Moltes gràcies.

**Sra. Cònsol Major:**

Sra. Vendrell, és que no cal que prenguem cap compromís perquè com li he explicat abans, fa un mes que estem parlant i hi ha hagut un moment que li he dit: no és competència del Comú però igualment nosaltres ho hem fet. Al despatx del Sr. Secretari, amb els propietaris de la parcel·la on estan construint i amb els arquitectes. És a dir, no cal que em comprometi a res perquè ja ho estem fent i ho hem fet varies vegades.

**Sr. Cònsol Menor:**

De fet, ells donen una solució i falta que l'altra part l'aprovi. Pot ser que no sigui de la seva conveniència. Jo entenc que és millor que l'acord serveix com a mínim per salvar la façana. Això és fins on podem arribar, però si no es posen d'acord entre les dos parts no podem fer-hi més. Ahir mateix hi havia l'arquitecte de la part de sota i ell diu que amb dos metres i mig en soluciona tres. Però si les dos parts no es posen d'acord, no hi podem fer més

**Sra. Cèlia Vendrell:**

Jo ja ho tenia entès que vostès estaven parlant, però el que jo vull dir és que el que ha dit ara el Sr. Calvet és que hi hauria la possibilitat de modificar el projecte. Això és el que vull dir que s'ha dit en l'últim moment i que realment seria la nota positiva de tot el debat que hem tingut a l'entorn d'aquest edifici catalogat --hi torno a insistir perquè a mi és el motiu que em mou--. Bé, encoratjo que així sigui. Quan vostè està parlant d'una part que l'ha aprovat (no sé quina és aquesta part) i de l'altra part que l'ha de valorar (tampoc sé quina part és), el que si és cert és que si s'arriba a un acord de que aquest espai diàfan que ha sigut present des de quasi 200 anys continuï present, és evident que aquest problema s'haurà acabat i que no en parlarem mai més. Moltes gràcies

**Sra . Cònsol Major:**

Però que també quedi clar que si ho modifiquen, és un acord entre les dos propietats. El Comú aquí no pot obligar a res.

I clos el torn d'intervencions, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Essent les 14.40 hores, la Sra. Cònsol Major aixeca la sessió.

Vist i plau  
LA CÒNSOL MAJOR

P. o. del Comú  
EL SECRETARI GENERAL