

L'any dos mil vint-i-u, dijous, dia 17 de juny, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la sessió tots els membres de la corporació. Havent-hi el quòrum requerit i essent les 16.30 h, es declara oberta la sessió.

El Sr. secretari general, a petició de la Sra. cònsol major, dóna lectura a l'ordre del dia de la reunió:

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió precedent, de data 19 de maig de 2021.
2. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per la contractació del servei de neteja i manteniment de les xarxes residuals i pluvials de la parròquia, per un import estimat de 36.039,96 € anuals (IGI inclòs), prorrogables fins a un màxim de sis anys.
3. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per la contractació dels serveis d'actualització i manteniment de la maquinària que conforma el sistema de control d'accessos de vehicles als aparcaments d'Escaldes-Engordany, per un import de 214.451,22 € (IGI inclòs) d'actualització i de 62.074,08 € anuals (IGI inclòs) en concepte de manteniment i per un termini de quatre anys.
4. Proposta d'aprovació del Decret d'aprovació del pla especial pel desenvolupament de la unitat d'actuació UA-SUNC-04.
5. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics per l'any 2021.
6. Proposta d'aprovació del Decret d'acord provisional de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany, posterior al període d'exposició pública.

El Sr. secretari general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta. A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió precedent, de data 30 de desembre de 2020

Adjunt a la convocatòria de la sessió es va trametre als consellers l'esborrany de l'acta de la sessió de Consell de Comú precedent, celebrada el dia 19 de maig de 2021.

La Sra. cònsol major demana als consellers si tenen alguna esmena o observació a formular al respecte.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que al punt 6 de l'ordre del dia, quan en la seva intervenció fa ressenya de la història de la Farga del Madriu fins la seva destrucció, la menció al "Comú d'Andorra la Vella" que figura al redactat és incorrecta, atès que quan es fa referència a èpoques anteriors a la creació de la parròquia d'Escaldes-Engordany la menció correcta ha de ser "antic Comú d'Andorra" (format pels quarts d'Andorra la Vella i Escaldes-Engordany). Demana que s'esmeni l'acta en el sentit indicat.

No havent-hi objecció ni altra esmena, s'acorda incorporar al redactat l'esmena formulada pel Sr. Aleix i declarar aprovada l'acta.

2. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per la contractació del servei de neteja i manteniment de les xarxes residuals i pluvials de la parròquia, per un import estimat de 36.039,96 € anuals (IGI inclòs), prorrogables fins a un màxim de sis anys

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. Joao Lima, conseller de Serveis, per a que informi al Ple sobre la proposta formulada.

El Sr. **Joao Lima** ressenya la rellevància de coses que no es veuen a simple vista, com pot ser el cas de la xarxa d'aigües residuals i pluvials, i la voluntat del Comú que aquest xarxa estigui en perfecte estat de funcionament.

Explica que, tal com es pot veure a la documentació tramesa als consellers, al concurs per la contractació del servei de neteja i manteniment de les xarxes residuals i pluvials, van licitar dues empreses: NEIDA i ECONET. La proposta d'adjudicació definitiva recau sobre NEIDA, però val a dir que ambdues ofertes eren molt similars i van obtenir una excel·lent puntuació.



Closa l'exposició del Sr. Joao Lima, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

No havent-hi cap intervenció sol·licitada, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per la contractació del servei de neteja i manteniment de les xarxes residuals i pluvials de la parròquia a l'empresa NEIDA, per un import estimat de 36.039,96 € anuals (IGI inclòs), prorrogables fins a un màxim de sis anys.

L'edecte d'adjudicació definitiva es trametrà al BOPA per a la seva publicació.

3. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per la contractació dels serveis d'actualització i manteniment de la maquinària que conforma el sistema de control d'accessos de vehicles als aparcaments d'Escaldes-Engordany, per un import de 214.451,22 € (IGI inclòs) d'actualització i de 62.074,08 € anuals (IGI inclòs) en concepte de manteniment i per un termini de quatre anys



La Sra. cònsol major informa al Ple sobre la proposta formulada. Exposa que pel manteniment de la maquinària que conforma el sistema de control d'accessos de vehicles als aparcaments hi havia un contracte vigent fins a dia d'avui que es podia haver prolongat un any més. Tanmateix, l'equip comunal va considerar adient resoldre el contracte i convocar un nou concurs, buscant millorar el funcionament del sistema de control, atès que s'havien registrat nombroses queixes sobre el mateix. Les queixes reiterades dels usuaris i el mal funcionament del sistema creava malestar entre el personal del departament, tal com es va constatar en una reunió mantinguda amb els consellers de Recursos Humans i d'Aparcaments.

Al concurs es van presentar dues empreses i la proposta d'adjudicació definitiva recau sobre la presentada per PRODOMO. Amb aquesta oferta el Comú aconseguirà un estalvi econòmic (el preu unitari de cada aparcament serà més barat) i una notable millora del servei, que hauria d'esdevenir més àgil i eficient.

Closa la seva exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció. S'inicia el torn corresponent.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que la proposta compta amb el suport de la minoria, atès que implica millorar l'eficiència dels serveis i a més suposa un estalvi de diner públic.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per la contractació dels serveis

d'actualització i manteniment de la maquinària que conforma el sistema de control d'accessos de vehicles als aparcaments d'Escaldes-Engordany, a l'empresa PRODOMO, per un import de 214.451,22 € (IGI inclòs) d'actualització, i de 62.074,08 € anuals (IGI inclòs) en concepte de manteniment, per un termini de quatre anys.

L'edicte d'adjudicació definitiva es trametrà al BOPA per a la seva publicació.

4. Proposta d'aprovació del Decret d'aprovació del pla especial pel desenvolupament de la unitat d'actuació UA-SUNC-04

La Sra. cònsol major informa al Ple sobre la proposta formulada. Exposa que el que es planteja és culminar l'aprovació del pla especial de la UA-SUNC-04, el qual amb l'aprovació de la seva primera part, l'any 2016, va servir per prolongar el carrer de Sant Antoni entre l'avinguda del Fener i la carretera de l'Obac.

S'han seguit els procediments administratius requerits: durant el 2016 es van obtenir els informes favorables de l'Àrea de Mobilitat i l'Àrea d'Urbanisme del Ministeri d'Ordenament Territorial, del Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat, i del Departament de Patrimoni Cultural. Només faltava l'informe favorable sobre riscos geològics, sobre el que s'ha hagut d'insistir davant Govern per agilitar el procés. Finalment aquest informe es va rebre el 23 de febrer de 2021.

Amb l'aprovació del pla especial el Comú obtindrà la cessió obligatòria d'una parcel·la de notable dimensió (1.756,96 m²). Bona part d'ella avui dia ja s'utilitza com a aparcament públic (aparcament del Fener), pel que es paga un lloguer a propietaris privats. Quan s'oficialitzi la cessió s'aconseguirà deixar de pagar un lloguer i es podrà condicionar la resta de la parcel·la per a més places d'aparcament. Es calcula guanyar unes 50 places. Cal recordar que en aquella zona Andorra la Vella hi tenia un aparcament molt gran que actualment es troba fora de servei. Pel que fa a Escaldes-Engordany, ha perdut a la mateixa zona l'aparcament llogat a la família Babot i prop d'allí, també en zona cèntrica, continuen perdent-se places al Clot d'Emprivat.

La Sra. cònsol major clou la intervenció informant que des del Departament d'Urbanisme ja s'està treballant en les actuacions a realitzar per a l'ampliació de l'aparcament del Fener, i aprofita l'avinentsa per avançar que s'està estudiant la possibilitat de tancar una acord amb un privat per a la cessió en arrendament d'una altra parcel·la també en zona cèntrica per destinar-la a aparcament.

Closa la seva exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció. S'inicia el torn corresponent.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que els consellers de la minoria es feliciten que es pugui aprovar definitivament el Pla especial i tancar un procés iniciat l'any 2016, amb la connexió del carrer Sant Antoni amb el vial de l'Obac, i que tot i haver estat més lent del previst, el 2021 comportarà la cessió d'una parcel·la d'uns 1.700 m2 d'espai privat, ubicada en una zona d'interès per al Comú.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la proposta de Decret d'aprovació del pla especial pel desenvolupament de la unitat d'actuació UA-SUNC-04.

El decret es trametrà al BOPA per a la seva publicació.

5. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de modificació de l'Ordinació de preus públics per l'any 2021

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, alhora conseller de Finances, per a que informi al Ple sobre la proposta formulada.

El Sr. **cònsol menor** exposa que la proposta aporta modificacions menors a l'Ordinació de preus públics, d'entre les quals vol destacar:

- La introducció dels preus públics del nou servei de transport de viatgers a la demanda (article tercer).
- La creació d'un nou preu públic en concepte de venda de claus magnètiques individuals de les casetes de recollida de residus (article quart).
- I la modificació de l'ordinació per exonerar del pagament de qualsevol preu públic per l'obtenció de certificats de residència, convivència, fe de vida i alta al cens de població de la parròquia (article cinquè); exoneració que beneficia en molts casos a persones gran i a estudiants.

Closa l'exposició del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.


No havent-hi cap intervenció sol·licitada, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la proposta d'Ordinació de modificació de l'ordinació de preus públics per l'any 2021.

L'Ordinació es trametrà al BOPA per a la seva publicació i posterior entrada en vigor.



6. Proposta d'aprovació del Decret d'acord provisional de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany, posterior al període d'exposició pública



La Sra. cònsol major informa al Ple sobre la proposta formulada. Exposa que es tracta de donar continuïtat a la proposta de modificació de les normes urbanístiques del POUP aprovada en la sessió de Consell de l'1 de febrer de 2021, una vegada transcorregut el termini de 60 dies d'exposició pública que exigeix el procediment de modificació.

Durant aquest termini es va presentar una al·legació en la qual el recurrent, que havia començat uns treballs d'urbanització, demanava poder acollir-se a la normativa anterior. Els serveis jurídics del Comú recomanen desestimar l'al·legació, perquè si bé s'havia començat la urbanització, no s'havia formulat encara cap sol·licitud d'obra major.

En concret, els passos que avui es posen a consideració del Ple dins el procediment administratiu de modificació del POUP, són els següents:

- Desestimar l'única al·legació presentada.
- Transcorregut el període d'exposició pública, aprovar amb caràcter provisional la modificació del POUP i trametre-la a Govern, pendent de l'aprovació de la CTU.

Closa la seva exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció. S'inicia el torn corresponent.

El Sr. **Miquel Aleix** expressa que es vol reafirmar en els plantejaments del grup de la minoria exposats a la sessió de Consell de Comú de data 1 de febrer de 2021. Diu creure que la modificació urbanística plantejada comportarà dos greus problemes. El principal és l'enorme encariment del cost dels habitatges tant a nivell de venda com de lloguer, de les noves

edificacions que es facin en zona residencial. Diu creure que no s'han estudiat suficientment les conseqüències de les modificacions planejades. S'augmentarà la volumetria dels pisos a les zones residencials amb el doble de la superfície que avui exigeix la normativa, i així, en un espai on hi cabien 15 apartaments, ara només n'hi cabran 8. Això, que representarà un increment del cost dels habitatges, suposarà un perjudici a les persones de renda mitja i baixa de la parròquia, als joves que es volen emancipar i a qualsevol persona que vulgui comprar o llogar un pis a la parròquia.

El segon problema greu és la inseguretats jurídica que es genera, tant cara als inversors com a les perspectives de compra dels particulars, si es té en compte que l'any 2018 ja es va modificar el pla general (que només es pot modificar cada 6 anys) i ara s'aporta una modificació restrictiva.


Al programa electoral de la majoria es pregonava habitatges de lloguer accessibles i facilitar l'emancipació dels joves; just el contrari del que avui s'està fent. Aquesta mesura no s'havia d'adoptar. En tot cas, si s'havien d'adoptar mesures per restringir l'edificabilitat s'havien d'estudiar millor, perquè una cosa és voler millorar l'impacte visual de les construccions i una altra perjudicar les perspectives econòmiques dels ciutadans de la parròquia.


La Sra. **cònsol major** recorda també la sessió de l'1 de febrer, on va reafirmar la preocupació de l'equip de la majoria en relació amb la problemàtica de l'habitatge, i va explicar que s'estava fent el possible per explorar sinèrgies entre els sectors públic i privat cara a la construcció de pisos socials assequibles. Malauradament el Comú no té múscle econòmic per emprendre per si sol iniciatives d'aquest tipus. Recorda també la Sra. cònsol que, més enllà de projectes de construcció a anys vista, el Comú ja dóna actualment ajudes directes a les famílies que ho necessiten perquè aquestes puguin pagar els seus lloguers.

Diu considerar que els pisos socials han d'estar al centre de la parròquia i no ignorar que la franja de població amb salaris més baixos no té accés a habitatges de compra. Cal buscar solucions. Al Consell General ja s'ha parlat dels pisos turístics i de la gran quantitat de pisos tancats propietat de residents de fora del país. Aquests són dos temes que no s'han arribat a resoldre. Les torres del Clot d'Emprivat són un bon exemple del fet que construir molt no garanteix preus assequibles ni per la compra ni pel lloguer.

Dit això, la Sra. cònsol exposa que la proposta de modificació del POUP es va elaborar amb dos objectius: regular i ordenar males pràctiques (per exemple, en la construcció de xalets s'aprofitaven els soterranis per a la construcció de murs de grans dimensions) i regular i ordenar construccions sovint destinades únicament a l'especulació. En ambdós casos el resultat és la pèrdua de qualitat al paisatge de la parròquia. El seu grup defensa la necessitat d'habitatges accessibles, però tampoc vol

que es malmeti un paisatge del que s'ha d'estar orgullós. Andorra projecta a l'exterior qualitat de vida i paisatge, i ha de tenir en compte que el que pugui fer malament avui es pagarà durant molts anys. El fet que durant els 60 dies d'exposició pública només s'hagi rebut una al·legació porta a pensar que molta gent ja concorre amb el criteri del Comú.

 El Sr. **Antoni Fernández** pren la paraula a continuació amb voluntat d'incidir sobre l'accessibilitat en relació amb el mercat de l'habitatge, i en concret sobre l'escassetat d'habitatges antics reformats per a que siguin accessibles, tant a persones amb mobilitat reduïda o discapacitat sensorial (és a dir, visual o auditiva), com a persones amb discapacitats cognitives o d'altres tipus. Al respecte, planteja la necessitat de revisar i actualitzar la Llei d'accessibilitat, que data del ja llunyà any 1995, i demana la col·laboració dels consellers de la minoria, entenent que al pertànyer al mateix partit polític tenen major ascendent sobre el Govern i el grup parlamentari de la majoria al Consell General.

 Intervé de nou el Sr. **Miquel Aleix**, i en resposta a allò dit per la Sra. cònsol major sobre la ubicació dels pisos socials al centre urbà, recorda que Escaldes-Engordany té molt poc terreny urbà consolidat i, per tant, en aquest espai el cost del metre quadrat és molt elevat. En canvi, la parròquia disposa de bastant terreny en zona urbanitzable. Aquesta zona és l'afectada per la revisió del POUP proposada, i si fins a data d'avui hi havia allí la possibilitat de construir habitatges a un cost raonable, accessibles a les persones de renda mitja tant per a lloguer com per a venda. Aquesta possibilitat ara desapareixerà i les promocions que s'hi faran seran de luxe.

Diu creure que pel bé de la ciutadania la modificació del POUP havia d'haver estat més reflexionada, pensant en les conseqüències paisatgístiques i mediambientals, però alhora amb les econòmiques i socials. Una major reflexió és particularment necessària si es té en compte que rectificar posteriorment el que ara es vol aprovar serà molt difícil.

La Sra. **cònsol major** diu que cal insistir en que hi ha altres maneres per aconseguir la creació d'un mercat d'habitatges accessibles, però que algunes de les mesures a adoptar estan en mans del Govern i el Consell General, i que van més enllà de les competències comunals.

Per altra part, expressa de nou la seva preocupació per l'augment de la densitat a les zones residencials (zones pensades per a xalets on apareixen edificis de gran volum) i diu que cal evitar que es construeixi a tot arreu, creant una nova bombolla urbanística. Aquesta preocupació està a l'origen de la proposta de modificació del POUP.

Clos el torn d'intervencions, la Sra. **cònsol major** demana al Sr. secretari general que instrueixi la votació de la proposta a mà alçada.

El Sr. secretari general efectua el recompte de vots: 9 vots a favor (tots els consellers de la majoria) i 3 vots en contra (Sr. Miquel Aleix, Sra. Núria Barquin i Sr. Jordi Vilanova).

Per tant, queda aprovada per majoria la proposta de Decret d'acord provisional de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany, posterior al període d'exposició pública.

El Decret es trametrà al BOPA per a la seva publicació.

S'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 17.40 h, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau
La cònsol major
Rosa Gili Casals



P. o. del Comú
El secretari general
Cerni Escalé Cabré