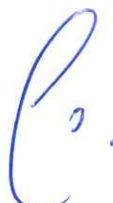



L'any dos mil vint-i-u, dimecres, dia 21 d'abril, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la sessió tots els membres de la corporació. Havent-hi el quòrum requerit i essent les 16.30 hores es declara oberta la sessió.

El Sr. secretari general, a petició de la Sra. cònsol major, dóna lectura a l'ordre del dia de la reunió:

- 
1. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de crèdit extraordinari per procedir a la compra d'una parcel·la a la plaça Santa Ana, per un import de 500.000 €.
 2. Proposta de compra de la parcel·la identificada com a unitat cadastral 7U12240 (antic Hotel Pla), propietat de la Sra. Immaculada Serra Areny i la Sra. Carolina Serra Areny, per un import de 500.000 €.
 3. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit per a la partida d'amortització de capital del pressupost 2020, per un import de 5.907,05 €.
 4. Proposta d'aprovació del pla de comptabilitat pública del Comú d'Escaldes-Engordany.
 5. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de modificació de l'ordinació de la funció pública del Comú d'Escaldes-Engordany.
 6. Proposta de resolució del recurs administratiu número 7.087.567, presentat per Molines Immobles, SLU, d'inscripció al cadastre comunal de la parcel·la amb referència 7U05042.

A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

- 
- 1. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de crèdit extraordinari per procedir a la compra d'una parcel·la a la plaça Santa Ana, per un import de 500.000 €.**
 - 2. Proposta de compra de la parcel·la identificada com a unitat cadastral 7U12240 (antic Hotel Pla), propietat de la Sra. Immaculada Serra Areny i la Sra. Carolina Serra Areny, per un import de 500.000 €.**

La Sra. **cònsol major** demana als Srs. consellers i conselleres de debatre els dos primers punts de l'ordre del dia conjuntament per fer un debat coherent i ordenat. Vist que no hi ha oposició, la Sra. cònsol major procedeix a la presentació dels punts de forma conjunta.

La Sra. cònsol major afirma que els consellers tenen tota la informació relativa a la compra del terreny esmentat a la convocatòria de la sessió. La Sra. cònsol descriu la parcel·la on hi havia hagut l'antic Hotel Pla, i que actualment no té un immoble construït. A dia d'avui aquesta parcel·la ja s'està utilitzat com a plaça pública, conjuntament amb la Plaça Santa Anna, i el Comú tenia un contracte de lloguer amb la propietat. Aquest contracte es va rescindir per part de la propietat, amb la voluntat de vendre la parcel·la. En aquest moment el Comú va formular una proposta de compra.

Des de la majoria es va estimar que el preu proposat per la propietat és acceptable, en base a una taxació que es va efectuar per part del Comú, i que ha estat lliurada amb la documentació de la sessió als consellers presents a la sala. Es tracta d'una parcel·la a tocar del pont romànic d'Engordany, que quedarà protegit per la compra que es realitza, a més de donar un ús social de plaça pública. Aquesta plaça s'ubica a la zona de "Caldes", on hi ha en curs un treball de millora.

Closa la seva exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció. S'inicia el torn corresponent.

El Sr. **Miquel Aleix**, exposa que els consellers de la minoria estan d'acord amb l'adquisició de la parcel·la per part del Comú. La minoria creu important poder donar visibilitat a l'entrada d'Engordany a través de l'amplitud de la Plaça Santa Anna. El Sr. Aleix pensa que és voluntat de l'actual majoria i de la minoria potenciar la part alta d'Escaldes-Engordany. A més, la minoria considera que s'ha negociat un preu assequible per les arques comunals.

El Sr. Aleix pregunta a la Sra. cònsol si el Comú ha de facultar als cònsols per la signatura de les escriptures i per fer la documentació necessària per a la corresponent compra. Si no cal precisar-ho en aquest punt de l'ordre del dia, el Sr. Aleix afirma que li sembla perfecte, i si s'hagués de precisar, la minoria hi estaria d'acord.

Closa l'exposició del Sr. Aleix, la Sra. **cònsol major** cedeix la paraula al Sr. secretari per a què respongui al Sr. Aleix sobre la pregunta formulada.

El Sr. **secretari** exposa que l'ordinació d'organització i funcionament dels comuns preveu la tasca de representació del Comú per part de la cònsol major. És competència nominal de la cònsol i és aquesta una

competència que no es pot delegar, malgrat que sí que sigui delegable la signatura al cònsol menor.

Closa l'exposició del Sr. secretari, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna altra intervenció.

No havent-hi cap intervenció sol·licitada, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que els dos primers punts de l'ordre del dia s'aprovin per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, queda aprovat el crèdit extraordinari i la proposta de compra de la parcel·la 7U12240 (antic Hotel Pla), propietat de la Sra. Immaculada Serra Areny i la Sra. Carolina Serra Areny, per un import de 500.000 €.

C.

3. Proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit a la partida d'amortització de capital del pressupost 2020, per un import de 5.907,05 €.

La Sra. **cònsol major** cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, alhora conseller de Finances, per a que informi al Ple sobre la proposta d'aprovació d'una Ordinació de suplement de crèdit a la partida d'amortització de capital del pressupost 2020, per un import de 5.907,05 €.

PG

El Sr. **cònsol menor** presenta el suplement de crèdit i fa saber al Consell de Comú que encara s'està procedint al tancament dels comptes anuals de l'any 2020. Comenta que aquest fet es deu a un retard a causa de la Covid-19. Ens trobem actualment amb que la partida que hi havia destinada al pressupost per amortitzacions de capital no arribava a cobrir aquesta part. Aquest és un dels darrers requisits per a poder tancar els comptes anuals del 2020.

La consellera, Sra. **Meritxell Massoni**, manifesta que hi ha un error en l'import del suplement de crèdit en l'ordre del dia de la sessió. El Sr. secretari afirma que aquest s'ha detectat correctament i agraeix a la Sra. Massoni la seva intervenció.

Closa l'exposició del Sr. secretari, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció. La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. Jordi Vilanova.

El Sr. **Jordi Vilanova** exposa que aquest punt es va tractar en comissió a finals de març d'enguany, i la minoria no hi té cap inconvenient, i per tant hi donen el seu suport.

Closa l'exposició del Sr. Vilanova, la Sra. cònsol major demana als consellers si volen fer alguna altra intervenció.

No havent-hi cap intervenció sol·licitada, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, queda aprovada l'Ordinació de suplement de crèdit a la partida d'amortització de capital del pressupost 2020, per un import de 5.907,05 €.

4. Proposta d'aprovació del pla de comptabilitat pública del Comú d'Escaldes-Engordany.

La Sra. **cònsol major** cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, alhora conseller de Finances, per a que informi al Ple sobre la proposta d'aprovació del pla de comptabilitat pública del Comú d'Escaldes-Engordany.

El Sr. **cònsol menor** informa que aquest punt ha estat tractat a la Comissió de Finances en diverses ocasions i que tracta sobre les noves normes NICSP, que provenen dels acords que té el país amb Europa, i que obliguen a canvis de numeracions. Durant el mandat anterior, en reunió de cònsols, es va acordar encarregar a una empresa un pla general per tots els comuns, que alguns dels quals ja han aprovat. En aquest moment s'ha d'adaptar aquest pla, que substituirà l'anterior, que data de l'any 1999. Es tracta d'un manual d'ús de com s'ha de procedir a posar les xifres i a utilitzar els quadres dels pressupostos públics.

Closa l'exposició del Sr. cònsol menor, la Sra. cònsol major demana als consellers si volen fer alguna altra intervenció.

No havent-hi cap intervenció sol·licitada, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, queda aprovada la proposta d'aprovació del pla de comptabilitat pública del Comú d'Escaldes-Engordany.

5. Proposta d'aprovació de l'Ordinació de modificació de l'ordinació de la funció pública del Comú d'Escaldes-Engordany.

La Sra. **cònsol major** cedeix la paraula al Sr. secretari general, el Sr. Cerni Escalé, per a que informi al ple sobre la proposta de l'Ordinació de modificació de l'ordinació de la funció pública del Comú d'Escaldes-Engordany.

El Sr. secretari general informa que l'Ordinació de la funció pública en vigor té molts anys. El Comú ha començat un estudi a fons de l'administració per tal de modificar-la i la intenció del Comú és la de fer participar el personal del Comú i els consellers de la minoria en aquesta reforma. En el cas de la present modificació no es tracta d'una reforma en profunditat, sinó de punts molt concrets, per facilitar l'operativa de la casa. Afirmar que es tracta d'una reforma similar a la que ja es va votar en sessió de Consell de Comú el dia 9 de juliol del 2020, en aquest cas referent als permisos administratius. L'ordinació passa a permetre el trasllat dels treballadors indefinits entre departaments, prèvia aprovació de Junta de Govern. La nova ordinació també flexibilitza els terminis de les vacances, permetent que els treballadors públics comunals puguin agafar dies solts de vacances, previ acord del seu cap de departament. Finalment, es tornen a publicar les taules salarials del Comú per informació general.

Closa l'exposició del Sr. secretari general, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna altra intervenció. La Sra. cònsol cedeix la paraula a la Sra. Núria Barquín.

La Sra. **Núria Barquín**, exposa el suport de la minoria a les modificacions presentades.

No havent-hi cap altra intervenció sol·licitada, la Sra. cònsol major proposa que la proposta s'aprovi per assentiment. El Ple aprova l'Ordinació de modificació de l'ordinació de la funció pública del Comú d'Escaldes-Engordany per assentiment.

6. Proposta de resolució del recurs administratiu número 7.087.567, presentat per Molines Immobles, SLU, d'inscripció al cadastre comunal de la parcel·la amb referència 7U05042.

La **Sra. cònsol major** cedeix la paraula al Sr. secretari general, per a que informi d'aquesta proposta.

El Sr. **secretari general** exposa que la presentada és una sol·licitud de la societat Molines Immobles, SLU, per tal d'inscriure al cadastre comunal nous límits de l'esmentada parcel·la. La parcel·la en qüestió té límits que van ser establerts per una comissió del cadastre com tantes altres, quan es va aprovar l'Ordinació del cadastre de la parròquia, i els límits són aquells que Molines Immobles va presentar. Molines Immobles no ha presentat una prova que acrediti que els límits són diferents als que van inscriure al seu dia. Es tracta d'un contenciós molt menor, per 15 metres a la llera del riu.

Closa l'exposició del Sr. secretari general, la **Sra. cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna altra intervenció. La Sra. cònsol cedeix la paraula al conseller de la minoria, el Sr. Miquel Aleix.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que la minoria està d'acord amb les explicacions del Sr. secretari i afegeix que la modificació cadastral seria a l'entorn de la llera del riu, i aquesta no es competència del Comú d'Escaldes-Engordany, sinó del Govern.

Closa l'exposició del Sr. Miquel Aleix, no havent-hi cap intervenció sol·licitada, la Sra. cònsol major proposa que la proposta s'aprovi per assentiment. El Ple aprova la proposta de resolució del recurs administratiu número 7.087.567, presentat per Molines Immobles, SLU, d'inscripció al cadastre comunal de la parcel·la amb referència 7U05042.

La **Sra. cònsol major** esmenta que el setè punt de l'ordre del dia hauria pogut ser precís i preguntes, però no se n'ha presentat cap. Per tant, la Sra. cònsol dona per esgotat l'ordre del dia.

Sent les 17:00, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau
La cònsol major
Rosa Gili Casals



P. o. del Comú
El secretari general
Cerni Escalé Cabré