

L'any dos mil vint-i-dos, dilluns, dia 21 de novembre, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la reunió els membres de la corporació, excepció feta de l'Hble. Sr. Antoni Fernández. Havent-hi el quòrum requerit i essent les 16.30 h, es declara oberta la sessió.

La Sra. secretària general, a petició de la Sra. cònsol major, dona lectura a l'ordre del dia:

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió ordinària precedent, de data 27 d'octubre de 2022.
2. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 21-11-2022, de càrrega i descàrrega de mercaderies a la via pública.
3. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 21-11-2022, sobre la retirada de vehicles de la via pública i dels aparcaments comunals i del tractament residual dels vehicles.
4. Proposta d'aprovació del Reglament del 21-11-2022, sobre el procediment administratiu aplicable a les sancions d'estacionament i circulació imposades pel Comú d'Escaldes-Engordany.
5. Proposta d'aprovació de l'execució pressupostària del tercer trimestre del 2022.
6. Proposta d'aprovació del Reglament del 21-11-2022, per a la construcció de les voravies, camins i espais públics.
7. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 21-11-2022, de crèdit extraordinari per procedir a la convocatòria del concurs públic per al subministrament de llums per a diversos carrers i camins de la parròquia d'Escaldes-Engordany.
8. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del concurs públic per al subministrament de llums per a diversos carrers i camins de la parròquia d'Escaldes-Engordany i la posterior convocatòria del concurs públic.
9. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 21-11-2022, de crèdit extraordinari per procedir a la compra de la parcel·la de terreny ubicada a la carretera de la Plana – pont Sassanat, amb número de referència cadastral 7U02473, per un import total de 78.000 €.
10. Proposta de compra de la parcel·la de terreny ubicada a la carretera de la Plana – pont Sassanat, amb número de referència cadastral 7U02473, per un import total de 78.000 €.
11. Precs i preguntes.

La Sra. secretària general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta cara a la sessió d'avui.

A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió precedent, de data 27 d'octubre de 2022

Adjunt a la convocatòria de la sessió, es va trametre als consellers l'esborrany de l'acta de la sessió de Consell de Comú precedent.

La Sra. cònsol major demana als consellers si tenen alguna esmena o observació a formular al respecte.

No havent-hi cap esmena, la Sra. cònsol major declara aprovada l'acta de la sessió de Consell celebrada el dia 27 d'octubre de 2022.

2. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 21-11-2022, de càrrega i descàrrega de mercaderies a la via pública

3. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 21-11-2022, sobre la retirada de vehicles de la via pública i dels aparcaments comunals i del tractament residual dels vehicles

4. Proposta d'aprovació del Reglament del 21-11-2022, sobre el procediment administratiu aplicable a les sancions d'estacionament i circulació imposades pel Comú d'Escaldes-Engordany

A petició de la Sra. cònsol major, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 2, 3 i 4 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. cònsol major explica que el tractament conjunt de les tres propostes respon al fet que la motivació, en tots els casos, és la necessitat d'actualitzar el seu contingut en coherència amb el que prescriu la Llei 12/2021, del 13 de maig, del Codi de circulació.

En concret, l'article 38.c del nou Codi és el que incideix sobre la regulació de la càrrega i descàrrega de mercaderies; els articles 131 i 132 són els

que incideixen sobre la regulació de la retirada de vehicles de la via pública i dels aparcaments comunals, i del tractament residual dels vehicles, i els articles 127 i 128 són els que incideixen sobre la regulació del procediment administratiu aplicable a les sancions d'estacionament i circulació.

Closa la presentació de les propostes, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

La Sra. **Núria Barquin** exposa que els consellers de la minoria aproven les propostes, en tractar-se d'una mera adaptació obligada al nou Codi de circulació

Vist l'expressat pels consellers de la minoria, la Sra. **cònsol major** pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova les dues ordinacions i el reglament següents:

- Ordinació del 21-11-2022, de càrrega i descàrrega de mercaderies a la via pública.
- Ordinació del 21-11-2022, sobre la retirada de vehicles de la via pública i dels aparcaments comunals i del tractament residual dels vehicles.
- Reglament del 21-11-2022, sobre el procediment administratiu aplicable a les sancions d'estacionament i circulació imposades pel Comú d'Escaldes-Engordany.

Els documents aprovats es trametran al Bopa per a la seva publicació i entrada en vigor.

5. Proposta d'aprovació de l'execució pressupostària del tercer trimestre del 2022

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, alhora conseller de Finances, per tal que informi al Ple sobre la proposta.

Sr. **cònsol menor** exposa que els números del Comú en general continuen en bona línia. A nivell d'ingressos, la xifra a data 31 de setembre es situava en 27,3 milions d'euros, que representen el 68% del pressupost. Ja no serà necessari contractar cap tipus d'endeutament.

En impostos directes s'havien pressupostat 7,5 milions d'euros, i ja se n'han reconegut més de 10 milions, pràcticament ingressats.

L'increment d'ingressos en més d'un 14% per impostos com els arrendataris o sobre les activitats econòmiques demostra la bona salut econòmica de la parròquia. L'impost de la construcció es manté en números molt alts: 3,7 milions ingressats, quan se n'havien previst 1,6 milions.

Pel que fa a taxes i altres ingressos, les xifres es situen en més de 9 milions d'euros reconeguts i 8,8 ingressats, contra els 7,65 milions previstos. En aquest apartat el Sr. cònsol menor fa especial menció a l'increment de la taxa sobre ocupació de la via pública, repassant la seva evolució els darrers anys. L'any 2018 es van ingressar per aquest concepte 24.000 €; l'any 2019, 44.500 €; l'any 2020, 163.000 €, i l'any 2022, a data 30 de setembre, 350.000 €. Al seu parer aquest increment reflexa el creixement de la parròquia, però també que un bon control per part del Comú pot comportar un increment dels ingressos.

Tot això sense en cap cas haver repercutit l'IPC a cap impost ni tribut des de l'inici del mandat

Pel que fa al pressupost de despeses, en el capítol de personal, les xifres es situen a l'entorn del 60% del pressuposta: 7,3 milions d'euros liquidats i pagats. Segurament a finals de l'exercici no s'arribarà als 11 milions d'euros pressupostats.

En el capítol d'inversions, a finals del tercer trimestre s'havien autoritzat i compromès entorn de 12 milions d'euros, el que representa el 85% del total. Com que el ritme de les obres públiques va més lent del que voldria el Comú, s'han liquidat 2,89 milions d'euros autoritzats i compromesos (ja s'han adjudicat i per tant, hi ha un compromís ferm de tirar els projectes endavant), tot i ser evident que l'execució dels projectes no acabarà l'any 2022.

Pel que fa a despeses de bens corrents i serveis, la xifra es situa en 7,39 milions d'euros enfront dels 7,49 autoritzats.

Es de destacar finalment que el nivell d'endeutament del Comú segueix a la baixa. El total de préstecs històrics es situa en 6,5 milions d'euros (es situava en 14 milions a l'inici del mandat), el que representa un 22,75% de la mitjana d'ingressos dels últims 3 anys. El d'Escaldes-Engordany és el Comú amb la ràtio més baixa d'Andorra.

Closa la intervenció del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

Sr. **Jordi Vilanova** celebra que una vegada més s'hagi de destacar la bona salut econòmica del Comú, amb un superàvit envejable de 89,9 milions

d'euros. Els ingressos, que durant els exercicis 2021 i 2022 van patir, ara tornen a repuntar, i alhora les despeses es van acotant.

Tanmateix el Sr. Jordi Vilanova diu que vol aprofitar per insistir en la demanda que ja va formular a la Comissió de Finances, de disposar d'una projecció de futur sobre els ingressos i despeses del Comú. Una projecció que permeti un control exhaustiu de les finances comunals, vist que tot i que les inversions a dia d'avui només representen el 20% del pressupost, la xifra global de compromesos que tard o d'hora s'hauran de pagar és força més elevada. És important que a finals de 2023, a les portes d'un nou mandat, l'equip entrant com a mínim trobi unes finances comunals ordenades, sanejades i equilibrades.

Per no disposar d'aquesta projecció i per tenir models de gestió diferenciats, el Sr. Jordi Vilanova avança que els consellers de la minoria s'abstindran en la votació de la proposta.

Sr. **cònsol menor** respon que a la Comissió de Finances tots van estar d'acord en l'interès de realitzar la projecció d'ingressos i despeses. S'hi està treballant i segurament ja es podrà disposar d'aquest estudi cara a l'aprovació del marc pressupostari. La projecció no s'ha pogut presentar abans degut justament a que s'està estudiant com poder encaixar a les finances comunals, sense hipotecar-les, la proposta de la minoria en el sentit que la promoció dels pisos socials es faci amb diner públic i es comptabilitzi al pressupost.

Comenta per acabar que l'actual equip comunal va trobar el Comú en una situació financera bona i l'objectiu és deixar-la millor. S'ha d'aprendre dels errors del passat i no deixar un Comú hipotecat cara al mandat següent, sigui qui sigui qui el governi.

Sr. **Miquel Aleix** exposa que vol fer referència a l'augment substancial dels ingressos per ocupació de la via pública, en tant que no creu que sigui degut al fet que amb anterioritat no s'hagués gestionat de manera rigorosa aquesta matèria, cosa que ha insinuat el Sr. cònsol menor en la seva intervenció. Al parer del Sr. Miquel Aleix aquest increment s'explica fonamentalment pels ingressos que genera el nivell d'ocupació de la via pública relacionat amb les obres que es desenvolupen al Clot d'Emprivat; tenint en compte que els anys 2019 i 2020 aquestes obres encara no es feien en superfície.

Sr. **cònsol menor** respon que no creu que ell hagi insinuat el dit pel Sr. Miquel Aleix. Simplement, diu, ha parlat de números, ha esmentat ingressos que han crescut molt i aquest és un d'ells. Cosa que l'ha sorprès i s'ha limitat a esmentar.

Especifica seguidament que l'any 2019 en concepte d'ocupació de la via pública es van gestionar 1369 permisos i l'ingrés va ser de 44.000 €. En canvi, l'any 2020 es van gestionar 1.190 permisos (menys que l'any anterior) i l'ingrés va ser de 163.305 €. Hi ha doncs ingressos que han crescut d'una manera que algun dia serà bo estudiar-ne les causes.

Sr. **Miquel Aleix** diu felicitar-se de l'increment d'ingressos registrat i diu creure que la causa n'és la que ell ha explicat abans. El criteri adoptat per la Comissió d'Urbanisme, fixant el preu d'ocupació de la via pública en equivalència amb el preu de les places d'aparcament ocupades, ha fet créixer substancialment aquesta partida.

El Sr. **cònsol menor** respon que, de ser així, quan es faci l'estudi del tema, l'augment d'ingressos per ocupació de la via pública haurà d'anar en paral·lel amb un decreixement dels ingressos d'aparcament en zona blava:

No havent-hi més intervencions, la Sra. **cònsol major** demana a la Sra. secretària general que instrueixi la votació de la proposta a mà alçada.

La Sra. secretària general efectua el recompte de vots: 8 vots a favor (els consellers de la majoria presents a la sala) i 3 abstencions (Sr. Miquel Aleix, Sra. Núria Barquin i Sr. Jordi Vilanova).

Per tant, queda aprovada per majoria l'execució pressupostària del tercer trimestre de 2022.

6. Proposta d'aprovació del Reglament del 21-11-2022, per a la construcció de les voravies, camins i espais públics

La Sra. **cònsol major** exposa que el Reglament a aprovar és un document essencialment de caràcter tècnic (paviments, tipus de rajoles, accessibilitat...) que té com a finalitat la refosa i actualització del Reglament per a la construcció de voravies del 30 de març de 2012, adaptat a les normes urbanístiques del POUP en vigor.

Closa la seva exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** expressa l'acord dels consellers de la minoria amb la proposta de Reglament presentada.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova el Reglament del 21-11-2022, per a la construcció de les voravies, camins i espais públics.

El Reglament aprovat es trametrà al Bopa per a la seva publicació i entrada en vigor.

- 7. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 21-11-2022, de crèdit extraordinari per procedir a la convocatòria del concurs públic per al subministrament de llums per a diversos carrers i camins de la parròquia d'Escaldes-Engordany**
- 8. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del concurs públic per al subministrament de llums per a diversos carrers i camins de la parròquia d'Escaldes-Engordany i la posterior convocatòria del concurs públic**

A petició de la Sra. cònsol major, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 7 i 8 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, alhora conseller de Finances, per tal que informi al Ple sobre les propostes.

El Sr. **cònsol menor** exposa que arrel de la crisi energètica mundial provocada per la guerra d'Ucraïna, els comuns han signat amb Govern i Feda un conveni que, entre altres mesures de contenció, contempla la reducció del consum de l'enllumenat públic en un 15%.

El Comú ja fa anys que treballa en la renovació de l'enllumenat públic, substituint amb llums LED els sistemes anteriors d'il·luminació que consumeixen molt més. La substitució es feia volgutament en fases que s'estenien en el temps, donat que el cost de la renovació de la totalitat de l'enllumenat s'ha calculat en més de 800.000 €.

La nova situació i els compromisos adquirits obliguen ha accelerar el procés de renovació i pel moment, el que es proposa al Ple a dia d'avui és contractar el subministrament de llums en les quantitats que es preveu poder instal·lar fins a finals d'anys, per un import estimatiu de 311.000 €. El resultat serà gaudir d'un enllumenat públic de més qualitat i major eficiència

Com que no es preveia una nova inversió en enllumenat fins l'any vinent, aquesta no estava pressupostada. Per tant, es proposa alhora l'aprovació d'un crèdit extraordinari amb aquesta finalitat, el qual es finançarà minorant altres partides existents que no tiraran endavant pel que queda de mandat.

Closa la intervenció del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** diu estar totalment d'acord amb el plantejament del Sr. cònsol menor. Creu que la crisi energètica perdurarà i que val la pena, per tant, anticipar les inversions per modernitzar les instal·lacions d'enllumenat públic, fent-les més eficients. Es tracta d'una despesa necessària i prioritària que, a més, finalment redundarà en benefici de les finances comunals i del sistema energètic nacional, depenent en gran manera de l'exterior.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova:

- L'Ordinació del 21-11-2022, de crèdit extraordinari per procedir a la convocatòria del concurs públic per al subministrament de llums per a diversos carrers i camins de la parròquia d'Escaldes-Engordany
- L'expedient de contractació del concurs públic per al subministrament de llums per a diversos carrers i camins de la parròquia d'Escaldes-Engordany i la posterior convocatòria del concurs públic

L'Ordinació i la convocatòria del concurs públic aprovats es trametran al Bopa per a la seva publicació.

9. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 21-11-2022, de crèdit extraordinari per procedir a la compra de la parcel·la de terreny ubicada a la carretera de la Plana – pont Sassanat, amb número de referència cadastral 7U02473, per un import total de 78.000 €

10. Proposta de compra de la parcel·la de terreny ubicada a la carretera de la Plana – pont Sassanat, amb número de referència cadastral 7U02473, per un import total de 78.000 €

A petició de la Sra. **cònsol major**, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 9 i 10 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. **cònsol major** explica que en assabentar-se el Comú d'una transmissió d'herència immediatament va sorgir l'interès i es van iniciar les gestions per la compra de la parcel·la que avui es presenta a aprovació, situada a l'entrada de la zona protegida de la vall del Madriu-Perafita-Claror. Des de l'equip de Govern sempre es considera positiu poder capitalitzar el Comú amb patrimoni en aquesta zona. Més quan, com és el cas, l'oferta econòmica és molt interessant: una superfície de 2.161,17 m² per un import de 78.000 €.

Closa la seva intervenció, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

Sr. **Miquel Aleix** exposa que la compra del terreny en qüestió representa una molt bona oportunitat d'adquirir patrimoni a un preu més que raonable a la porta d'entrada a la VMPC. En la seva opinió és totalment positiu seguir aquesta política, de poder ser, amb alguna altra compra que el Comú hauria d'intentar. Això permetrà dignificar i donar visibilitat al punt d'accés principal a la Vall, contribuint també a la millora de la imatge de la parròquia en el seu conjunt i a la promoció de l'ecoturisme al país.

La Sra. **cònsol major** agraeix el suport expressat pel Sr. Miquel Aleix i assegura que si surt una altra ocasió similar, el Comú no la deixarà passar i repetirà l'operació de compra.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. **cònsol major** pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova:

- L'Ordinació del 21-11-2022, de crèdit extraordinari per procedir a la compra de la parcel·la de terreny ubicada a la carretera de la Plana – pont Sassanat, amb número de referència cadastral 7U02473, per un import total de 78.000 €.
- La compra de la parcel·la de terreny ubicada a la carretera de la Plana – pont Sassanat, amb número de referència cadastral 7U02473, per un import total de 78.000 €.

L'Ordinació i l'edicte informatiu sobre la compra de la parcel·la es trametran al Bopa per a la seva publicació.

Havent informat la Sra. secretària general a l'inici de la sessió que no s'ha registrat cap prec ni pregunta, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 17.10 hores, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau
La cònsol major
Rosa Gili Casals



P. o. del Comú
La secretària general
Sandra Tudó Montanya