

L'any dos mil vint, dimarts, dia 22 de desembre, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la sessió els membres de la corporació, excepció feta dels Hbles. Srs. Antoni Fernández i Joao Lima, que han excusat la seva absència. Havent-hi el quòrum requerit i essent les 16.45 hores es declara oberta la sessió.

El Sr. secretari general, a petició de la Sra. cònsol major, dóna lectura a l'ordre del dia de la reunió:

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió precedent, de data 4 de desembre de 2020.
2. Proposta de convocatòria d'un concurs públic per la concessió de l'ús compartit de les instal·lacions de l'edifici del CIAM com a bé de domini públic per a finalitats culturals, educatives, científiques i artístiques.
3. Proposta d'aprovació d'una addenda al conveni de col·laboració entre el Comú d'Escaldes-Engordany i l'entitat Forces Elèctriques d'Andorra (FEDA) de data 11 de novembre de 2008.
4. Proposta d'aprovació d'una contribució solidària per un import d'1 milió d'euros a la Caixa Andorrana de la Seguretat Social (CASS) per pal·liar els impactes econòmics del SARS-CoV-2.

Es va trametre als consellers la següent documentació, adjunta a la convocatòria de la sessió:

- i) Acta de la sessió precedent.
- ii) Proposta d'edicte i plec de bases de la convocatòria del concurs públic per la concessió de l'ús compartit de les instal·lacions de l'edifici del CIAM com a bé de domini públic per a finalitats culturals, educatives, científiques i artístiques.
- iii) Conveni de col·laboració entre el Comú d'Escaldes-Engordany i l'entitat Forces Elèctriques d'Andorra (FEDA), de data 11 de novembre de 2008, i proposta d'addenda al conveni.

A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

## **1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió precedent, de data 4 de desembre de 2020**

Adjunt a la convocatòria de la sessió es va trametre als consellers l'esborrany de l'acta de la sessió de Consell de Comú precedent, celebrada el dia 4 de desembre de 2020.

La Sra. cònsol major demana als consellers si tenen alguna esmena o observació a formular al respecte.

No havent-hi cap esmena formulada, la Sra. cònsol major declara aprovades ambdues actes.

## **2. Proposta de convocatòria d'un concurs públic per la concessió de l'ús compartit de les instal·lacions de l'edifici del CIAM com a bé de domini públic per a finalitats culturals, educatives, científiques i artístiques**

La Sra. cònsol major informa al Ple sobre la proposta de convocatòria d'un concurs públic per la concessió de l'ús compartit de les instal·lacions de l'edifici del CIAM com a bé de domini públic per a finalitats culturals, educatives, científiques i artístiques.

Exposa que la construcció de l'edifici del CIAM en el seu moment estava en correspondència amb la voluntat de reactivar la part alta de la parròquia des del punt de vista econòmic i social que tots el equips comunals han anat expressant des de fa més de 20 anys. Aquesta és una zona que ha anat perdent dinamisme, i l'actual majoria comunal també està convençuda que requereix una actuacions. En concret pel que fa a l'edifici del CIAM, malgrat les darreres iniciatives com la cessió a Govern per ubicar-hi la sala d'exposicions Artalroc, resulta evident que la infraestructura no ha reportat a la zona el que se n'esperava com a element dinamitzador.

Amb l'objectiu de capgirar aquesta situació el Comú ha posat ara en marxa el projecte Caldes, com a nova iniciativa dinamitzadora a la qual l'edifici del CIAM s'ha d'integrar, donada la seva ubicació i singularitat.

Per a l'edifici s'ha optat en el concurs per una fórmula de gestió mixta pública-privada i per la creació d'un espai multidisciplinar destinat a finalitats culturals, educatives, científiques i artístiques. La concessió en règim d'ús privatiu afecta una superfície d'una quarta part de l'edifici, i

l'espai restant quedarà per a ús compartit, a disposició del Comú i de les associacions o persones que ho sol·licitin.

Avança també que es té constància que des del món universitari hi ha interès en disposar d'espais com els que podria oferir l'edifici del CIAM. Ho relaciona amb recents declaracions del cap de Govern posant de relleu l'èxit que pot representar que universitats d'arreu posin el focus sobre Andorra.

Closa la seva exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció. Sinicia el torn corresponent.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que els consellers de la minoria no tenen cap problema amb la proposta de concurs públic, però que el plantejament que creuen que hauria estat més útil és el d'esperar a tenir el concepte del projecte Caldes ben definit. Expressa que si l'objectiu és dinamitzar la part alta de la parròquia a través d'un projecte molt més ampli, anar trossejant aquest projecte no sembla la millor manera d'actuar, ja que hi ha el risc que aquesta adjudicació hipotequi les idees dels que treballin en el projecte Caldes.

La Sra. **cònsol major** agraeix la intervenció del Sr. Aleix i li respon que ja s'ha pensat en que la instal·lació eventual d'una entitat no perjudiqui el potencial del CIAM. De fet, al marge de les zones d'ús privatiu, el Comú continuarà tenint el gaudi de l'espai principal, i al mateix temps es compta amb que les sinèrgies públic-privat siguin enriquidores i representin un focus d'atracció cap a la part alta. En cap cas doncs la proposta d'avui és incompatible amb el projecte Caldes. A més, pel que fa als terminis de licitació, el del projecte Caldes finalitza amb anterioritat i, per tant, en el moment d'adjudicar la concessió dels espais del CIAM ja es coneixerà les ofertes presentades al projecte Caldes.

Clos el torn d'intervencions, la Sra. **cònsol major** demana al Sr. secretari general que instrueixi la votació de la proposta a mà alçada.

El Sr. secretari general efectua el recompte dels vots: 7 vots a favor (tots els consellers de la majoria presents a la sala) i 3 abstencions (Sr. Miquel Aleix, Sra. Núria Barquin i Sr. Jordi Vilanova).

Per tant, queda aprovada per majoria la proposta de convocatòria d'un concurs públic per la concessió de l'ús compartit de les instal·lacions de

l'edifici del CIAM com a bé de domini públic per a finalitats culturals, educatives, científiques i artístiques.

L'edecte de convocatòria es trametrà al BOPA per a la seva publicació.

### **3. Proposta d'aprovació d'una addenda al conveni de col·laboració entre el Comú d'Escaldes-Engordany i l'entitat Forces Elèctriques d'Andorra (FEDA) de data 11 de novembre de 2008**

La Sra. cònsol major informa al Ple sobre la proposta d'aprovació d'una addenda al conveni de col·laboració entre el Comú d'Escaldes-Engordany i l'entitat Forces Elèctriques d'Andorra (FEDA), de data 11 de novembre de 2008.

Exposa que el moment de signar-se el conveni de data 11 de novembre de 2008, les parts van convenir que el Comú d'Escaldes-Engordany cedia a FEDA l'ús d'un 35% de quatre trams i d'un 40% d'un tram de l'espai utilitzable a les galeries de serveis que el Comú havia construït per destinar-les a la instal·lació de cables de transport i distribució d'energia elèctrica en mitja i baixa tensió i al pas de conduccions d'aigua calenta per a calefacció. En contrapartida, FEDA assumia el pagament del 35% dels corresponents quatre trams i del 40% de l'altre tram del cost de la inversió realitzada pel Comú en les esmentades galeries.

En la clàusula 2 d'aquell Conveni, el Comú cedia a FEDA el dret gratuït d'ús d'una parcel·la de terreny de 695 m2 de superfície, situada al Prat del Roure, al costat del carrer dels Veedors, per tal que FEDA en destinés el subsòl a la ubicació dels locals i equipaments tècnics de la central de producció de calor que ha d'alimentar les conduccions d'aigua calenta.

En l'actualitat, a la vista que FEDA està interessada en començar la construcció de la central de producció de calor, el Comú d'Escaldes-Engordany ha manifestat el seu interès en substituir el terreny que havia cedit amb aquella finalitat per un altre espai públic situat relativament a prop, sota el pont del Copríncep Joan Martí Alanís, a la vora del riu Valira del Nord, i amb accés des de la Plaça dels Dos Valires. Aquest és el motiu de la proposta presentada.

El Comú comparteix el projecte de construcció de la central de producció de calor i el que representa en l'àmbit de les energies renovables. El problema és la ubicació de la instal·lació. La parcel·la del Clot d'Emprivat és pràcticament l'única que el Comú té en propietat i que pot destinar a ús públic en aquesta zona cèntrica i en constant creixement. Per tant es considera del tot oportú el trasllat de la instal·lació sota el pont Copríncep

Joan Martí Alanis. Per proximitat, la instal·lació en la nova ubicació, podria donar servei a infraestructures públiques com l'Hospital Ntra. Sra. de Meritxell i l'Escola Andorrana.

Aquest argument va obtenir bona rebuda per part de la direcció i tècnics de FEDA i la Ministra de Medi Ambient, i es va elaborar l'addenda del conveni que avui es proposa, cedint a FEDA l'ús d'un espai públic de superfície aproximada de 701 m<sup>2</sup>, amb accés des del carrer de Josep Viladomat per a que FEDA el pugui destinar a instal·lacions tècniques, tant elèctriques com de calefacció, i, molt especialment, per a la producció de calor, i fred si escau, així com ubicar-hi les instal·lacions, estructures i tancaments necessaris per fer funcionar aquests equipaments. La redacció del projecte i la definició de les instal·lacions d'aquest local, i els seus eventuals complements, correspondrà exclusivament a FEDA.

Closa la seva exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció. Sinicia el torn corresponent.

El Sr. **Miquel Aleix** expressa que els consellers de la minoria estan d'acord amb el canvi d'ubicació de la infraestructura i, per tant, recolzen la proposta presentada.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la proposta d'aprovació d'una addenda al conveni de col·laboració entre el Comú d'Escaldes-Engordany i l'entitat Forces Elèctriques d'Andorra (FEDA) de data 11 de novembre de 2008.

#### **4. Proposta d'aprovació d'una contribució solidària per un import d'1 milió d'euros a la Caixa Andorrana de la Seguretat Social (CASS) per pal·liar els impactes econòmics del SARS-CoV-2**

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, ahora conseller de Finances, per a que informi al Ple sobre la proposta d'aprovació d'una contribució solidària per un import d'1 milió d'euros a la

Caixa Andorrana de la Seguretat Social (CASS) per pal·liar els impactes econòmics del SARS-CoV-2.

El Sr. **cònsol menor** exposa que ja a l'estiu, tractant del pressupost, es va parlar sobre la partida pressupostària de 2,5 milions d'euros destinada a ajudes per pal·liar l'impacte de la pandèmia, i va quedar clar que d'aquesta quantitat es volia dedicar 1 milió d'euros a contribuir al pagament d'Ertos i ajudes als autònoms. Es va negociar amb el Govern la manera de fer efectiu això, plantejant-los com a condició que es destinessin directament a la finalitat expressa i no a una caixa comuna on els diners es poguessin destinar a qualsevol altra cosa. Ara el Comú ja té damunt la taula la proposta de Govern de fer el pagament directament a la CASS. Per tant, l'únic tràmit que resta és l'acord del Ple per autoritzar el pagament.

Closa l'exposició del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció. Sinicia el torn corresponent.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que tot i que votaran a favor de la proposta presentada, els consellers de la minoria consideren que Escaldes-Engordany hauria pogut fer un esforç major, tractant-se de la segona parròquia del país en nombre d'habitants, i tenint constància que la contribució de Govern a empreses de la parròquia a través del fons de solidaritat es correspon amb la segona inversió més important a nivell de país.

Afegeix que tal com ja es va dir durant la discussió del pressupost, temps hi haurà per saber el que s'ha liquidat i el que resta per liquidar de la partida que es va reservar el Comú per poder distribuir directament. En aquest moment tan difícil seria llastimós que restin diners a la caixa pendent de ser redistribuïts. De moment, avui votaran afirmativament que aquesta partida pugui ser traslladada des del pressupost del Comú a les arques de la seguretat social, a fi de participar solidàriament amb l'esforç nacional.

Respon el Sr. **cònsol menor** dient que vol deixar clar que el Comú d'Escaldes-Engordany no és en absolut insolidari. Per parlar de solidaritat o insolidaritat s'haurien de posar tots els números damunt la taula. Per exemple: quina és la contribució neta que fa el Comú envers el Govern i quin és el seu retorn. Aquests últims anys Escaldes-Engordany és la setena i última parròquia quant al retorn per la contribució neta per contribuent. D'altra part, dir que el Comú ara està bé econòmicament no és del tot cert. Es disposa de diners en caixa perquè no s'ha invertit i s'ha

reservat per a projectes com la construcció de la xarxa separativa o el futur aparcament de l'Obac. La situació és bona però no excepcional, i més quan és de preveure que la partida d'ingressos patirà una forta reducció l'any vinent.

Recorda que Escaldes-Engordany es va endeutar durant anys per la construcció de Caldesa i ningú la va ajudar. L'endeutament l'han pagat els ciutadans d'Escaldes amb molta menys inversió de la que hauria necessitat la parròquia.

El Sr. **Miquel Aleix** diu que no vol entrar en polèmica, però que en qualsevol cas temps hi haurà per parlar sobre les inversions fetes durant l'any, ressenyat que algunes pressupostades encara no ha vist que hagin començat.

Dit això, insisteix que continua pensant que comparant l'esforç que ha fet Govern amb l'actual capacitat econòmica del Comú, i tenint en compte que parlem de la segona parròquia del país en nombre d'habitants, el Comú d'Escaldes-Engordany hauria pogut ser més solidari. La minoria votarà a favor de la proposta presentada, però amb més motiu hauria votat a favor d'una aportació major.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta presentada s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la proposta de contribució solidària per un import d'1 milió d'euros a la Caixa Andorrana de la Seguretat Social (CASS) per pal·liar els impactes econòmics del SARS-CoV-2.

S'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 17:25 hores, després de desitjar un bon Nadal a tots els presents a la sala, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.

Vist i plau  
LA CÒNSOL MAJOR

P. o. del Comú  
EL SECRETARI GENERAL