

L'any dos mil vint, divendres, dia 24 de gener, a casa comuna d'Escaldes-Engordany, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària, sota el següent ordre del dia:

**Punt únic:** Debat i resolució del recurs administratiu formulat el 24 d'octubre de 2019 per la Sra. Carme Ricart Castellón (registre núm. 7081961) i prorrogat durant el mandat anterior per ser resolt en data límit el dia 24 de gener del 2020.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la sessió tots els membres de la corporació, excepte l'Hble. Sra. Cèlia Vendrell, l'Hble. Sr. Antoni Fernández i l'Hble. Sra. Núria Barquin, que han excusat la seva absència. Havent-hi doncs el quòrum necessari i essent les 17.00 hores, es declara oberta la sessió i s'inicia el tractament del punt únic previst a l'ordre del dia.

**Debat i resolució del recurs administratiu formulat el 24 d'octubre del 2019 per la Sra. Carme Ricart Castellón (registre núm. 7081961) i prorrogat durant el mandat anterior per ser resolt en data límit el dia 24 de gener del 2020**



La Sra. Cònsol Major informa al Ple sobre els antecedents del recurs en qüestió. Exposa el següent:

**Antecedents**

En el seu moment, vers el 2012, es varen portar a terme els tràmits necessaris per a les inscripcions inicials de la propietat immobiliària de la parròquia al cadastre.

En base al que disposen la Llei del cadastre de l'11 de desembre de 2008 i l'Ordinació del cadastre del 9 de març de 2009, es varen anar aplicant les normes de procediment previstes descrites al Reglament del Comú d'obtenció de dades per la formació del cadastre d'Escaldes-Engordany, de data 9 de març de 2009.

D'aquesta manera, es varen realitzar els treballs d'obtenció de dades i es varen crear les unitats cadastrals, seguint els passos dissenyats a l'article 16 d'aquest darrer reglament, a saber: introducció de dades per la creació de les unitats cadastrals, exposició pública i aprovació.

Tot això ja ha estat fet, i fruit d'aquesta feina són les unitats cadastrals 7U10301 i 7U10278, a les que es refereix la recurrent.

No consta que els tràmits d'exposició pública o d'aprovació del cadastre hagin comportat per part dels veïns afectats la presentació de cap escrit d'al·legacions i/o recurs administratiu.

De fet, des d'aleshores i fins a la presentació de la sol·licitud de modificació del cadastre, el 26 de juny de 2019, no hi ha hagut cap modificació o alteració fàctica o jurídica que tingui transcendència cadastral.



Altra cosa diferent és que s'hagi iniciat la construcció d'una de les parcel·les, segons projecte presentat i aprovat pel Comú, i que s'hagi pogut iniciar un procés judicial per diferències de confrontacions de límits entre els veïns.

El 26 de juny de 2019 la Sra. Carme Ricart Castellon va presentar al Comú una sol·licitud de modificació del cadastre, concretada en la parcel·la 7P01510 de la unitat cadastral 7U10278, en la que sol·licitava:

1. Que es vulgui delimitar l'esmentada parcel·la, tal com figurava en el plànol que s'acompanyava.
2. Que es volgués incloure una divergència, conformada pel polígon delimitat amb les lletres A-B-P'-O'-A

El recurs administratiu es va presentar el 24 d'octubre de 2019, amb la petició que s'anul·li la resolució impugnada i que es vulgui ordenar la inscripció al cadastre de la parròquia del polígon de divergència interessat per la recurrent.

El termini de resolució del recurs va ser prorrogat per comunicació del 16 de desembre de 2019, fins al dia 24 de gener, avui mateix.

Exposats els antecedents, la Sra. Cònsol Major demana al Sr. Secretari General que faci lectura de l'informe al respecte elaborat pel gabinet jurídic del Comú:



**INFORME JURÍDIC:** relatiu al recurs administratiu interposat per la Sra. Carme Ricart Castellon; en data 24 d'octubre de 2019, contra la resolució adoptada per la Junta de Govern, en la sessió celebrada el 23 de setembre de 2019, de no inscriure les divergències plantejades sobre les unitats cadastrals.

### **Consideracions**

1. La Sra. Carme Ricart Castellon, en el seu escrit de recurs es ratifica en la seva petició de modificació del cadastre parroquial dels límits de la parcel·la de la seva propietat identificada com a 7U10278 – 7P01510, on es troba edificada la casa de la seva propietat, i sobre la qual es demana inscriure un polígon "en divergència" radicat en part del terreny confrontant a l'antiga Casa Mario ara propietat de Next Adventure SL (i que resulta inscrita sota la referència cadastral 7U10301 – 7P01517), davant de part de la façana de la casa propietat de la Sra. Carme Ricart Castellon i de part de l'antic Xalet Marcel avui enderrocat (d'ara endavant el Polígon).

2. D'acord amb el que disposa l'article 32 de l'Ordinació del Cadastre de la Parròquia d'Escaldes-Engordany, les divergències són les diferències entre les dades cadastrals i la realitat física o jurídica dels béns immobles quan no estan originades per l'incompliment de les obligacions de declarar exposades a la secció segona d'aquesta normativa.

3. Vist que, en les successives publicacions del cadastre provisional i del cadastre definitiu de la zona al BOPA, que plasmen aquests acords i l'actual titularitat del polígon a favor de Casa Mario o dels seus drethavents no han sigut mai objecte d'al·legacions ni de recurs per part de la Sra. Carme Ricart Castellon.

4. Vist que d'acord al principi de veracitat de l'article 4, de l'Ordinació del cadastre de la Parròquia d'Escaldes-Engordany i de la Llei 29/2008 de l'11 de desembre, del cadastre, a efectes jurídics les inscripcions del cadastre es presumeixen certes a





efectes possessoris com a principi de prova, amb la consideració de presumpció *iuris tantum* que admet prova en contrari a fer valer davant dels òrgans jurisdiccionals competents.

5. Vist que, del conjunt de la documentació presentada per la Sra. Carme Ricart Castellon, no es desprèn indici de prova suficient per enregistrar al cadastre aquesta divergència.

6. Vist que la jurisdicció administrativa no és competent per delimitar el límit parroquial ni per pronunciar-se sobre els conflictes relatius al dret de propietat.

7. Vistes aquestes consideracions, s'ha de resoldre no donar lloc a les divergències plantejades sobre les unitats cadastrals.

Feta la lectura de l'informe jurídic, el Sr. Secretari General subratlla que, per tant, el criteri jurídic del Comú és el de no donar lloc a les divergències plantejades sobre les unitats cadastrals.

Pren de nou la paraula la Sra. Cònsol Major i demana als consellers si algun d'ells desitja fer alguna intervenció. En no haver-hi cap intervenció sol·licitada, demana al Sr. Secretari General que instrueixi la votació de l'acord a adoptar pel Ple.

El Sr. Secretari General explica que la votació es farà a mà alçada i en primer lloc es comptabilitzaran els vots a favor d'estimar (donar per vàlid) el recurs administratiu formulat el 24 d'octubre del 2019 per la Sra. Carme Ricart Castellón (resgistre núm. 7081961). Seguidament es comptabilitzaran els vots partidaris de desestimar el recurs.

Efectuada la votació, per unanimitat, el Ple acorda DESESTIMAR el recurs, administratiu formulat el 24 d'octubre del 2019 per la Sra. Carme Ricart Castellón (resgistre núm. 7081961).

Amb l'adopció de l'acord, s'esgota el previst a l'ordre del dia de la reunió d'avui. Essent les 17:15 hores, la Sra. Cònsol Major aixeca la sessió.

Vist i plau  
LA CÒNSOL MAJOR



P. o. del Comú  
EL SECRETARI GENERAL

