

L'any dos mil vint-i-dos, dijous, dia 27 d'octubre, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la reunió els membres de la corporació. Havent-hi el quòrum requerit i essent les 16.30 h, es declara oberta la sessió.

La Sra. secretària general, a petició de la Sra. cònsol major, dona lectura a l'ordre del dia:

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió ordinària precedent, de data 29 de setembre de 2022.
2. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 27-10-2022, de crèdit extraordinari per procedir a la compra de la parcel·la de terreny ubicada al camí d'Ensucaranes núm. 9, amb número de referència cadastral 7U11093, per un import total de 240.036,21 €.
3. Proposta de compra de la parcel·la de terreny ubicada al camí d'Ensucaranes núm. 9, amb número de referència cadastral 7U11093, per un import total de 240.036,21 €.
4. Precs i preguntes.

La Sra. secretària general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta cara a la sessió d'avui.

A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió precedent, de data 29 de setembre de 2022

Adjunt a la convocatòria de la sessió, es va trametre als consellers l'esborrany de l'acta de la sessió de Consell de Comú precedent.

La Sra. cònsol major demana als consellers si tenen alguna esmena o observació a formular al respecte.

No havent-hi cap esmena, la Sra. cònsol major declara aprovada l'acta de la sessió de Consell celebrada el dia 29 de setembre de 2022.

RG

★

2. **Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 27-10-2022, de crèdit extraordinari per procedir a la compra de la parcel·la de terreny ubicada al camí d'Ensucaranes núm. 9, amb número de referència cadastral 7U11093, per un import total de 240.036,21 €.**
3. **Proposta de compra de la parcel·la de terreny ubicada al camí d'Ensucaranes núm. 9, amb número de referència cadastral 7U11093, per un import total de 240.036,21 €.**

A petició de la Sra. cònsol major, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt, com a proposta única, dels punts 2 i 3 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. cònsol major exposa que la parcel·la referida a la proposta s'ubica al costat de l'edifici que alberga l'Arxiu Comunal, a la zona del pont d'Engordany; zona que, d'altra part, també serà objecte d'embelliment en el marc del projecte Caldes. En sorgir l'oportunitat de comprar la parcel·la, l'avaluació de la mateixa va anar seguida d'un procés de negociació que ha arribat a bon port i que avui permet presentar la proposta de compra a aquesta sala. L'informe sobre la valoració econòmica de la parcel·la ha estat tramés als consellers adjunt a la convocatòria de la sessió.

La compra capitalitza al Comú i li aporta patrimoni a la zona Caldes-part alta (una zona on les oportunitats com aquesta no són freqüents), en línia amb el que van ser les operacions de compra de la parcel·la de l'antic Hotel Pla i d'adquisició d'uns locals a l'avinguda del Fener com a cessió obligatòria derivada de la llicència de construcció de l'edifici on estan ubicats.

Amb l'aprovació de la Llei 32/2022, del 14 de setembre, per la promoció de la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i del turisme, que demana treballar en estudis de càrrega màxima lligada a la construcció, aquests dies és de plena actualitat la reflexió global sobre el desenvolupament urbanístic del país i els seus límits. Del que no hi ha dubte, diu en conclusió la Sra. cònsol major, és que aquest desenvolupament exigirà cada vegada de més espais públics destinats a infraestructures de tot tipus (escolars, sanitàries, depuradores...) i de més places i espais per al gaudi de la ciutadania i per activitats de promoció econòmica i turística.

Closa la presentació de la proposta, la Sra. cònsol major demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que els consellers de la minoria, tal com ja van estar d'acord amb la compra de la parcel·la de l'antic Hotel Pla, avui estan d'acord amb la compra de la parcel·la que es presenta a aprovació. Això no obstant, diu lamentar molt que no hagin estat informats al respecte prèviament. Si bé en un determinat moment se'ls va fer un petita referència a la intenció d'estudiar el tema, al si de la Comissió d'Urbanisme no se n'ha tornat a parlar mai més. A la Comissió de Finances tampoc s'ha parlat sobre la manera de finançar aquesta compra.

La voluntat dels consellers de la minoria de fer una oposició responsable i constructiva els porta a votar a favor de la proposta, malgrat que la manera d'actuar de la majoria no els ha permès aportar idees que haurien pogut millorar les condicions de compra de la parcel·la i els mecanismes de finançament. Al parer del Sr. Miquel Aleix, aquesta manera d'actuar constitueix alhora un autèntic greuge cap als consellers de la minoria i cap a la part molt important de l'electorat que representen.

La Sra. **cònsol major** posa de relleu el ritme intens de treball que caracteritza el dia a dia del Comú i la coincidència en el temps present d'assumptes molt diversos, alguns d'ells de notorietat pública, com la implementació de les lleis de la funció pública, de la protecció de dades i de la transparència, el conveni de l'energia amb el Govern o les afectacions de la llei esmentada anteriorment de la promoció de la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i del turisme.

Atribueix a dit ritme de treball errors de comunicació com el que admet que s'ha produït en aquest cas. Sense treure raó a la queixa, afegeix tanmateix que la documentació cara a la sessió de Consell s'ha tramés complint estrictament el termini de 72 hores d'antelació que estableix l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns; termini que cal considerar suficient per a un gruix de documentació que en aquest cas no resultava pas excessiva.

De tota manera, l'important a dia d'avui en opinió de la Sra. cònsol major és felicitar-se pel fet d'estar tots d'acord amb la compra de la parcel·la i amb la política d'augment del patrimoni del Comú en una zona que ho requereix.

El Sr. **Miquel Aleix** diu creure que per més feina que es tingui, davant una despesa de 240.000 € o davant qualsevol altra compra o projecte d'una importància significativa, el mínim que es pot esperar d'una majoria que diu voler col·laborar amb l'oposició és que tingui la deferència d'informar sobre el tema a les comissions. No són suficients les 72 hores prèvies a la sessió de Consell.

Hauria estat la manera correcta d'actuar i la més favorable als interessos del Comú, entenent que el treball previ de les comissions sempre pot millorar els plantejaments inicials, poder debatre sobre si la compra era necessària, sobre si el preu era l'adequat, sobre les projeccions de futur, sobre les maneres de finançar la compra... Quan s'adquireix patrimoni, no ho fa la majoria per a la majoria sinó que ho fa per a tot el poble. I la minoria representa una part molt important d'aquest poble.

La Sra. **cònsol major** reitera que li hauria agradat poder compartir la informació amb els consellers de la minoria amb anterioritat.

Més enllà d'això, la Sra. cònsol major afegeix que, si de cas, l'únic que podria preocupar-la són les filtracions als mitjans de comunicació prèvies a la sessió de Consell, com la que avui s'ha esdevingut per a sorpresa seva.

El Sr. **Miquel Aleix** nega rotundament conèixer o tenir res a veure amb la filtració en qüestió.

No havent-hi més intervencions, la Sra. **cònsol major** demana a la Sra. secretària general que instrueixi la votació conjunta de les propostes.

El Sr. **Miquel Aleix** recorda que ha deixat clar que els consellers de la minoria estan a favor de les propostes presentades i que, per tant, no tenen inconvenient en que s'aprovin per assentiment.

La Sra. **cònsol major** rectifica en conseqüència i pregunta si algun altre dels consellers presents té inconvenient en que les propostes s'aprovin per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova les següents dues propostes:

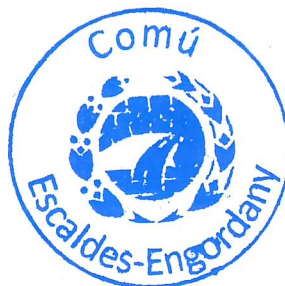
- Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 27-10-2022, de crèdit extraordinari per procedir a la compra de la parcel·la de terreny ubicada al camí d'Ensucaranes núm. 9, amb número de referència cadastral 7U11093, per un import total de 240.036,21 €.
- Proposta de compra de la parcel·la de terreny ubicada al camí d'Ensucaranes núm. 9, amb número de referència cadastral 7U11093, per un import total de 240.036,21 €.

L'ordinació i l'adjudicació aprovades es trametran al Bopa per a la seva publicació.

Havent informat la Sra. secretària general a l'inici de la sessió que no s'ha registrat cap prec ni pregunta, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 16.55 hores, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau
La cònsol major
Rosa Gili Casals



P. o. del Comú
La secretària general
Sandra Tudó Montanya