

L'any dos mil vint-i-u, dilluns, dia 28 de juny, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany, es reuneix el Consell de Comú en sessió extraordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la sessió tots els membres de la corporació, a excepció del Sr. Antoni Fernández. Havent-hi el quòrum requerit i essent les 16.30 h, es declara oberta la sessió.

El Sr. secretari general, a petició de la Sra. cònsol major, dona lectura a l'ordre del dia de la reunió:

1. Proposta de revisió d'ofici per a sotmetre, davant dels tribunals andorrans, la nul·litat de ple dret de varis actes administratius concernint la finca coneguda com a "Terres del Solà de l'Estany".

El Sr. secretari general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta. Especifica també que, per acord de tots els membres del Consell de Comú previ a l'enviament de l'ordre del dia, la sessió transcorrerà a porta tancada. Seguidament els consellers presents al Consell de Comú acorden que la sessió transcorri amb els debats i la votació del punt de l'ordre del dia secrets. L'objectiu d'aquesta mesura és la salvaguarda del dret a la intimitat i a la pròpia imatge dels propietaris de la finca sobre la que versa el punt de l'ordre del dia.

A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

### **1. Proposta de revisió d'ofici per a sotmetre, davant dels tribunals andorrans, la nul·litat de ple dret de varis actes administratius concernint la finca coneguda com a "Terres del Solà de l'Estany"**

La Sra. **cònsol major** dona inici a la sessió cedint la paraula al cap de Cadastre del Comú, el Sr. Hèctor Manresa, així com al secretari general, perquè procedeixin a explicar els fonaments de la revisió d'ofici, i els antecedents que han dut al Comú a la present situació.

Una vegada acabada aquesta exposició el Sr. Hèctor Manresa abandona la sala.

S'inicia un debat entre els consellers de la majoria i de la minoria. A demanda de la minoria, el debat s'interromp perquè els membres de la majoria i de la minoria puguin deliberar entre ells de forma separada.

Closes les deliberacions i retornats a la sala tots els consellers, la Sra. **cònsol major** demana al Sr. secretari general que instrueixi la votació de

la proposta de revisió d'ofici, tal com expressada al document titulat "Declaració de lesivitat: identificació dels actes administratius sobre els quals declarar la nul·litat de ple dret concernint la parcel·la anomenada Terres del Solà de l'Estany", tramès als consellers el dia 23 de juny de 2021. Els actes específics sobre els quals recau la revisió d'ofici són els següents:

- Nul·litat de ple dret en haver-se reconegut la delimitació del terreny conegut com a "Terres del Solà de l'Estany" sense haver-se acreditat prèviament la propietat del mateix.
- Nul·litat de ple dret en haver-se procedit a la permuta de terreny comunal amb part de la finca coneguda com a "Terres del Solà de l'Estany" sense haver-se acreditat prèviament l'interès públic.
- Nul·litat de ple dret en haver-se aprovat els POUPs contravenint la LGOTU, en relació a la finca coneguda com a "Terres del Solà de l'Estany", havent-se decretat un contingut impossible.

El Sr. secretari general efectua el recompte de vots de la sessió, amb el resultat de 8 vots a favor i 3 en contra.

La Sra. Núria Barquín, consellera de la minoria, demana que consti en acta que el seu vot ha estat de caràcter negatiu.

S'aprova la proposta presentada. Per tant, el Comú iniciarà les diligències per a sotmetre, davant dels tribunals andorrans, la nul·litat de ple dret dels actes administratius referenciats concernint la finca coneguda com a "Terres del Solà de l'Estany".

S'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 19.10 h, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.

La cònsol major  
Rosa Gili Casals



El secretari general  
Cerni Escalé Cabré