

L'any dos mil vint-i-u, dijous, dia 28 d'octubre, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la sessió els membres de la corporació, excepció feta de l'Hble. Sra. Cèlia Vendrell. Havent-hi el quòrum requerit i essent les 17.00 h, es declara oberta la sessió.

El Sr. secretari general, a petició de la Sra. cònsol major, dona lectura a l'ordre del dia de la reunió:

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió precedent, de data 27 de setembre de 2021.
2. Proposta d'aprovació del Decret de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany (VI modificació).
3. Proposta d'adjudicació del concurs participatiu de propostes artístiques, culturals, arquitectòniques i comercials (projecte "Caldes") a l'equip del Sr. J. Balmaseda, per a la redacció del projecte i direcció de l'obra "L'aigua i la forma".
4. Precs i preguntes.

El Sr. secretari general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta. A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió precedent, de data 27 de setembre de 2021


Adjunt a la convocatòria de la sessió es va trametre als consellers l'esborrany de l'acta de la sessió de Consell de Comú precedent, celebrada el dia 27 de setembre de 2021.


La Sra. cònsol major demana als consellers si tenen alguna esmena o observació a formular al respecte.

No havent-hi cap esmena, la Sra. cònsol major declara aprovada l'acta.

2. Proposta d'aprovació del Decret de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany (VI modificació).

La Sra. cònsol major informa de la proposta presentada recordant que l'1 de febrer de l'any en curs el Consell de Comú va aprovar la proposta de modificació del POUP. Sempre seguint el procediment administratiu establert, a partir d'aquella sessió de Consell la proposta aprovada es posà a informació pública i s'obrí un termini de 60 dies per presentar al·legacions. Durant aquest període es va presentar una al·legació, la qual va ser desestimada en la sessió de Consell del 17 de juny, una vegada transcorregut el termini d'al·legacions. Tota la documentació que conformava la proposta provisionalment aprovada, inclosa l'al·legació desestimada, es va trametre a la CTU el 25 de juny per a la seva revisió. El 19 d'octubre de 2021 es va rebre la contesta favorable de la CTU a l'acord provisional de modificació del POUP, cosa que porta avui a formular la proposta d'aprovació definitiva del Decret de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany (VI modificació).

 Havent estat suficientment debatut en les sessions precedents esmentades, la Sra. cònsol major diu no creure necessari fer avui el tractament detallat de les modificacions proposades, però tanmateix es posa a disposició dels consellers per a tot el que vulguin debatre.

 Closa l'exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció. S'inicia el torn corresponent.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que ell tampoc es vol estendre, tenint en compte que en la sessió del 8 de febrer va argumentar amplament el desacord de la minoria amb la modificació del POUP que es proposava. Tanmateix diu que de forma breu vol insistir novament en que la modificació perjudicarà greument a la parròquia pel que fa a l'habitatge en zona residencial, ja sigui de lloguer o de venda. Afectarà en particular a un sector de la ciutadania, joves i no tan joves, al que s'impedirà l'accés a lloguers assequibles, en la mesura que reduint l'edificabilitat hi haurà menys habitatges al mercat i el preu del lloguer serà més elevat. És més, amb les noves condicions difícilment algun promotor es plantejarà fer pisos de lloguer en zones residencials i només restarà la zona del centre urbà amb superfície disponible, però molt més cara. En definitiva, el Sr. Aleix pronostica que malauradament, en haver-hi menys densitat edificable, Escaldes-Engordany esdevindrà una parròquia exclusiva tant per al lloguer com per a la compra d'habitatges.

La Sra. **cònsol major** respon recordant el perquè de la modificació. Es fa en prevenció de dificultats que van en augment en urbanitzacions allunyades del centre, inicialment previstes per a edificis unifamiliars i on últimament s'hi construeixen edificacions plurifamiliars. Aquesta creixent massificació planteja molts problemes: d'aparcaments, de recollida

d'escombraries o de retirada de neu, entre altres. Alhora també hi ha una qüestió paisatgística que ha de preocupar, perquè el que es faci ara pot malmetre de forma definitiva un paisatge del que els ciutadans se senten orgullosos i que és un dels grans valors del país de cara enfora.

Pel que fa a la problemàtica de l'habitatge, exposa que és un tema no resolt que a dia d'avui és més competència del govern que dels comuns. En tot cas, pensar que molta obra equival a més pisos socials és un error, com ho demostren les pròpies torres del Clot d'Emprivat ben pròximes a l'edifici comunal.

Malgrat tot, la Sra. cònsol major posa de relleu que el Comú ha fet moltes actuacions a curt termini per ajudar a les persones amb problemes d'accés a l'habitatge, i que en paral·lel es vol tirar endavant amb un projecte de pisos assequibles. Acaba dient però, que tot plegat ja és una altra qüestió, i que el que vol avui és reiterar la necessitat de tirar endavant amb els canvis urbanístics plantejats.

No havent-hi més intervencions, la Sra. **cònsol major** demana al Sr. secretari general que instrueixi la votació de la proposta a mà alçada.

El Sr. secretari general efectua el recompte de vots: 8 vots a favor (els consellers de la majoria presents a la sala) i 3 vots en contra (Sr. Miquel Aleix, Sra. Núria Barquín i Sr. Jordi Vilanova).

Per tant, queda aprovada per majoria el Decret de modificació de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació i Urbanisme d'Escaldes-Engordany (VI modificació).

El Decret es trametrà al BOPA per a la seva publicació i entrada en vigor.

3. Proposta d'adjudicació del concurs participatiu de propostes artístiques, culturals, arquitectòniques i comercials (projecte "Caldes") a l'equip del Sr. J. Balmaseda, per a la redacció del projecte i direcció de l'obra "L'aigua i la forma".

La Sra. cònsol major informa de la proposta presentada fent cronologia dels acords i tràmits que l'han precedit:

El 16 de setembre de 2020 es va publicar al BOPA la convocatòria del concurs participatiu de propostes artístiques, culturals, arquitectòniques i comercials (projecte Caldes) que tenia per objecte posar en valor l'aigua termal i el conjunt arquitectònic de la part alta de la parròquia a fi de contribuir a la revitalització econòmica de la zona. A posteriori, el 2 de desembre de 2020, es va prorrogar el termini de presentació d'ofertes per

facilitar la participació al concurs. Clos aquest termini, el 21 de gener de 2021 va tenir lloc l'acte públic d'obertura de les propostes anònimes, al que van seguir la constitució i les sessions de deliberació del jurat del concurs, fins arribar a proclamar com a guanyadora del concurs (pel que fa al component "espais per al gaudi de l'aigua termal") a la proposta "L'aigua i la forma", presentada pel Sr. Javier Balmaseda.

En el dia d'avui es proposa, per tant, l'adjudicació del projecte i direcció d'obra de la proposta "L'aigua i la forma" a l'equip pluridisciplinari encapçalat pel Sr. Javier Balmaseda, amb la participació dels Srs. Ivan Morante (arquitecte) i Robert Martí (arquitecte), que es constituïran en societat, per uns honoraris equivalents al 9,6% de l'obra executada.

Closa la seva exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció. S'inicia el torn corresponent.

La Sra. **Núria Barquín**, en nom dels consellers de la minoria, exposa les seves objeccions a la proposta d'adjudicació, que considera insuficientment documentada. Així diu que si bé atenent a la seva vessant artística es podria justificar una adjudicació directa de la proposta, en la seva vessant o especificitat tècnica no s'entén perquè han de ser els dos arquitectes citats els que acompanyin al Sr. Balmaseda. Comenta que no se'ls ha tramès informes ni del Sr. Balmaseda ni del Departament d'Urbanisme explicant que els arquitectes tenen potser una formació específica o potser una experiència en actuacions similars que justifica l'adjudicació directa, cosa que els consellers de la minoria desconeixen totalment.

La segona de les objeccions és la relativa a l'import de l'adjudicació. D'una banda perquè es desconeix la justificació de la xifra concreta d'un 9,60% d'honoraris (perquè no un 8% o un 12%?) i, d'altra part, sobretot, perquè es desconeix sobre quina estimació del cost d'execució del projecte s'ha d'aplicar el percentatge d'honoraris, a fi de conèixer l'import aproximat de l'adjudicació. A aquest efecte manca documentació aportada pel Departament d'Urbanisme i no se'ls ha tramès còpia tampoc de l'informe d'Intervenció al que obliga la llei per certificar la reserva del compromís de despesa.

La Sra. **cònsol major** exposa que avui no s'aprova un pagament. Avui s'aprova el compromís amb el Sr. Balmaseda perquè junt amb el seu equip tiri endavant el projecte que va presentar a concurs, i alhora es fa un exercici de transparència cara als ciutadans dient quins honoraris percebrà l'equip. Recorda al respecte que en la Comissió d'Urbanisme, en la que hi és present el Sr. Aleix, es van considerar perfectament normals els honoraris proposats, i inclús baixos en comparació amb altres projectes.

Quant als arquitectes i enginyer de l'equip pluridisciplinari, diu que són professionals coneguts al país i amb experiència degudament acreditada en tots el casos. El projecte és en efecte un projecte artístic, però l'artista necessita dels tècnics per poder tirar-lo endavant i és ell qui els ha seleccionat.

La Sra. **Núria Barquín** deixa clar que no posa en dubte per res la vàlua professional del tècnics. Diu que és de les formes emprades per la majoria del que es queixa. Tampoc posa en dubte que per executar aquest projecte el Sr. Balmaseda s'hagi de rodejar d'un equip tècnic. El problema radica en que en les bases del concurs Caldes això no es contemplava, i ni tan sols figurava en la memòria del Sr. Balmaseda.

Insisteix per altra part en el desconeixement sobre l'estimació del cost d'execució del projecte al que s'ha d'aplicar el percentatge d'honoraris que es vol aprovar. No hi ha un esborrany de contracte que porti llum sobre aquests extrems. En conclusió per a ella, avui es vol aprovar la signatura d'un xec en blanc i qualifica això d'irresponsabilitat.

La Sra. **cònsol major** expressa la seva sorpresa pels termes en que s'expressa la Sra. Barquín. Reitera que avui s'aprovarà un compromís però no un pagament, i afegeix que fins i tot s'ha dubtat i debatut sobre l'obligació de presentar aquesta proposta a l'aprovació del Consell de Comú.

En qualsevol cas no s'ha comés cap irresponsabilitat: al pressupost 2021 hi ha una partida pel projecte Caldes, d'1,5 milions €, i és l'única cosa prevista fins avui. S'està treballant per poder adjudicar fins al 31 desembre per aquesta quantitat, i no cal preocupar-se perquè qualsevol despesa s'informarà o passarà pel Comú.

De la mateixa manera, cara al pressupost 2022, la Sra. cònsol major garanteix que tampoc hi haurà motiu per acusacions d'irresponsabilitat. A mesura que el Sr. Balmaseda i el seu equip avancin amb el projecte a la Comissió d'Urbanisme es valorarà què fer, comptant lògicament amb l'opinió de la minoria. En qualsevol cas, el que és evident és que fins al moment que no s'adjudiqui a un empresa l'execució dels treballs, no es podrà saber el cost final.

El Sr. **secretari general**, arribat aquest moment del debat, creu necessari fer un resum ordenat dels passos seguits i a seguir en un futur immediat en relació amb l'adjudicació:

Es va convocar el concurs d'idees per al projecte Caldes. D'aquest en va sortir una proposta guanyadora presentada pel Sr. Balmaseda. El Sr. Balmaseda, per redactar el projecte executiu, necessita d'altres professionals que siguin de la seva confiança, atès el caràcter artístic de l'obra. El Sr. Javier Balmaseda i el seu equip van presentar una proposta

d'honoraris al Comú seguint els barems del Col·legi d'Arquitectes i la intervenció comunal va fer un informe favorable al respecte. Això fins a dia d'avui. A partir d'aquí el projecte s'haurà d'executar i, previ a això, caldrà procedir a l'adjudicació de l'obra corresponent en una venidora sessió de Consell. És en aquest moment quan ja hi haurà un projecte redactat i amb una estimació concreta del cost de l'obra. D'altra part, en paral·lel, ja han estat convocats dos concursos per als estudis ambientals i geològics-geotècnics necessaris per tirar endavant el projecte. En ambdós casos, com que no hi ha distinció de criteri tècnic o artístic, s'han fet licitacions. En total s'hauran fet quatre concursos pel projecte que es debat: el concurs artístic inicial per projecte i obra, els concursos d'estudis ambientals i geològics, i el concurs d'execució de l'obra.

Dit això, el Sr. secretari general posa de relleu que s'ha volgut donar un màxim de garanties al procés i, per això, tot i ja haver-hi un veredict del Jurat sobre el concurs Caldes, avui s'ha tornat a presentar a l'aprovació del Consell de Comú la proposta d'adjudicació.

Pel que fa a la documentació, recorda que els serveis de secretaria general estan a disposició tant dels consellers de la majoria com dels de la minoria, i que qualsevol document que es requereixi abans de la sessió els pot ser lliurat. Aquest és el cas de l'informe d'intervenció, favorable i datat el dilluns de la setmana de la present sessió de Consell de Comú. Afirmar que no té cap inconvenient en que l'informe sigui lliurat als consellers de la minoria en finalitzar la sessió, juntament amb qualsevol altra documentació que demanin.

Pel que fa a la proposta de contracte el Sr. secretari general diu que fins ara no s'havien redactat els contractes abans de les adjudicacions de les licitacions respectives, però que si en endavant la minoria vol participar en la seva redacció o que es comparteixi aquesta informació als consells de Comú venidors, evidentment no hi haurà cap problema.

La Sra. **cònsol major** es suma a l'ofertament del secretari i diu que les portes dels despatxos dels cònsols també estan obertes per a qualsevol informació i per comptar amb les aportacions de la minoria.

La Sra. **Núria Barquín** recorda que totes les propostes d'adjudicació que fins a la data s'han presentat al Consell de Comú han estat acompanyades dels informes d'intervenció i dels departaments corresponents, tal com prescriuen les lleis de finances i de la contractació pública. Insisteix per tant en que la minoria no pot donar suport a una proposta mancada de documentació acreditativa. De la mateixa manera que no pot donar suport a una proposta d'honoraris sense una estimació de despesa.

La Sra. **cònsol major** planteja que els consellers de la minoria poden prendre com a estimació la quantitat d'1,5 milions € pressupostada per aquest projecte per a l'exercici 2021, i a partir d'aquí fer una extrapolació. Aquest pressupost inclou els treballs a fer a la placeta del Madriu i al passeig del Riu, tal com es va explicar durant la recent trobada pública amb el cap de Govern i la ministra Silvia Calvó. A partir d'avui el compromís amb el Sr. Balmaseda de tirar endavant el projecte serà públic i notori i, més endavant, quan es faci el pagament, tot quedarà claríssimament documentat.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que el que preocupa a ell i als consellers de la minoria és que tot i tenir moltes ganes de que la reactivació de la part alta esdevingui una realitat, avui s'aprovarà un projecte replet d'incògnites.

Així, més enllà del plantejat per la Sra. Barquín sobre els honoraris i l'import de l'adjudicació, hi hauria d'haver un espai definit sobre el que s'executarà del projecte. Els límits de l'espai urbà on comença i acaba el projecte Balmaseda no queden definits, tenint en compte que la totalitat del projecte Caldes afectava a una zona força àmplia que començava al pont de davant del Comú, riu amunt fins el pont del Madriu i estenent-se a banda i banda cap a Engordany i el Barri. En conseqüència el Sr. Aleix es demana: al Sr. Balmaseda se li adjudica una part o la totalitat del projecte Caldes? Si se li adjudica només una part, això li dona alguna exclusiva sobre les adjudicacions que es facin més endavant?

La Sra. **cònsol major** exposa que justament el projecte Caldes es pretén desenvolupar per parts a fi de mantenir-ne la despesa sempre controlada. Ara es vol treballar a la zona de la placeta del Madriu i el passeig del Riu, i això és el que figura al pressupost. Certament el concurs era obert a més zones, però es va considerar normal començar per la zona on hi ha la captació de l'aigua termal, el pont de la Tosca i la font del Metge, tractant-se d'un projecte que té com un dels seus motius posar en valor l'aigua termal. Cada pas posterior, continua exposant la Sra. cònsol major, s'avaluarà al seu moment i sempre mirant la disponibilitat econòmica i la capacitat d'inversió del Comú. En tot cas, indica als consellers de la minoria que si ells consideren més adient o prioritari iniciar una altra actuació en el marc del projecte Caldes, ho facin saber per poder estudiar la seva alternativa.

El Sr. **Miquel Aleix**, reprenent el fil de la seva intervenció anterior, diu creure imprescindible conèixer el contingut del contracte a signar amb el Sr. Balmaseda, atès que en parlar-se de percentatge d'obra executada, veu el perill que si la part del projecte adjudicada no queda perfectament definida, el Sr. Balmaseda pot anar presentat fases del seu projecte i aduir que aquest li va ser adjudicat.

La Sra. **Núria Barquín** demana que en tot cas quedi clar que el seu grup no està en contra del projecte Caldes i recorda que ella mateixa va formar part del jurat. El que ells qüestionen no és el concurs ni el projecte del Sr. Balmaseda, sinó la formulació de la proposta d'adjudicació que avui es presenta a aprovació, pel fet que està mancada d'una estimació sobre l'import de l'obra a executar.

El Sr. **cònsol menor** respon que l'estimació hi és i és la que està pressupostada per enguany: 1,5 milions €, als que si de cas, s'ha de sumar 1,5 milions € corresponents a l'any 2022. No es pot anar més enllà d'aquesta xifra, i a partir d'aquí qualsevol altra cosa ja es discutirà més endavant. Afegeix que en la seva opinió és molt més clar això que moltes obres que s'han fet últimament al país on s'han gastat molts diners per no fer absolutament res.

La Sra. **Núria Barquín** respon que ja sap el que figura al pressupost, però que el que s'havia d'haver fet és documentar aquesta adjudicació igual que s'ha fet amb totes les adjudicacions anteriors.

El Sr. **cònsol menor** exposa que cal tenir en consideració que avui s'està parlant d'un concurs d'idees i no d'una licitació "típica". Un concurs d'idees a partir del qual naixerà un projecte. Un projecte que està per fer i que per tant és difícil de valorar.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que poc a poc es van aclarint coses per a ell. S'ha delimitat físicament el projecte, del pont del Madriu al pont d'Engordany, cosa que fins ara no s'havia concretat. Només li constava que hi havia 1,5 milions € pressupostats, una xifra que al seu parer és totalment insuficient per a la totalitat del projecte. Tothom sap que aquesta xifra es multiplicarà, però com que això no es vol dir, s'han fixat uns honoraris i a partir d'aquí ja s'anirà veient quin és el cost final.

Dit això, el Sr. Aleix posa a consideració el tema que per a ell constitueix el moll de l'os en relació amb les possibilitats de reactivar la part alta de la parròquia. Diu creure que sense un aparcament que permeti un accés fàcil i l'estacionament, la possibilitat d'èxit de qualsevol iniciativa que s'emprengui per reactivar la zona serà molt minsa. Així ho demostren les actuacions puntuals fetes fins a la data, que no han tingut èxit degut a la mancança d'aquesta infraestructura. En aquest sentit, diu no entendre que ara es vulgui tirar endavant un projecte amb un cost importantíssim quan anteriorment no s'ha volgut tirar endavant el projecte de l'aparcament de l'Obac amb l'excusa del seu cost elevat. Amb aquesta negativa la majoria ha pecat de manca de determinació i valentia, i la minoria avui es veu

forçada a votar no, per a que el Comú no s'hagi de penedir de tirar els diners amb un projecte condemnat al fracàs si no va acompanyat d'un aparcament que permeti l'estacionament i l'accés fàcil a la zona.

La Sra. **cònsol major**, responent al Sr. Aleix, exposa que ella sempre ha dit públicament que els treballs començarien per la placeta del Madriu i passeig Riu fins a la plaça Santa Anna i que estaven pressupostats en 1,5 milions €.

Pel que fa als pàrquings, li recorda al Sr. Aleix que en la sessió anterior es van adjudicar els treballs de l'aparcament de l'Església, que multiplicarà per tres la capacitat de la zona. També li recorda que en aquella mateixa sessió el va informar que la setmana següent tindria una reunió amb la família Escaler. La reunió es va fer i es continua treballant sobre el tema, perquè s'és ben conscient de la problemàtica que representa la manca d'aparcaments a la zona.

Responent finalment a la Sra. Barquín, la Sra. cònsol major li recorda que va disposar de 72 hores abans de la sessió per alertar sobre la manca d'una documentació que diu considerar de tanta transcendència. Altra cosa és si el que pretenia era fer-ho amb la premsa al davant.

No havent-hi més intervencions, la Sra. **cònsol major** demana al Sr. secretari general que instrueixi la votació de la proposta a mà alçada.

El Sr. secretari general efectua el recompte de vots: 8 vots a favor (els consellers de la majoria presents a la sala) i 3 vots en contra (Sr. Miquel Aleix, Sra. Núria Barquín i Sr. Jordi Vilanova).

Per tant, queda aprovada per majoria l'adjudicació del concurs participatiu de propostes artístiques, culturals, arquitectòniques i comercials (projecte "Caldes") a l'equip del Sr. J. Balmaseda, per a la redacció del projecte i direcció de l'obra "L'aigua i la forma"

Es trametrà un edicte al BOPA per fer pública l'adjudicació.

Havent informat el Sr. secretari general a l'inici de la sessió que no s'ha registrat cap prec ni pregunta, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 18.15 h, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau
La cònsol major
Rosa Gili Casals



P. o. del Comú
El secretari general
Cerni Escalé Cabré