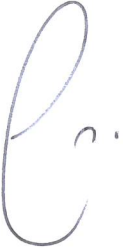



L'any dos mil vint-i-dos, dimecres, dia 29 d'agost, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la sessió els membres de la corporació, excepció feta de la Sra. Cèlia Vendrell, la Sra. Meritxell Massoni i el Sr. Josep Batalla, que han excusat la seva absència. Havent-hi el quòrum requerit i essent les 16 h, es declara oberta la sessió.

El Sr. secretari general, a petició de la Sra. cònsol major, dona lectura a l'ordre del dia de la reunió:

- 
1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió ordinària precedent, de data 1 d'agost de 2022.
  2. Proposta de nomenament de la secretària general del Comú, amb les atribucions que li atorga la legislació vigent, i presa de jurament o promesa del càrrec. El nomenament prendrà efecte el dia 1 de setembre d'enguany.
  3. Proposta de convocatòria d'un concurs públic pel desenvolupament dels treballs d'urbanització de la UA-SUNC-07, la construcció d'un aparcament vertical i la posterior explotació en règim de concessió administrativa de gestió d'aparcaments.
  4. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 29-8-2022, de crèdit extraordinari per a la reparació de la coberta de l'Espai Caldes i altres reparacions i millores.
  5. Precs i preguntes.



El Sr. secretari general informa que el punt 4 de l'ordre del dia no figurava a l'escrit de convocatòria de la sessió. D'acord amb l'article 23.3 de l'Ordinació d'organització i funcionament dels comuns, demana als consellers si aproven la seva inclusió a l'ordre del dia. I, per assentiment, el Ple aprova la inclusió del punt 4 a l'ordre del dia de la sessió d'avui.

El Sr. secretari general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta de cara a la sessió d'avui.

A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.


## 1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió precedent, de data 1 d'agost de 2022

Adjunt a la convocatòria de la sessió es va trametre als consellers l'esborrany de l'acta de la sessió de Consell de Comú precedent.

La Sra. cònsol major demana als consellers si tenen alguna esmena o observació a formular al respecte.


No havent-hi cap esmena, la Sra. cònsol major declara aprovada l'acta de la sessió de Consell celebrada el dia 1 d'agost de 2022.

## 2. Proposta de nomenament de la secretària general del Comú, amb les atribucions que li atorga la legislació vigent, i presa de jurament o promesa del càrrec. El nomenament prendrà efecte el dia 1 de setembre d'enguany



La Sra. cònsol major exposa que arrel de la renúncia al càrrec del Sr. Cerni Escalé, amb efectes a partir del dia 1 de setembre, avui, amb la proposta de nomenament de la Sra. Sandra Tudó, s'iniciarà una nova etapa. Recorda que amb el Sr. Cerni Escalé com a secretari general, el Comú ha superat molts reptes i li desitja sort i molt d'encert en la nova etapa que iniciarà. Pel que fa a la Sra. Sandra Tudó, a la que diu conèixer des de fa molts anys, posa de relleu que es tracta d'una persona valenta i treballadora que s'ha pres amb molta il·lusió el repte d'exercir com a secretària general del Comú d'Escaldes-Engordany.

Clos el seu parlament, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.



El Sr. **Miquel Aleix** diu que en primer lloc vol agrair el treball dut a terme pel Sr. Cerni Escalé com a secretari general i desitjar-li els millors èxits en els seus nous plantejaments de vida. Els millors èxits desitja alhora a la Sra. Sandra Tudó, a la que també diu conèixer des de fa molts anys i a qui expressa que des d'aquest moment els consellers de la minoria es posen a la seva disposició per col·laborar en tot el que calgui.

La Sra. **Núria Barquín** s'afegeix tant a les paraules d'agraïment i millors desitjos del Sr. Aleix vers el Sr. Cerni Escalé, com a les de predisposició a la col·laboració adreçades a la Sra. Sandra Tudó, amiga seva de fa molts

anys amb la qui ha compartit i comparteix la passió comuna per l'Esbart Santa Anna.

No havent-hi més intervencions, la Sra. **cònsol major** demana al Sr. secretari general que instrueixi la votació de la proposta presentada a mà alçada.

El Sr. secretari general efectua el recompte de vots: 9 vots a favor, els de tots els consellers presents a la sala.

Per tant, queda aprovat per unanimitat el nomenament de la Sra. Sandra Tudó Montanya al càrrec de secretària general del Comú, amb les atribucions que li atorga la legislació vigent. El nomenament prendrà efecte el dia 1 de setembre d'enguany.

Té lloc a continuació l'acte de presa de jurament o promesa del càrrec:

Amb l'exemplar de la Constitució col·locat damunt la taula presidencial, la Sra. cònsol major demana situar-se davant seu a la persona nomenada i li formula la següent pregunta:

*“Vos, Sandra Tudó Montanya, que heu estat nomenada pel càrrec de secretària general del Comú d'Escaldes-Engordany, jureu o prometeu acatar la Constitució del Principat d'Andorra ?”*

La interpel·lada, alçant la mà davant la Constitució, respon:

*“Sí, ho prometo.”*

Respon la Sra. cònsol major:

*“Si així ho feu, bona andorrana sereu.”*

L'acte clou amb els aplaudiments dels presents a la sala.

### **3. Proposta de convocatòria d'un concurs públic pel desenvolupament dels treballs d'urbanització de la UA-SUNC-07, la construcció d'un aparcament vertical i la posterior explotació en règim de concessió administrativa de gestió d'aparcaments**

La Sra. cònsol major exposa que la proposta presentada deriva de l'acord signat el 2019 amb els propietaris de la UA-SUNC-07, amb l'objectiu a nivell d'equipaments de proveir d'un aparcament vertical a la part alta de la

parròquia. Se sap que aquest equipament és necessari i té l'interès afegit que permetrà una nova entrada a la parròquia, per la seva part alta, des de la carretera de l'Obac.

Amb l'arribada de l'actual equip de govern comunal l'any 2020, algunes clàusules de l'acord signat van ser posades en qüestió, molt en particular la que establí un termini a partir del qual, en el cas que els treballs no haguessin finalitzat, el Comú perdria la inversió feta i es revertia la propietat. Per eliminar aquesta clàusula i aportar al conveni altres modificacions que el Comú considerava oportunes es va pactar amb els propietaris una addenda, que es va signar el desembre de 2021.

A part de necessitat de pactar l'addenda, a l'hora de tirar endavant el projecte, també preocupava al Comú el seu cost econòmic important, atès que no es volia que condicionés la resta d'inversions previstes, també necessàries per a la parròquia. L'objectiu era no centrar el mandat en un sol projecte i subordinar a aquest el conjunt de les necessitats de la parròquia.

En paral·lel al treball sobre l'addenda al conveni, continua explicant la Sra. cònsol major, es va començar a treballar sobre la modalitat del concurs públic que s'havia de convocar. Es va concloure que el més interessant era licitar la construcció de l'aparcament i posterior concessió de la gestió sota el règim de concessió administrativa, tal com es va fer en el seu moment amb l'aparcament Escaldes Centre. El Comú s'estalviarà així una inversió milionària. S'han fet alguns sondejos previs al respecte i tot sembla indicar que hi haurà empreses interessades en concursar. En l'objecte del concurs es contemplen també els treballs d'urbanització del conjunt de la unitat d'actuació.

D'entre les clàusules concretes del plec de bases, la Sra. cònsol major destaca que es respecten els compromisos contrets el 2019 de reserva d'una sèrie de places per als propietaris privats. També es garanteix un mínim de places destinades a pupil·latge per als veïns de la zona (zona amb predomini d'edificis vells sense places aparcament). Finalment, menciona que tant els anys de la concessió com el cànon resten oberts a les propostes dels concursants.

Closa la seva exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que el projecte del qual avui s'aprovarà la licitació és de rellevància major per la parròquia, i que els consellers de la minoria han reclamat reiteradament la posada en marxa.

En la seva opinió es tracta d'un projecte imprescindible per aconseguir que la part alta i centre històric de la parròquia puguin revivre des del punt de

vista econòmic, comercial i turístic. A part de dotar a la zona amb una infraestructura per crear llocs d'aparcament, esdevé també essencial el fet que l'edificació projectada permetrà una connexió entre el vial de l'Obac i l'avinguda Mn. Guillem Adellach que, per exemple, facilitarà a molts dels visitants de la parròquia entrar-hi per la part alta per després dirigir-se cap a la zona Vivand.

El Sr. Miquel Aleix es felicita perquè després d'una reflexió de dos anys i mig, el Comú hagi revisat el seu posicionament de l'inici del mandat i ara treballi per fer realitat el projecte. No obstant, diu lamentar que s'hagi optat per la concessió de l'explotació. Diu entendre que, si tal com diu la Sra. cònsol major, hi ha interès en el concurs i s'esperen moltes ofertes, és que els inversors hi veuen un pla de negoci important. Per tant, en la seva opinió s'havia d'haver fet un esforç i invertir en aquest projecte els recursos pressupostaris del Comú.

Considera també que altres necessitats i projectes del Comú no havien d'haver estat obstacle per prioritzar el projecte que avui s'aprova. Remarca que si s'hagués licitat l'obra a l'inici del mandat el projecte no hauria estat afectat per l'increment de costos registrat en els darrers temps al mercat de la construcció.

Diu estar d'acord que hi hagi un percentatge de places fixes per a abonaments de residents, però esperant que després també es pugui negociar la utilització de les targetes AD+, a fi que entre les places de rotació hi hagi uns preus especials per als ciutadans de la parròquia, vist a més que la capacitat del pàrquing és important i que no sempre l'ompliran els turistes. En definitiva, demana que es segueixi una política de preus atractius i no especulatiu.

La Sra. **cònsol major** respon al Sr. Aleix en relació amb la seva demanda sobre la tarjeta AD+, assegurant que es treballarà per aconseguir un acord amb la futura empresa concessionària beneficiós per a tots els ciutadans.

Reconeix seguidament que s'han necessitat dos anys i mig per endegar al projecte, però ressenya que la cronologia s'ha vist afectada per un conjunt de factors entre els quals l'epidèmia de la Covid. Repassa a continuació alguns dels projectes principals desenvolupats al llarg del mandat i conclou que, en definitiva, no es pot fer més feina que la que poden assumir els departaments i els recursos humans del Comú.

L'important en tot cas, és que a dia d'avui majoria i minoria estan d'acord en tirar endavant un projecte que serà positiu per la parròquia, confiant que es presentin al concurs el màxim d'empreses possibles i que les propostes siguin múltiples i variades per poder fer la millor elecció.

El Sr. **Antoni Fernández** demana sobre la quantitat i proporció de places d'aparcament que s'ha previst destinar a persones amb discapacitats, atesa


la demanda que se li ha formulat per tal que traslladi aquesta pregunta al Comú. Diu que se li ha demanat també que traslladi la demanda de realització als espais públics de campanyes de conscienciació sobre les places reservades a persones amb discapacitats, vist que malauradament encara és massa habitual que hi hagi persones que desconeixen la seva problemàtica. Diu creure que el nou aparcament, que utilitzarà molta gent, podria ser idoni per a campanyes de conscienciació d'aquest tipus.

La Sra. **cònsol major** respon que d'haver estat assabentada sobre la pregunta que se li ha formulat amb anterioritat, podria aportar informació més concreta. En tot cas, observa als plànols que a cada planta hi ha dues places reservades per a persones discapacitades i diu entendre que s'ha treballat sempre dins el marc de la legislació vigent. El Comú ha estat sempre receptiu a les demandes de les persones discapacitades i la Sra. cònsol major garanteix que es continuarà treballant sempre en aquesta línia.



No havent-hi més intervencions, la Sra. **cònsol major** demana al Sr. secretari general que instrueixi la votació de la proposta a mà alçada.

El Sr. secretari general efectua el recompte de vots: 9 vots a favor, els de tots els consellers presents a la sala.



Per tant, queda aprovada per unanimitat la convocatòria d'un concurs públic pel desenvolupament dels treballs d'urbanització de la UA-SUNC-07, la construcció d'un aparcament vertical i la posterior explotació en règim de concessió administrativa de gestió d'aparcaments.

L'edicte al respecte es trametrà al Bopa per a la seva publicació.

#### **4. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 29-8-2022, de crèdit extraordinari per a la reparació de la coberta de l'Espai Caldes i altres reparacions i millores**

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. secretari general per a que informi al Ple sobre la proposta presentada, en tractar-se d'una proposta de caràcter bàsicament administratiu.

El Sr. **secretari general** exposa que en la previsió pressupostària de l'any 2022 no es va contemplar cap partida destinada a la reparació de la coberta de l'Espai Caldes, perquè no es tenia constància del seu mal estat. Una vegada s'ha tingut constància d'això, degut a les pluges registrades

darrerament, s'ha fet necessària una actuació urgent per reparar la teulada. La contractació d'aquests treballs requereix l'aprovació prèvia d'un crèdit extraordinari per dotar la partida pressupostària que es crea amb aquesta finalitat. El seu import és de 50.000 €, quantitat que a banda de reparar la teulada permetrà sufragar petites reparacions que es pugui fer necessàries durant l'exercici 2022.

Closa l'exposició del Sr. secretari general, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Jordi Vilanova** expressa que els consellers de la minoria entenen els motius de la proposta presentada i no tenen cap inconvenient en que s'aprovi.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.


No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova l'Ordinació del 29-8-2022, de crèdit extraordinari per a la reparació de la coberta de l'Espai Caldes i altres reparacions i millores.

L'ordinació es trametrà al Bopa per a la seva publicació i subsegüent entrada en vigor.

Havent informat el Sr. secretari general a l'inici de la sessió que no s'ha registrat cap prec ni pregunta, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 16.50 hores, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau  
La cònsol major  
Rosa Gili Casals



P. o. del Comú  
El secretari general  
Cerni Escalé Cabré