

L'any dos mil vint-i-dos, dijous, dia 29 de setembre, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la sessió els membres de la corporació, excepció feta de la Sra. Cèlia Vendrell i del Sr. Jordi Vilanova que han excusat la seva absència. Havent-hi el quòrum requerit i essent les 16.30 h, es declara oberta la sessió.

La Sra. secretària general, a petició de la Sra. cònsol major, dona lectura a l'ordre del dia de la reunió:

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió ordinària precedent, de data 29 d'agost de 2022.
2. Validació, si escau, de la proposta de modificació de la Llei 8/2005, del 21 de febrer, dels agents de circulació comunals.
3. Proposta d'aprovació de l'execució pressupostària del segon trimestre de 2022.
4. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 29-9-2022, de modificació de despesa plurianual per fer front treballs de reforma i embelliment d'un espai urbà de la part alta de la parròquia on es desenvoluparà el projecte Caldes.
5. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per la contractació dels treballs de reforma i embelliment d'un espai urbà de la part alta de la parròquia on es desenvoluparà el projecte Caldes, a la societat COPSA, per un import de 4.555.696,09 € (IGI inclòs).
6. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 29-9-2022, de modificació de despesa plurianual per fer front als treballs d'excavació i construcció de l'aparcament soterrat a l'avinguda Carlemany, 39.
7. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per la contractació dels treballs d'excavació i construcció de l'aparcament soterrat a l'avinguda Carlemany, 39, a la societat Cevalls, SAU, per un import de 6.425.975,93 € (IGI inclòs).
8. Proposta d'aprovació del Decret del 29-9-2022, de delegació al cap d'Urbanisme del Comú d'Escaldes-Engordany, de la signatura de certificats, resolucions i altra documentació emesa pel Departament de Cadastre i Gestió del Territori, en absència del cap del departament en qüestió.
9. Precs i preguntes.

La Sra. secretària general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta cara a la sessió d'avui.

A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió precedent, de data 29 d'agost de 2022

Adjunt a la convocatòria de la sessió, es va trametre als consellers l'esborrany de l'acta de la sessió de Consell de Comú precedent.

La Sra. cònsol major demana als consellers si tenen alguna esmena o observació a formular al respecte.

No havent-hi cap esmena, la Sra. cònsol major declara aprovada l'acta de la sessió de Consell celebrada el dia 29 d'agost de 2022.

2. Validació, si escau, de la proposta de modificació de la Llei 8/2005, del 21 de febrer, dels agents de circulació comunals

La Sra. **cònsol major** informa sobre la proposta de modificació de la Llei 8/2005, del 21 de febrer, dels agents de circulació comunals, consensuada i avalada pels set comuns i que serà tramesa al Consell General una vegada superat el tràmit de validació per part dels respectius Consells de Comú.

Explica que l'elaboració de la proposta s'ha treballat en el marc de la Comissió Interparroquial de Serveis de Circulació, liderada pels comuns d'Encamp i la Massana, donat que la Sra. Laura Mas, cònsol major d'Encamp, es la president de la Comissió i la Sra. Eva sansa, cònsol menor de la Massana, n'és la vicepresidenta. Per part del Comú d'Escaldes-Engordany, els representants a la Comissió han estat la pròpia Sra. cònsol major, el conseller Valentí Closa i el Sr. Carles Bozzo, cap del Servei.

En opinió compartida per tots els comuns, la Llei 8/2005, del 21 de febrer, dels agents de circulació comunals havia quedat obsoleta. De les modificacions que hi ha estat aportades, la Sra. cònsol major en destaca les següents:

Els agents de circulació passaran a ser considerats "cos especial". Aquesta modificació va ser un xic polèmica, però el Comú d'Escaldes-Engordany sempre la va defensar, entenent que, tal com es va demostrar durant la pandèmia, es tracta d'agents de l'autoritat que mantenen un servei ininterromput de 24 hores tots els dies de l'any.

Els agents podran portar càmeres de videovigilància en certs moments, per protegir-se ells i per protegir als ciutadans.

Es desenvolupen i queden millor definides les funcions i atribucions de la Comissió Interparroquial de Serveis de Circulació.

Es desenvolupen i queden millor definides les funcions i atribucions del Director de Circulació.

Es tracten les condicions d'accés als servei, com els requisits acadèmics i altres.

La Sra. cònsol major acaba destacant que, tot i que no ha representat cap obstacle per a la validació final de la proposta, els representants del Comú d'Escaldes-Engordany van discrepar del que consideraven una excessiva extensió de la llei, entenent que alguns dels aspectes de la mateixa s'haurien pogut consensuar a nivell d'ordinacions comunals.

Closa la seva exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

La Sra. **Núria Barquin** diu celebrar que avui es presenti a l'aprovació la proposta consensuada de modificació de la Llei dels agents de circulació comunals, en particular pel fet que els treballs al si de la Comissió Interparroquial es van iniciar fa anys, quan ella era consellera de Circulació del Comú, i sap de la complexitat i la durada de les negociacions.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova la validació de la proposta de modificació de la Llei 8/2005, del 21 de febrer, dels agents de circulació comunals.

3. Proposta d'aprovació de l'execució pressupostària del segon trimestre de 2022

La Sra. cònsol major cedeix la paraula al Sr. cònsol menor, alhora conseller de Finances, per tal que informi al Ple sobre la proposta.

El Sr. **cònsol menor**, previ a tot, diu que vol felicitar a l'equip del Departament de Finances per ser aquesta la primera vegada que es presenta l'execució pressupostària en temps i forma requerits. Com se sap, diu, el Departament de Finances han patit moltes mancances durant els dos

anys i mig de mandat, però gràcies a l'esforç del seu personal s'ha aconseguit reconduir la situació.

Entrant en matèria, pel que fa als ingressos, el Sr. cònsol menor destaca que a data 30 de juny ja estan reconeguts pràcticament 22 milions d'euros (56,68% del pressupostat), i ingressats 17.527.389 €.

En l'apartat d'impostos directes es van pressupostar 7,5 milions d'euros, i ja hi han reconeguts 9,2 milions d'euros, i ingressats pràcticament 7 milions.

És de destacar l'estabilitat d'alguns ingressos del Comú en aquest àmbit, amb menció especial a l'impost sobre rendiments arrendataris, amb una recaptació que es situa a nivells pre-pandèmia, i a l'impost de radicació d'activitats comercials, sobre el que es manté la tendència de registrar-se més obertures que tancaments de negocis. El nivell de les recaptacions per aquest concepte és un bon indicador de la salut econòmica de la parròquia i del fet que fins al moment s'estan aguantant cops durs com els de la pandèmia i la crisi de la guerra d'Ucraïna.

L'impost de construcció segueix en la mateixa línia alcista que el sector i a hores d'ara ja es superen els ingressos previstos pel cicle 2020-2022.

En concepte de taxes i altre ingressos hi havia pressupostats 7,65 milions d'euros, i ja n'hi ha reconeguts més de 8 milions, i ingressats més de 6. Aquí cal incloure els ingressos procedents de la cessió urbanística del 15%, també a l'alça lligada al cicle alcista del sector.

En ingressos d'aparcaments s'està ja a un 60% dels ingressos pressupostats

Seguidament, el Sr. cònsol menor fa referència a l'apartat de despeses.

Indica que respecte al capítol 1, Personal, la despesa se situa per damunt del 40% del pressupostat: 4,65 milions d'euros liquidats i pagats.

Pel que fa a inversions reals, se n'han autoritzat pràcticament per valor de 7 milions d'euros, dels quals n'hi ha compromesos 5,5 milions, el que representa un 43%. I s'han autoritzat despeses de bens corrents i serveis per un import al voltant de 7 milions d'euros.

Un detall a tenir present és que la crisi de la guerra d'Ucraïna han provocat canvis pressupostaris no previstos en totes les administracions. Així, la factura elèctrica tindrà un increment important, que en els dos primers trimestres ha estat d'uns 100.000 €, podent-se estimar que la desviació a finals d'any serà a l'entorn de 200.000 €. També a l'alça, encara que en un grau inferior, es situarà el preu del combustible i el carburant.

Quant al nivell d'endeutament del Comú, aquest segueix a la baixa. El 30 de juny de 2022 el total dels préstecs històrics del Comú es situava en 7.223.203 €, el que representa un 25,22% de la mitjana dels ingressos totals del Comú els últims 3 anys. En conclusió, el Comú d'Escaldes-Engordany gaudeix de molt bona salut financera, amb la ràtio d'endeutament més baixa d'Andorra.

El compte de resultats a data 20 de juny de 2022 és positiu en 10,5 milions d'euros

Closa la intervenció del Sr. cònsol menor, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

La Sra. **Núria Barquin** exposa que tot i que certament l'estat actual de les finances comunals és molt bo, als consellers de la minoria els preocupa el que pot passar en un futur.

Avui mateix es presenten a aprovació dos adjudicacions d'obres que sumen 11 milions d'euros. Aquestes adjudicacions no incidiran de manera important en el pressupost 2022, però sí en els del 2023 i del 2024.

La majoria de previsions indiquen que estem en portes d'una recessió econòmica i d'una important pujada dels interessos, cosa que al parer dels consellers de la minoria aconsella prioritzar les obres més importants per la parròquia i posposar projectes que ho són menys. En favor de la prudència en aquest àmbit és suficient veure l'increment dels preus del sector de la construcció i la manera en que les estimacions base de les obres que es trauran avui a concurs han estat superades.

Conclou la Sra. Núria Barquin que als consellers de la minoria no els preocupen els números actuals sinó els números futurs.

Sr. **cònsol menor** respon que la Sra. Núria Barquin té raó quan adverteix que s'ha d'estar vigilant. Recorda que el Comú ja va viure una època crítica econòmicament arrel de l'endeutament provocat per la construcció de Caldea. Es treballa perquè això no es repeteixi i diu creure que amb la tresoreria actual no hi hauria d'haver problema per tirar endavant les obres previstes. El Comú no pot deixar d'invertir i la construcció de la Llar de Jubilats és un acte de justícia amb la gent gran de la parròquia, mentre que l'aparcament de l'Església i el desenvolupament del projecte Caldes són imprescindibles per iniciar la necessària reactivació i millora de la imatge de la part alta de la parròquia, amb una inversió que la iniciativa privada, particulars i comerciants, hauria de complementar.

En qualsevol cas, el Sr. cònsol menor diu creure que des de la Comissió de Finances cal seguir parlant i vetllant per no perdre el control de les finances comunals, de manera que el Comú sempre pugui fer i desfer sense caure en mans dels designis de les entitats bancàries.

En concret, amb la preparació del pressupost la Comissió de Finances haurà de dirimir sobre el finançament les obres; si en la seva totalitat amb tresoreria o en part amb préstecs. Una vegada es disposi de l'informe al respecte es passarà als consellers i es discutirà entre tots.

Per acabar, el Sr. cònsol menor diu creure que el millor per la parròquia davant temes fonamentals com aquest és buscar l'acord entre majoria i minoria, i que els relleus al capdavant del Comú als final de mandat es puguin fer mantenint elements de continuïtat.

Sra. **Núria Barquin** posa de relleu que quan en la seva intervenció ha parlat d'obres menys prioritàries, en cap cas es referia al projecte de la nova Llar de Jubilats, que el seu grup fins i tot portava al programa, ni al projecte de l'aparcament de l'Església, al que la minoria sempre ha donat suport.

No havent-hi més intervencions, la Sra. **cònsol major** demana a la Sra. secretària general que instrueixi la votació de la proposta a mà alçada.

La Sra. secretària general efectua el recompte de vots: 8 vots a favor (els consellers de la majoria presents a la sala) i 2 vots en contra (Sr. Miquel Aleix i Sra. Núria Barquin).

Per tant, queda aprovada per majoria l'execució pressupostària del segon trimestre de 2022.

- 4. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 29-9-2022, de modificació de despesa plurianual per fer front treballs de reforma i embelliment d'un espai urbà de la part alta de la parròquia on es desenvoluparà el projecte Caldes**
- 5. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per la contractació dels treballs de reforma i embelliment d'un espai urbà de la part alta de la parròquia on es desenvoluparà el projecte Caldes, a la societat COPSA, per un import de 4.555.696,09 € (IGI inclòs)**

A petició de la Sra. cònsol major, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 4 i 5 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. **cònsol major** exposa que la inversió prevista a la part alta de la parròquia en el marc del projecte Caldes, d'entrada respon a un compromís electoral de rehabilitació i revitalització d'aquesta zona. Tal com ja s'ha evocat en el debat anterior, la zona demana que s'hi actuï amb urgència, ja que llueix poc i mostra símptomes d'abandonament. És una zona per la que cal apostar i amb molt de potencial com a centre històric i cultural de la

parròquia i lloc on van sorgir els establiments termals pioners en l'obertura del país al turisme.

El compromís esmentat es va concretar amb al convocatòria d'un concurs públic obert a tothom (no únicament destinat a tècnics). La màxima participació es va buscar en totes les fases del concurs i, així, tant majoria com minoria estaven representats al jurat del concurs i les propostes van ser exposades a l'Espai Caldes, on tota la ciutadania les va poder veure i comparar. Els guanyadors del concurs, com se sap, van ser el Sr. Balmaseda i el seu equip.

Feta l'exposició preliminar, la Sra. cònsol major ofereix una detallada explicació de l'evolució del projecte que inicial i les millores que s'hi han aportat fins arribar al projecte definitiu, l'execució del qual avui es proposa adjudicar. L'explicació s'il·lustra amb muntatges fotogràfics que ella mateixa va mostrant als consellers.

Les modificacions a destacar són les següents

- Ampliació de la placeta del Madriu respecte a la primera previsió, sent el lloc on s'instal·larà l'escultura emblemàtica amb aixetes i banyeres que evocuen les instal·lacions dels establiments termals. Aquesta ampliació és una obra complexa que té afectacions sobre el riu i que per tant s'ha hagut de negociar amb els ministeris de Medi Ambient i d'Ordenament Territorial.
- Creació de basses d'aigua termal, les quals requereixen de diferents estudis i treballs d'enginyeria.
- Dibuix nou del paviment que ocupa i eleva una part de la carretera (resulta impossible tallar la circulació a la zona, tot i que es podrà fer puntualment).
- Construcció de passarel·les que travessaran el riu.

L'evolució-ampliació del projecte i els estudis tècnics que ha requerit és la causa de que s'hagi passat d'una estimació pressupostària inicial al voltant dels 3 milions d'euros a un pressupost final de 4.555.696,09 €. Lògicament la conjuntura alcista del sector de la construcció tampoc ha sigut aliena a l'increment de costos. Per fer front a la despesa, es fa necessària l'aprovació prèvia a dia d'avui de l'Ordinació de modificació de despesa plurianual que figura a l'ordre del dia

En tot cas, conclou la Sra. cònsol major, si bé el cost econòmic és important, l'obra mereix la pena i és essencial per posar en valor una part alta d'Escaldes-Engordany que és alhora punt d'entrada a la parròquia. Expressa la seva confiança en que el projecte arribi a ser un emblema del país cara a l'exterior, que posi de nou Escaldes-Engordany al lloc que es mereix i que reverteixi la tendència a que el principal pol d'atracció de visitants es situï entre la part baixa de la parròquia i Andorra la Vella.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que els consellers del seu grup comparteixen totalment l'aposta per l'embelliment i reactivació econòmica-turística de la part alta de la parròquia. Però des del seu punt de vista, intents anteriors a la zona, com la creació de l'Espai Caldes o el passeig del riu Valira, no han reeixit, de la mateixa manera que tampoc reeixirà el projecte Caldes per més atractiu que pugui ser, si no hi ha una infraestructura que permeti als visitants arribar a la zona amb el seu vehicle i aparcar-lo amb comoditat.

D'aquí la importància que el projecte estigui precedit de la construcció de l'aparcament de l'Església i molt principalment de l'aparcament de l'Obac. Dues infraestructures prioritàries a les que s'hauria de dirigir l'esforç econòmic del Comú.

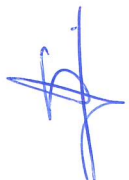

En definitiva, conclou el Sr. Miquel Aleix, el projecte és lloable però en la situació econòmica incerta que ens trobem, no és el moment oportú per fer-lo realitat. Per, tant els consellers de la minoria no li donaran suport.

La Sra. **cònsol major** exposa que en la seva opinió, tal com ha exposat el Sr. cònsol menor anteriorment, les finances del Comú poden assumir els tres projectes alhora.

D'altra part, vist que els terminis del projecte Caldes i de l'aparcament de l'Església són exactament els mateixos, es soluciona part del problema que plantejava el Sr. Aleix quan deia que els aparcaments havien de precedir al projecte Caldes. Faltarà la construcció de l'aparcament de l'Obac, que serà un projecte llarg, però el concurs ja està en marxa i el que és més important, en optar-se per la concessió no costarà diners al Comú.

Al marge d'això, la Sra. cònsol major diu creure que la reactivació de la part alta no depèn només dels aparcaments. Hi ha alternatives com el sistema de transport a la demanda. I hi ha experiències com el "Sabors d'estiu" que ha estat un èxit i mostra una línia a seguir amb la programació d'activitats culturals i de promoció econòmica.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que al marge de la despesa generada, també vol fer esment a la seva preocupació per la coincidència temporal l'any 2023 de tres obres importants (projecte Caldes, aparcament de l'Església i desmuntats del projecte d'aparcament Obac) en una zona petita, atès que pot causar importants problemes al veïns de la zona .



La Sra. **cònsol major** respon que els serveis d'Urbanisme i Circulació comunal treballaran en estreta col·laboració amb l'Agència de Mobilitat a fi que les obres generin els mínims problemes possibles. Es compta ja amb experiències positives en aquest sentit com van ser les obres de Fiter i Rossell, tot i que certament, petites molèsties són inevitables en qualsevol obra.

D'altra part, donant la volta a la interpretació del Sr. Aleix, la Sra. cònsol major diu que disposar de totes les places d'aparcament previstes amb anterioritat sense haver iniciat la creació d'atractius a la zona, al seu parer tampoc tindria massa sentit.

No havent-hi més intervencions, la Sra. **cònsol major** demana a la Sra. secretària general que instrueixi la votació conjunta de les propostes a mà alçada.

La Sra. secretària general efectua el recompte de vots: 8 vots a favor (els consellers de la majoria presents a la sala) i 2 vots en contra (Sr. Miquel Aleix i Sra. Núria Barquin).

Per tant, queden aprovades per majoria les següents dues propostes:

- Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 29-9-2022, de modificació de despesa plurianual per fer front treballs de reforma i embelliment d'un espai urbà de la part alta de la parròquia on es desenvoluparà el projecte Caldes.
- Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per la contractació dels treballs de reforma i embelliment d'un espai urbà de la part alta de la parròquia on es desenvoluparà el projecte Caldes, a la societat COPSA, per un import de 4.555.696,09 € (IGI inclòs).

L'ordinació i l'adjudicació aprovades es trametan al Bopa per a la seva publicació.

6. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 29-9-2022, de modificació de despesa plurianual per fer front als treballs d'excavació i construcció de l'aparcament soterrat a l'avinguda Carlemany, 39

7. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per la contractació dels treballs d'excavació i construcció de l'aparcament soterrat a l'avinguda Carlemany, 39, a la societat Cevalls, SAU, per un import de 6.425.975,93 € (IGI inclòs)

A petició de la Sra. cònsol major, i amb l'assentiment dels presents, s'acorda procedir al tractament conjunt dels punts 6 i 7 de l'ordre del dia de la sessió, atesa la vinculació directa que mantenen.

La Sra. **cònsol major** informa sobre la proposta presentada que té per objectiu la construcció d'un aparcament soterrat i un espai públic enjardinat al damunt, amb tot previst a nivell d'enginyeria per si en un futur el Comú hi vol bastir un edifici. Edifici que el projecte dona opció a construir en qualsevol lloc de la parcel·la.

En una parcel·la que va adquirir molt encertadament la corporació anterior, l'aparcament soterrani augmentarà notablement el nombre de places disponibles en l'aparcament horitzontal que s'hi ha ubicat fins avui.

Per aquesta adjudicació, continua explicant la Sra. cònsol major, a l'igual que en el cas anteriorment tractat, també ha calgut modificar la despesa plurianual prevista inicialment. Degut, com en totes les obres, al fet que l'estimació pressupostària s'ha vist afectada per l'increment de preus que ha generat la conjuntura econòmica internacional.

L'increment de preus del sector no ha estat però l'única causa del sobrecost de l'obra. N'ha estat també causa les modificacions al projecte que es van demanar a l'equip d'enginyeria per intentar encabir el màxim de places possibles a la parcel·la. En aquest sentit, si el plantejament inicial era construir dues plantes amb 70 places, el que contempla ara el projecte són tres plantes i mitja amb més de cent places d'aparcament. En aquest cas podem parlar de sobrecost, però recompensat amb un increment del 33% de les places previstes.

Una tercera causa del sobrecost total registrat ha estat els imprevistos sorgits en relació amb el nivell freàtic de la zona excavada. Tampoc aquí es podrà parlar d'una inversió desaprofitada, perquè si algun dia es vol construir l'edifici del que s'ha parlat, aquesta treball ja estarà fet.

Closa la presentació de la proposta, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

Sr. **Miquel Aleix** diu coincidir amb la Sra. cònsol major quan ha expressat que el Comú va obrar amb gran encert comprant una parcel·la que és estratègica per a la reactivació de la part alta de la parròquia, i diu coincidir també amb ella quant a la valoració positiva del projecte presentat i del fet d'haver inclòs en el mateix la possibilitat de construir un edifici més endavant.

L'únic que diu lamentar el Sr. Miquel Aleix és que el cost de les places d'aparcament que resulta de la inversió a fer és caríssim, ja que equival a 60.000 € per plaça. Un preu que contrasta amb el de les places de l'aparcament de l'Obac si aquest s'hagués construït a l'inici del mandat, el qual depassava per poc els 30.000 €/plaça. En qualsevol cas, el Sr. Miquel Aleix avança que els consellers de la minoria són partidaris d'assumir l'increment dels costos i donar suport a la proposta presentada per tirar el projecte endavant.

Sr. **cònsol menor** respon al Sr. Aleix sobre els números que ha exposat dient que es poden analitzar de diferents maneres. Així, si a l'import del projecte que avui s'aprovarà s'hi suma el cost de compra de la parcel·la, el preu de la plaça d'aparcament arriba a 100.000 € o més. I pel que fa a l'aparcament de l'Obac, d'unes 450 places i una estimació del cost de l'obra sobre els 22 milions d'euros, en resulta més de 50.000 €/plaça.

Però en tot cas, en opinió del Sr. cònsol menor aquestes xifres no haurien de ser determinants de la manera que ho poden ser per una empresa privada, perquè el Comú no és una empresa privada sinó una institució pública amb l'obligació de prestar serveis que donin solucions als problemes dels ciutadans.

El Sr. **Miquel Aleix** exposa que la construcció de l'aparcament de l'Obac és un projecte que ha estat observat amb interès des de fa molts anys per comuns de diferents colors polítics, i que va sorgir com a iniciativa privada que va esdevenir iniciativa pública a partir de la mort del propietari-promotor. El que està clar, continua exposant el Sr. Miquel Aleix, és que l'any 2019 ja s'havia arribat a un acord entre el Comú i els privats, i que si el seu grup hagués guanyat les eleccions comunals, l'aparcament de l'Obac hauria estat la primera iniciativa tirada endavant, cosa que hauria suposat un gran estalvi per a les arques comunals, vist el que ha passat després amb els preus de la construcció.

El Sr. **cònsol menor** respon que els plans del Sr. Miquel Aleix no haurien estat possibles, perquè el conveni signat hauria estat un bon conveni entre privats, però era il·legal i no es podia tirar endavant des del moment que hi participava el Comú i l'arquitecte havia estat contractat a dit. La contractació pública té uns procediments que fixa la llei, i de la manera que estava redactat el contracte, de ben segur hauria estat objecte de recursos i el projecte no hagués pogut tirar endavant. Tot això sense parlar de les clàusules que en cas d'incompliment dels terminis d'acabament haurien penalitzat molt seriosament al Comú.

La Sra. **Núria Barquin** nega que es pugui dir que l'arquitecte en qüestió es contractava a dit. El fet era que ja hi havia un projecte redactat per encàrrec del que en el seu moment era el propietari-promotor del projecte, i el Comú se'l va fer seu amb la finalitat de reduir els costos totals del projecte.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova les següents dues propostes:

- Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 29-9-2022, de modificació de despesa plurianual per fer front als treballs d'excavació i construcció de l'aparcament soterrat a l'avinguda Carlemany, 39.
- Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per la contractació dels treballs d'excavació i construcció de l'aparcament soterrat a l'avinguda Carlemany, 39, a la societat Cevalls, SAU, per un import de 6.425.975,93 € (IGI inclòs).

L'ordinació i l'adjudicació aprovades es trametran al Bopa per a la seva publicació.

8. Proposta d'aprovació del Decret del 29-9-2022, de delegació al cap d'Urbanisme del Comú d'Escaldes-Engordany, de la signatura de certificats, resolucions i altra documentació emesa pel Departament de Cadastre i Gestió del Territori, en absència del cap del departament en qüestió

La Sra. cònsol major cedeix la paraula a la Sra. secretària general per a que informi al Ple sobre la proposta presentada, en tractar-se d'una proposta de caràcter bàsicament administratiu.

La Sra. secretària general exposa que, en efecte, es tracta d'una proposta administrativa i interna del Comú consistent en delegar al Sr. Gerard Calvet Sala, cap del Departament d'Urbanisme, la signatura de certificats, resolucions i altra documentació emesa pel Departament de Cadastre i Gestió del Territori, quan el cap d'aquest segon departament en qüestió es trobi absent.

La proposta es formalitzarà mitjançant un Decret, d'acord amb els articles 34 i 35 del Codi de l'Administració, i té com a únic objectiu agilitzar els tràmits administratius per tal de prestar un millor servei als ciutadans que s'adrecen al Comú d'Escaldes-Engordany. En el seu moment ja es va aprovar un acord de delegació de signatura en sentit invers al que avui es proposa.

Closa l'exposició de la Sra. secretària general, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

No havent-hi cap intervenció sol·licitada, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova el Decret del 29-9-2022, de delegació al cap d'Urbanisme del Comú d'Escaldes-Engordany, de la signatura de certificats, resolucions i altra documentació emesa pel Departament de Cadastre i Gestió del Territori, en absència del cap del departament en qüestió.

El Decret es trametrà al Bopa per a la seva publicació i subsegüent entrada en vigor.

Havent informat la Sra. secretària general a l'inici de la sessió que no s'ha registrat cap prec ni pregunta, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 18 hores, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau
La cònsol major
Rosa Gili Casals



P. o. del Comú
La secretària general
Sandra Tudó Montanya