


L'any dos mil vint-i-dos, dijous, dia 30 de juny, a Casa Comuna d'Escaldes-Engordany, es reuneix el Consell de Comú en sessió ordinària.

Sota la presidència de l'Hble. Sra. Rosa Gili, cònsol major, assisteixen a la sessió els membres de la corporació, excepció feta de l'Hble. Sr. Antoni Fernández que ha excusat la seva absència. Havent-hi el quòrum requerit i essent les 16.30 h, es declara oberta la sessió.

El Sr. secretari general, a petició de la Sra. cònsol major, dona lectura a l'ordre del dia de la reunió:

- 
1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió ordinària precedent, de data 8 de juny de 2022.
  2. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 30-6-2022, de suplement de crèdit a la partida del pressupost 2022 per la contractació d'un arquitecte o grup d'arquitectes per la redacció del projecte i direcció d'obra de la construcció d'un edifici de pisos socials radicat a l'av. del Pessebre, núm. 60.
  3. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per la contractació d'un arquitecte o grup d'arquitectes per la redacció del projecte i direcció d'obra d'un edifici de pisos socials radicat a l'av. del Pessebre, 60, a l'equip encapçalat pel Sr. Pere Cervós i Causa Estudi, per uns honoraris del 6,5%.
  4. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic pel lloguer, instal·lació i manteniment d'il·luminació de Nadal pels períodes de Nadal del 2022 al 2025, a l'empresa Novelec, per un import de 258.393 € (IGI inclòs).
  5. Precs i preguntes.

El Sr. secretari general informa que no s'ha registrat cap prec ni pregunta. A continuació, s'inicia el tractament dels assumptes previstos a l'ordre del dia.



## **1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió precedent, de data 8 de juny de 2022**

Adjunt a la convocatòria de la sessió es va trametre als consellers l'esborrany de l'acta de la sessió de Consell de Comú precedent, celebrada el dia 8 de juny de 2022.

La Sra. cònsol major demana als consellers si tenen alguna esmena o observació a formular al respecte.

No havent-hi cap esmena, la Sra. cònsol major declara aprovada l'acta.

- 2. Proposta d'aprovació de l'Ordinació del 30-6-2022, de suplement de crèdit a la partida del pressupost 2022 per la contractació d'un arquitecte o grup d'arquitectes per la redacció del projecte i direcció d'obra de la construcció d'un edifici de pisos socials radicat a l'av. del Pessebre, núm. 60**
- 3. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic per la contractació d'un arquitecte o grup d'arquitectes per la redacció del projecte i direcció d'obra d'un edifici de pisos socials radicat a l'av. del Pessebre, 60, a l'equip encapçalat pel Sr. Pere Cervós i Causa Estudi, per uns honoraris del 6,5%.**

*E.*  
La Sra. cònsol major inicia la seva exposició explicant que els punts dos i tres de l'ordre del dia s'exposaran conjuntament, ja que estan estretament lligats.

*AG*  
La Sra. cònsol major exposa la cronologia del procediment que s'ha dut a terme per a l'adjudicació del concurs públic. Declara que el passat 2 de febrer del 2022 es va publicar l'edecte de convocatòria del concurs públic, que en data 6 d'abril de 2022 es va dur a terme l'acte d'obertura de les ofertes, i que en data 7 de juny del 2022, es va realitzar l'acta de la mesa de contractació, amb l'adjudicació provisional a l'equip professional encapçalat pel Sr. Pere Cervós i Causa Estudi.

Altrament, la Sra. cònsol major exposa que amb l'aprovació d'aquest edecte s'adjudicaria definitivament la contractació del grup d'arquitectes per dur a terme la redacció del projecte i la direcció d'obra del projecte de construcció de pisos socials a l'avinguda del Pessebre, 60, amb uns honoraris del 6,5% i un import estimatiu 7.238.924,45 €.

La Sra. cònsol major motiva la proposta plantejant la escassetat de pisos que existeix actualment i detallant la problemàtica actual que viuen els ciutadans, no solament els d'Escaldes-Engordany, sinó els de tot el país. Menciona que el mateix cap de Govern s'ha referit a aquesta problemàtica. En aquest sentit, la Sra. cònsol major exposa que el Comú d'Escaldes-Engordany té la capacitat de tirar endavant el projecte mencionat en una parcel·la cèntrica de la parròquia, sent un dels primers requisits el de facilitar el seu accés a la ciutadania i despertant-ne el seu interès.

La Sra. cònsol major explica que inicialment es va plantejar el projecte com un concurs d'idees amb tres premis, el primer premi dotat amb 8.000 €, que s'endurà l'equip encapçalat pel Pere Cervós i Causa Estudi. Exposa que es van presentar 8 projectes.

Seguidament, la Sra. cònsol major fa menció que el projecte adjudicatari consta de 39 habitatges, 6 d'una sola habitació, per persones soles o parelles, 23 de dues habitacions, destinat a famílies, 6 pisos de tres habitacions per famílies més nombroses i finalment, diversos pisos compartits, pensats essencialment per a la gent gran que no vol viure sola i garantint-ne el seu confort, disposant cada persona de la seva habitació i bany, amb espais comuns a compartir.

La Sra. cònsol major prossegueix amb l'explicació del projecte, informant que aquest disposa d'una plaça pública a peu de carrer, que serà un espai públic on fer-hi vida. Aquesta plaça disposarà d'un atri central que serà el cor del projecte. Aquest projecte presenta la possibilitat de posar-hi jocs infantils. L'objectiu de l'atri és servir de connexió entre l'avinguda del Pessebre i Hortalets de Guem. També es disposarà del servei de bugaderia, per oferir-lo als habitants de l'edifici i alhora que serveixi d'espai de trobada. Es guanya també espai en els pisos i es disposarà d'altres espais comunitaris.

La Sra. cònsol major mostra imatges del projecte als assistents a la sessió.

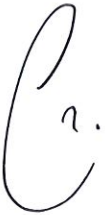
Quant a l'ordinació de suplement de crèdit la Sra. cònsol major explica que quan s'aproven els pressupostos no es pot preveure tots els detalls de tots els projectes que duu a terme el Comú. Exposa que inicialment es va plantejar una assignació pressupostària de 150.000 € per al projecte i direcció d'obra dels pisos socials però que, dins les necessitats del projecte, va ser necessari la realització de l'estudi geològic de la parcel·la, que es va adjudicar per un import de 16.996,93 €, que es van substreure de l'assignació pressupostària inicial. Aquesta també contemplava l'import dels tres premis, per valor de 14.000 €, sent el primer de 8.000 €, el segon de 4.000 € i el tercer de 2.000 €. Tot plegat deixava un crèdit pressupostari de 119.003,07 € i vist que el projecte presentat té un preu estimat superior a la partida prevista és necessari l'aprovació del suplement. Aquest té un import de 69.678,54 €.

Closa l'exposició, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix**, exposa que des de Demòcrates volen manifestar en el Ple de Comú que s'alegren que en aquella parcel·la hi hagi un projecte de pisos assequibles o socials, ja que ells en la campanya electoral ja tenien la proposta de desenvolupar en aquell lloc la construcció d'un edifici amb aquestes característiques. El Sr. Miquel Aleix vol remarcar que si ells haguessin estat en el lloc de la majoria potser el projecte estaria més avançat. Malgrat això exposa que és un lloc òptim per desenvolupar-hi un projecte d'aquestes característiques i que donaran el seu suport a la seva adjudicació.


El Sr. Miquel Aleix manifesta que l'adjudicació provisional va tenir lloc el 7

de juny, que el Consell de Comú s'està duent a terme el 30 de juny, i que malauradament ell no va veure les imatges dels projectes fins el dia 29 de juny. Diu que no es tracta del més important en la present sessió, ja que la decisió sobre qui ha de resultar l'adjudicatari és un tema molt tècnic i era la mesa de contractació, a través dels tècnics que fan la valoració i puntuació de l'equip guanyador, qui havia d'escollir. El Sr. Aleix afirma confiar en l'adjudicació de la mesa de contractació i en els tècnics del Comú. Remarca que es tracta d'un projecte amb un import que supera els 7 milions, una xifra que probablement quedarà curta, i amb un termini d'execució de catorze mesos que probablement no serà realista.

 El conseller de la minoria segueix la seva intervenció exposant la necessitat de definir els criteris d'accés als pisos socials i de determinar si l'adjudicació es durà a terme amb diners públics o per mitjà d'una concessió. Demana que per part de la majoria comunal no es desestimi la possibilitat de parlar amb Govern, que té la mateixa voluntat de resoldre la problemàtica de l'habitatge en totes les parròquies, per tal de realitzar inversions a aquest efecte a Escaldes-Engordany.

El Sr. Miquel Aleix diu que el fet que la majoria sigui d'una orientació política diferent de la del Govern no vol dir que les administracions no puguin treballar de manera conjunta per defensar l'interès públic. Expressa que per la minoria és preferible aquesta opció a la que intervingui un inversor privat. Finalitza tot seguit la seva intervenció felicitant el desenvolupament del projecte en un lloc ideal de la parròquia.


La Sra. cònsol major intervé de nou, excusant-se pel retard a l'hora de presentar el projecte a l'equip de la minoria. Manifesta que a causa de les característiques tècniques del projecte ella tampoc no va saber fins al dia anterior a la sessió les puntuacions dels projectes i la identitat dels guanyadors. Exposa que la valoració de les ofertes ha coincidit amb vacances de tècnics i amb les absències d'alguns consellers i que sempre existeix la voluntat de comptar amb el seu criteri i amb l'opinió de la minoria.

 La Sra. cònsol major exposa que catorze mesos és el termini de l'oferta que han presentat els professionals i que des del Comú es treballarà perquè aquest es compleixi.

En relació amb el finançament del projecte, la Sra. cònsol major informa que s'ha plantejat la idea d'una concessió, ja que és la manera que el Comú no hagi de fer una inversió per finançar el projecte. Exposa que no és una idea tancada, perquè actualment les finances comunals es troben en un bon moment.


La Sra. cònsol major exposa que el Comú està obert a les propostes que puguin sorgir del Govern i que s'ha intercanviat informació sobre possibles projectes conjunts.

El Sr. Miquel Aleix exposa que només ha plantejat la qüestió dels catorze mesos de termini de construcció perquè en aquest moment el sector té una



demanda molt elevada. Si l'exigència del Comú és poc realista o impossible suposarà un encariment del cost de l'obra. El que seria necessari mentre els arquitectes desenvolupen el projecte és que des dels serveis tècnics del Comú es faci un cronograma dels terminis de l'excavació per fer els aparcaments soterranis i l'edifici. Manifesta que segons els serveis tècnics del Comú des del nivell u fins al nivell sis la construcció és parcialment prefabricada i que potser pot haver-hi una execució paral·lela mentre s'està duent a terme els fonaments. Exposa que és necessari saber si la planificació és realista en qüestió de temps perquè això no suposi un encariment dels treballs. Diu que en la signatura dels contractes, existeixen penalitzacions i que les empreses, per evitar-les, encareixen el pressupost. Exposa que s'ha de treballar en col·laboració entre majoria i oposició per tal de desplegar el projecte de la manera més rendible econòmicament i amb la millor execució, gràcies a les aportacions de tothom.

Finalment, la Sra. cònsol major clou la seva intervenció expressant la seva voluntat de col·laborar amb els consellers de la minoria i informant que totes les comissions d'Urbanisme estan obertes a tots els consellers i conselleres. Afegeix que actualment ens trobem en un moment d'incertesa amb els terminis i el cost final de l'obra, però que encara queden molts passos per dur a terme i que hi ha la voluntat d'accelerar-los per cobrir la necessitat social de l'habitatge.



Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.

No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova els dos punts de l'ordre del dia.

L'edicte d'adjudicació i l'ordinació es trametran al Bopa per a la seva publicació i entrada en vigor.

#### **4. Proposta d'adjudicació definitiva del concurs públic pel lloguer, instal·lació i manteniment d'il·luminació de Nadal pels períodes de Nadal del 2022 al 2025, a l'empresa Novelec, per un import de 258.393 € (IGI inclòs).**

La Sra. cònsol major cedeix la paraula a la Sra. Meritxell Massoni, alhora consellera de Promoció i dinamització turística i econòmica, per tal que informi el Ple sobre la proposta.

La Sra. **Meritxell Massoni** exposa que aquest any es realitzarà l'adjudicació a tres anys vista, ja que d'aquesta manera s'abarateix molt més el cost de la mateixa. Continua explicant els passos que s'ha realitzat fins ara: que es va dur a terme una Junta de Govern l'11 d'abril de 2022 on es va decidir treure a concurs l'enllumenat de Nadal; que més tard la mesa de contractació va fer una adjudicació provisional entre les empreses que

es van presentar; i que la proposta d'avui és adjudicar el concurs a l'empresa Novelec, que és la que ha presentat l'oferta més econòmica i també la més adequada considerant els criteris del plec de bases.

La Sra. Meritxell Massoni continua amb l'explicació del projecte recordant que l'any 2020 es va adjudicar l'enllumenat de Nadal per un import de 400.000 € i l'any 2021 per un import de 350.000 €. Comenta que aquest 2022 la proposta d'adjudicació és per un import de 258.393 €, i que és així perquè el Comú disposa d'un nombre important de decoracions en propietat. Diu que és possible aquesta reutilització evitant repetir escenaris, per tal que els habitants d'Escaldes-Engordany no tinguin la sensació que cada any es posa el mateix.

La Sra. Meritxell Massoni exposa, en primer lloc, que aquest any no es disposarà del sostre de Vivand, ja que no es podia tornar a usar a conseqüència del seu desgastat i, en segon lloc, manifesta la voluntat de canviar la fisonomia de la parròquia.

La Sra. Meritxell Massoni expressa que l'objectiu d'aquest any és fer una avinguda que compti amb un llaç que doni la sensació d'entrada a la parròquia i que doni pas a una avinguda de llums fins a la piscina Muntanya. Aquesta voluntat dona resposta a les demandes dels veïns d'Escaldes-Engordany que demanaven una continuïtat de la decoració de Nadal i que aquesta no finalitzi a la plaça Santa Anna.

La Sra. Meritxell Massoni afegeix que la proposta contempla que totes les cruïlles tinguin arcs amb motius específics de Nadal. A més a més, informa que es guarniran la plaça Coprínceps, la plaça de les Pubilles i altres indrets de la parròquia. Detalla que els elements de lloguer s'ubicaran a l'avinguda Carlemany i a la plaça Coprínceps i que a la resta de la parròquia s'utilitzarà enllumenat propi del Comú.

La Sra. Massoni informa que el dia 7 de gener es retiraran els elements específicament nadalencs i es deixarà la il·luminació, reivindicant la zona comercial de la parròquia. Continua l'exposició de la proposta explicant que la parròquia d'Andorra la Vella retira les llums molt tard, per la Candelària, i diu que quedaria molt estrany que l'avinguda Carlemany no estigués il·luminada quan sí que ho està Meritxell, provocant que els vianants facin mitja volta.

Closa l'exposició de la Sra. Meritxell Massoni, la Sra. **cònsol major** demana als consellers si volen fer alguna intervenció.

El Sr. **Miquel Aleix** respon que des de la minoria estan d'acord amb el plantejament del Comú, tal com ja van manifestar en comissió. Exposar que l'encariment del preu de l'energia fa que no sabrem si existiran restriccions elèctriques quan arribi el Nadal, i considera que s'ha de vigilar amb els horaris de la il·luminació, evitant-la a hores molt tardanes del vespre. Diu

que ens troben en un moment greu de crisi energètica, amb preus exorbitants, i que hi ha gent que potser tindrà dificultats per pagar la factura de la llum. Manifesta que és important que entre comuns es parli de com s'afrontaran situacions com aquesta.

La Sra. Meritxell Massoni intervé de nou exposant que aquesta il·luminació és molt més modesta quant a despesa de llum si es compara amb la d'anys anteriors, i que es retirarà el dia 3 de febrer, sense allargar-se tot l'hivern. Continua explicant que a la plaça Coprínceps es retirarà tots els elements lumínics i només quedarà un arbre guarnit. Informa que la rambla comercial deixarà d'estar il·luminada a molt tardar a les nou o deu del vespre, perquè aquest Comú aposta per la sostenibilitat i vol donar exemple en aquesta matèria.

Clos el torn d'intervencions i vist el manifestat pels consellers de la minoria, la Sra. cònsol major pregunta si algun dels consellers presents té inconvenient en que la proposta s'aprovi per assentiment.


No havent-hi oposició, per assentiment, el Ple aprova els dos punts de l'ordre del dia.

L'edicte d'adjudicació es trametrà al Bopa per a la seva publicació i entrada en vigor.

Havent informat el Sr. secretari general a l'inici de la sessió que no s'ha registrat cap prec ni pregunta, s'esgota l'ordre del dia de la reunió. Sent les 17.30 hores, la Sra. cònsol major aixeca la sessió.



Vist i plau  
La cònsol major  
Rosa Gili Casals



P. o. del Comú  
El secretari general  
Cerni Escalé Cabré