



Acta: 15 / 23

Data: 11 d'abril de 2023

Organisme: Junta de Govern

Assistència: tots els membres de la Junta de Govern excepte el Sr. cònsol menor, el Sr. Antoni Fernández, el Sr. Joao Lima i la Sra. Meritxell Massoni. El Sr. Valentí Closa ha assistit mitjançant connexió telemàtica

Inici de la sessió: 16 hores

1. S'aprova l'acta de Junta de Govern núm. 14/23, del 3 d'abril de 2023.
2. *Vista el contracte en vigor, del 28 d'abril de 2022, signat amb l'empresa SARL Pierre Cadot, per la realització dels treballs de diagnòstic estructural, preonitzacions per a la restauració i redacció del plec de clàusules tècniques per a tres ponts (pont d'Engordany, pont de la Tosca i pont dels Escalls) i la direcció de les obres de restauració de dos ponts (pont de la Tosca i pont d'Engordany), per un import de 23.200 € (impostos no inclosos).*

Vist que es vol afegir al contracte la direcció de les obres de restauració del pont del Escalls, encàrrec inicialment no inclòs al mateix;

S'aprova la contractació directa de la direcció de les obres de restauració del pont dels Escalls, a l'empresa SARL Pierre Cadot, per un import de 3.198 € (impostos no inclosos). Els honoraris són proporcionals al cost de les obres del pont dels Escalls, i la contractació s'inclourà com a addenda al contracte del 28 d'abril de 2022.

3. *Vist el conveni marc signat amb Fedas, per acord del Consell de Comú del 4 d'abril de 2022, relatiu a les xarxes de calor i de fred d'Escaldes-Engordany i a l'optimització dels recursos energètics;*

Vist en particular el pacte 1.3 de dit conveni, on s'estableix que el subministrament de calor i fred als edificis comunals que s'embranchen a la xarxa es regirà pel corresponent contracte que han de signar les parts abans de l'inici de la prestació del servei;

S'aprova la signatura d'un contracte amb Fedas-Ecoterm per al subministrament de l'energia calorífica necessària per l'alimentació de les instal·lacions de l'Escola Bressol de la plaça dels Dos Valires, i la instal·lació prèvia d'una subestació a l'edifici.

Departament de Finances

4. S'aprova la relació núm. 4/23 (PC23-002) de provisió de constrenyiment, per un import total de 63.398,56 €, corresponent a rebuts de l'impost de foc i lloc i taxes d'higiene i enllumenat 2023.
5. S'aprova resoldre favorablement les següents sol·licituds de comerç:



Sol·licitud de baixa (1):

- Sol·licitud núm. 7106220, presentada pel negoci MAGATZEM MANGO, dedicat a comerç al detall de peces de vestir en establiments especialitzats.

Sol·licitud d'obertura (1):

- Sol·licitud núm. 7106270, presentada pel negoci INSTITUT CIRURGIA I MEDICINA DR. JORDI RIPOLL, dedicat a consultori mèdic.

Sol·licitud d'obertura temporal (1):

- Sol·licitud núm. 7106277, d'obertura temporal, fins el 31 d'abril, d'un estand del negoci CALVER SERGI NAVAS.

Departament d'Urbanisme

6. S'aprova resoldre favorablement la següent sol·licitud d'urbanisme (1):

- Sol·licitud núm. 7104289, de llicència per a la reforma i canvi d'ús, de places d'aparcament a local comercial, de la planta baixa d'un edifici radicat a l'avinguda Fiter i Rossell, 21.

7. *Vista la consulta de preus efectuada per contractar la redacció del projecte i direcció de l'obra de reforma de l'edifici Espai Caldes;*

Vist que han estat consultades les següents empreses/engineyrs (4): Aurea, Enginyeria R3e; Sr. Bernabé Rodríguez i Engitec;

Vist que només s'ha obtingut una oferta de part del Sr. Bernabé Rodríguez, enginyer, per uns honoraris del 5,95 %;

Vista l'adjudicació provisional de la mesa de contractació, del 5 d'abril de 2023, favorable a l'única oferta presentada, en tant que aconpleix els requisits de la consulta;

S'aprova la contractació directa de la redacció del projecte i direcció de l'obra de reforma de l'edifici Espai Caldes al Sr. Bernabé Rodríguez, enginyer, per uns honoraris del 5,95 %, sent aquesta l'única oferta obtinguda.

8. *Vista la consulta de preus efectuada per contractar la taxació de la unitat cadastral 7U05569 situada al camí de la Canaleta, "casa Sabater";*

Vist que han estat consultades les següents persones o empreses (6): Sr. Gerard Arias, Sra. Eulàlia Badia, Suport Enginyers i Consultors, SA, Sr. Pau Iglesias, Sr. Xavier Aleix i Sr. Josep Travé;

Vist que només s'ha obtingut una oferta de part de Suport Enginyers i Consultors, SA, per un import de 862,13 €;

Vista l'adjudicació provisional de la mesa de contractació, del 5 d'abril de 2023, favorable a l'única oferta presentada, en tant que aconpleix els requisits de la consulta;

S'aprova la contractació directa de la taxació de la unitat cadastral 7U05569 situada al camí de la Canaleta, "casa Sabater", a Suport Enginyers i Consultors, SA, per un import de 862,13 €, sent aquesta l'única oferta obtinguda.

9. *Vista la consulta de preus efectuada per contractar la taxació de la unitat cadastral 7U02479, situada al camí de la Plana – pont Cecenat, "prat i borda casa Sabater";*



Vist que han estat consultades les següents persones o empreses (6): Sr. Gerard Arias, Sra. Eulàlia Badia, Suport Enginyers i Consultors, SA, Sr. Pau Iglesias, Sr. Xavier Aleix i Sr. Josep Travé;

Vist que només s'ha obtingut una oferta de part de Suport Enginyers i Consultors, SA, per un import de 992,75 €;

Vista l'adjudicació provisional de la mesa de contractació, del 5 d'abril de 2023, favorable a l'única oferta presentada, en tant que aconsegueix els requisits de la consulta;

S'aprova la contractació directa de la taxació de la unitat cadastral 7U02479, situada al camí de la Plana - pont Cecenat, "prat i borda casa Sabater", a Suport Enginyers i Consultors, SA, per un import de 992,75 €, sent aquesta l'única oferta obtinguda.

Departament de Serveis

10. Vista la consulta de preus realitzada el 21 de març de 2023 per contractar el servei de neteja diària dels wc d'Engolasters, de l'1 de maig al 30 de setembre de 2023;

Vist que han estat consultades les següents empreses (3): Waco, Avança i Casaneta;

Vist que a les bases de la consulta, una vegada complerts els requisits mínims, s'ha establert el preu menys dient com a únic criteri de valoració;

Vistes les ofertes obtingudes:

Empresa	Import (IGI inclòs)
Waco	8.320,32 €
Avança	5.761,62 €
Casaneta	8.547,24 €

S'aprova la contractació del servei de neteja diària dels wc d'Engolasters, de l'1 de maig al 30 de setembre de 2023, a l'empresa Avança, per un import total de 5.761,62 € (IGI inclòs), sent aquesta l'oferta més econòmica.

11. Vista la consulta de preus efectuada per contractar el subministrament de material divers de pintura vial;

Vist que han estat consultades les següents empreses (3): Multiserveis Copríncep, Ferba i Senyalitzacions Stop;

Vist que la consulta s'ha dividit en lots i vist que a les bases, una vegada complerts els requisits mínims, s'ha establert el preu menys dient com a únic criteri de valoració de cada lot;

Vista l'obertura de les ofertes realitzada en acte públic el 31 de març de 2023;

Vista l'adjudicació provisional de la mesa de contractació, de data 31 de març de 2023, a favor de les propostes més econòmiques de cada lot, presentades per Multiserveis Copríncep i Ferba, després de comparar les següents ofertes obtingudes:

Material	Multiserveis Copríncep	Ferba	Senyalitzacions Stop
1000 kg pasta blanca	2.591,60 €	3.326,20 €	3.119,17 €
225 kg pasta negra	658,35 €	723,34 €	672,46 €



150 kg pasta vermella	438,90 €	567,55 €	517,28 €
75 kg pintura acrílica blava	211,61 €	245,30 €	1.065,90 €
75 kg pintura acrílica vermella	203,78 €	252,41 €	1.097,25 €
75 kg pintura acrílica negra	203,78 €	223,97 €	971,85 €
150 kg pintura acrílica blanca	329,18 €	568,81 €	1.144,28 €
150 kg pintura acrílica groga	360,00 €	550,51 €	1.144,28 €
200 litres dissolvent	415,91 €	383,72 €	595,65 €
500 rotllos cinta	705,38	627 €	-----

S'aprova la contractació del subministrament de material de pintura vial a l'oferta menys dient en cada lot, tal com segueix:

- 1000 kg pasta blanca, 225 kg pasta negra, 150 kg pasta vermella, 75 kg pintura acrílica blava, 75 kg pintura acrílica negra, 75 kg pintura acrílica vermella, 75 kg pintura acrílica negra, 150 kg pintura acrílica blanca i 150 kg pintura acrílica groga, a l'empresa Multiserveis Copríncep, per un import total de 4.997,20 € (IGI inclòs).
- 200 litres dissolvent i 500 rotllos cinta, a l'empresa Ferba per un import total de 1.010,72 € (IGI inclòs).

12. *Vist que ha estat tramitat l'expedient per contractar el subministrament d'un vehicle tipus dúmper, d'acord amb l'article 23 de la Llei 14/2022, del 12 de maig, de contractació pública; Vist que integren l'expedient el plec de clàusules administratives i particulars i el de prescripcions tècniques, i vista la suficiència de crèdit a la partida pressupostària corresponent;*

S'aprova l'aprovació de l'expedient i la subsegüent convocatòria d'un concurs públic per contractar el subministrament d'un vehicle tipus dúmper.

Departament de Medi Ambient

13. *Vista la convocatòria d'una subhasta per contractar el subministrament de plantes d'espècies variades per a l'embelliment de la parròquia, publicada al Bopa núm. 24, del 15 de febrer de 2023;*

Vist que la subhasta s'ha dividit en quatre (4) lots: 1) 5.600 geranis, 2) 1.200 tagetes, 3) 7.150 violes tricolors i 4) 240 romanís;

Vista l'obertura de les ofertes realitzada en acte públic el 4 d'abril de 2023;

Vista l'adjudicació provisional de la mesa de contractació, de data 5 d'abril de 2023, a favor de les propostes més econòmiques de cada lot, presentades per Tot Natura (lot 1), la Grandalla (lots 2 i 4) i la Gespa (lot 4), després de comparar les següents ofertes obtingudes:

Empresa	Lot 1 Import (IGI inclòs)	Lot 2 Import (IGI inclòs)	Lot 3 Import (IGI inclòs)	Lot 4 Import (IGI inclòs)
Tot Natura	22.120 €	1.068 €	6.909,20 €	1.284,00 €
La Gespa	----	1.212 €	7.434,90 €	873,60 €



La Grandalla	23-520 €	1.032 €	6.683,90 €	1.260,00 €
--------------	----------	---------	------------	------------

S'aprova la contractació del següents subministraments de plantes d'espècies variades per a l'embelliment de la parròquia:

- 5.600 geranis (lot 1), a l'empresa Tot Natura, per un import de 22.120 € (IGI inclòs).
- 1.200 tagetes (lot 2) i 7.510 violes tricolors (lot 3), a l'empresa la Grandalla, per un import total de 7.715,90 € (IGI inclòs).
- 240 romanís (lot 4), a l'empresa la Gespa, per un import de 873,60 € (IGI inclòs).

14. Vista la consulta de preus efectuada el 17 de març de 2023 per contractar el subministrament de plantes d'espècies variades per a l'embelliment de la parròquia;

Vist que la consulta s'ha dividit en vuit (8) lots i ha estat adreçada a les següents empreses (3): E-Naturam, la Grandalla i Tot Natura;

Vista l'obertura de les ofertes realitzada en acte públic el 4 d'abril de 2023;

Vista l'adjudicació provisional de la mesa de contractació, de data 5 d'abril de 2023, a favor de les propostes més econòmiques en cada lot, després de comparar les següents ofertes obtingudes:

Lot	Espècies i quantitats	E-Naturam	La Grandalla	Tot Natura
		Import total (IGI inclòs)	Import total (IGI inclòs)	Import total (IGI inclòs)
1	90 <i>Rosmarinus officinalis Prostratus</i> , test d'1,5L	621,00€	239,07€	168,30€
2	8 <i>Parthenocissus Tricuspidata</i> , test de 2,5L	128,00€	76,92€	90,40€
3	11 <i>Cornus Alba</i> , test de 2,5L	375,10€	241,64€	204,82€
4	11 <i>Cornus Sanguineum</i> , test de 2,5L	375,10€	241,64€	190,30€
5	9 <i>Viburnum Tinus</i> , test de 2,5L	117,00€	94,72€	47,25€
6	2 <i>Corylus Avellana</i> , test de 2,5L	---	---	27,20€
7	10 <i>Leptospermum Scoparium</i> , test de 2,5L	237,50€	---	90,00€
8	360 <i>Lobelia</i> , test de 10,5cm de diàmetre	---	396,32€	1.72,80€

S'aprova la contractació del següents subministraments de plantes d'espècies variades per a l'embelliment de la parròquia:

- 90 *Rosmarinus Officinalis Prostratus* (lot 1), 11 *Cornus Alba* (lot 3), 11 *Cornus Sanguineum* (lot 4), 9 *Viburnum Tinus* (lot 5), 2 *Corylus Avellana* (lot 6) i 10 *Leptospermum Scoparium* (lot 7), a l'empresa Tot Natura, per un import total de 727,87 € (IGI inclòs)
- 8 *Parthenocissus Tricuspidata* (lot 2) i 360 *Lobelia* (lot 8), a l'empresa la Grandalla, per un import total de 473,25 € (IGI inclòs).

15. Vista la necessitat de retirar el mòdul de residus de l'avinguda Consell de la Terra, i vist que, després de valorar-ho amb el Servei de Circulació, s'ha elegit com a nova ubicació la zona de càrrega i descàrrega enfront de l'edifici Illa Carlemany;



Vist que l'empresa Senyalitzacions Stop va ser l'empresa subministradora del mòdul;

S'aprova la contractació directa del desplaçament i adaptació al terreny (rampes) d'un mòdul de residus, a l'empresa Senyalitzacions Stop, per un import de 4.095,36 € (IGI inclòs).

16. *Vist l'escrit d'al·legacions amb núm. de registre 7106291, interposat contra un constatat d'infracció per dipòsit inadecuats de cartrons, contravenint l'article 13.2 de l'Ordinació de medi ambient i paisatge urbà de la parròquia d'Escaldes-Engordany, (infracció greu que pot comportar una multa de 300 €);*

Vist que les al·legacions formulades contenen informació suficient per procedir a l'arxiu de l'expedient;

S'aprova estimar favorablement les al·legacions amb núm. de registre 7106291, i consegüentment procedir a l'arxiu de l'expedient sancionador.

17. *Vist l'article 17, "zones de seguretat", de la Llei 27/2021, del 25 d'octubre, de text consolidat de caça;*

Vista la carta de la ministra de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, sol·licitant que es comuniquin les zones d'activitat humana de la parròquia considerades com a zones de seguretat en relació amb les activitats de caça, definint si hi són aplicables l'article 17.3 o l'article 17.5 de la Llei, i el període de vigència de les limitacions;

S'aprova definir la zona d'activitat humana del pla d'Engolasters com a zona de seguretat per prohibir-hi la caça durant tota la temporada 2023-2024, d'acord amb l'article 17.5 de la Llei 27/2021, del 25 d'octubre, de text consolidat de caça. Aquest acord es comunicarà al Ministeri de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat als efectes pertinents.

Departament de Cultura

18. *Vistes la sol·licitud rebuda per a la utilització de la sala Prat del Roure amb bonificació dels preus públics corresponents:*

Sala Prat del Roure

Entitat / Empresa	Finalitat / Esdeveniment	Preu públic bonificat	Import a pagar
Federació Andorrana d'Esquí	Lliurament de premis dels Campionats Nacionals d'Esquí 25 maig 2023	Lloguer sala amb equips i tècnic: 728,25 €	200 € + 15 €/h tècnic

S'aprova la cessió de l'espai sol·licitat amb bonificació parcial, tal com s'indica en el quadre, dels preus públics corresponents.



Departament d'Informàtica

19. Vista la consulta de preus efectuada el 17 de març de 2023 per contractar els següents subministraments amb la finalitat de substituir ordinadors vells i equipar llocs de treball de noves creació:

- Vuit (8) ordinadors tipus torre (lot 1)
- Un (1) ordinador tipus "All in One" (lot 2)

Vist que han estat consultades les següents empreses (16): Andorsoft, Ofima, Índex, Infomobel, Spai, Megahertz, TdA, Semic, Microsistemes, Elèctrica Caldes, Andorra Telecom, Cop Disseny, Ofijet, Solucions, Sil Informàtica i Andornet;

Vist que a les bases de la consulta s'han establert els següents criteris de valoració de les ofertes: 1) Pi -import- 75 punts i 2) Ri -tipologia del producte, termini de lliurament, garantia i millores als requeriments mínims- 25 punts;

Vista l'obertura de les ofertes realitzada en acte públic el 29 de març de 2023;

Vista l'adjudicació provisional de la mesa de contractació, de data 9 de març de 2023, a favor de les propostes amb millor puntuació presentades per Sil Informàtica (lot 1) i Microsistemes Principat (lot 2), després de valorar les següents ofertes obtingudes:

- Vuit (8) ordinadors tipus torre (lot 1)

Empresa	Model PC	Import (IGI inclòs)	Pi 75 punts	Ri 25 punts	Puntuació total
Andorsoft	Lenovo neo 50t 11SE	7.122,72 €	54,47	5	59,47
Microsistemes	Acer Veriton S2690G	5.976,00 €	69,85	5	74,85
	Lenovo neo 50t 11SE	7.480,00 €	49,68	5	54,68
Ofijet	Acer Veriton S2690G	6.123,70 €	67,87	9	76,87
Semic	Hp Elite 600 G9	7.116,41 €	54,55	9	63,55
Sil Informàtica	Acer Veriton S2680G	5.592,00 €	75,00	9	84,00

- Un (1) ordinador tipus "All in One (lot 2)

Empresa	Model PC	Import (IGI inclòs)	Pi 75 punts	Ri 25 punts	Puntuació total
Andorsoft	Lenovo M70q Gen 3 22"	1.038,13 €	53,64	5	58,64
	Lenovo M70q Gen 3 23"	1.062,77 €	51,35	5	56,35
Microsistemes	MSI AIO PRO AP241 23,8"	808,00 €	75,00	5	80,00
Ofijet	HP EliteOne 870G9 27"	1.614,47 €	0,14	9	9,14
Sil Informàtica	Lenovo TC neo50	869,00 €	69,34	9	78,34

S'aprova la contractació dels següents subministraments:

- Vuit (8) ordinadors tipus torre *Acer Veriton S2680G* a Sil informàtica, per un import tota de 5.592,00 € (IGI inclòs)
- Un (1) ordinador tipus "All in One" *MSI AIO PRO AP241 23,8"* a Microsistemes Principat, per un import de 808 € (IGI inclòs)



Departament d'Esports

20. Vista la consulta de preus realitzada el 15 de març de 2023 per contractar el subministrament de gorres i samarretes per als participants a Escaldes Estiu 2023;

Vist que han estat consultades les següents empreses (9): Styl-And, Mapesa, Famagusta, Seriprint, Publiregal, Stage, 468 Km2, VSL i Eb Easy Brand;

Vist que a les bases de la consulta, els criteris d'avaluació de les propostes assignaven un 50 % a la proposta econòmica i un 50% a la valoració tècnica;

Vista l'obertura de les ofertes realitzada en acte públic el 31 de març de 2023;

Vista l'adjudicació provisional de la mesa de contractació, de data 31 de març de 2023, a favor de la proposta presentada per Seriprint (proposta 2), la millor puntuada després de comparar les següents ofertes obtingudes:

Empresa	Import (IGI inclòs)
Styl-And – Proposta 1	9.818,50 €
Styl-And – Proposta 2	10.182,70 €
Mapesa	13.945,11 €
Famagusta	10.896,60 €
Seriprint – Proposta 1	6.800,00 €
Seriprint – Proposta 2	7.140,00 €
Seriprint – Proposta 3	7.742,00€
Eb Easy Brand	12.596,95 €
Publiregal	10.719,61 €

S'aprova contractar el subministrament de gorres i samarretes per als participants a Escaldes Estiu 2023, a l'empresa Seriprint (proposta 2), per un import total de 7.140 € (IGI inclòs), sent aquesta l'oferta millor puntuada.

La Sra. cònsol major aixeca la sessió, esgotat l'ordre del dia. Són les 17.30 hores.

Vist i plau
La cònsol major
Rosa Gili Casals



P. o. de la Junta de Govern
La secretària general
Sandra Tudó Montanya