



Acta: 42 / 22

Data: 12 de desembre de 2022

Organisme: Junta de Govern

Assistència: tots els membres de la Junta de Govern, excepte el Sr. Antoni Fernández i el Sr. Joao Lima. El Sr. Josep Batalla ha deixat la reunió a les 16.30 h

Inici de la sessió: 16 hores

1. S'aprova l'acta de Junta de Govern núm. 41/22, del 5 de desembre de 2022.

Departament de Finances

2. S'aprova la relació núm. 57/22 de factures conformades (inferiors a 600 €) per un import net a pagar de 23.484,30 €, un cop verificades, per procedir al seu abonament amb càrrec al capítol corresponent del pressupost.
3. S'aprova la relació núm. 58/22 de factures conformades (superiors a 600 €) per un import net a pagar de 167.050,58 €, un cop verificades, per procedir al seu abonament amb càrrec al capítol corresponent del pressupost.
4. S'aprova la relació de pagaments núm. 38/22, per un import de 45.172,21 €:
 - Andorra Turisme SAU: aportació segons conveni per projectes del programa Infoturisme 2022: 25.000,00 €.
 - Ministeri d'Afers Socials i Joventut: programa de formació sociolaboral -3r quadrimestre 2022: 6.006,00 €.
 - Balland: subvenció activitats 2022: 3.691,58 €
 - Balland: subvenció revetlla Cap d'Any. Import total: 5.665,00 € €
 - Crèdit Assegurances Vida: factura 202211: 2.053,18 € .
 - La Vola Andorra: subvenció 16è concurs iniciatives ambientals 2022: 2.000,00 €.
 - Prestacions socials en alimentació i farmàcia: 540,56 €.
 - Pagament despeses electricitat d'acord amb resolució 1550/2022, del 28 de novembre: 179,89 €.
 - Retirada efectiu Departament Infància per compra plats escoles bressol: 36,00 €.
5. S'aprova autoritzar el pagament online amb tarja de crèdit de la compra de l'aplicació per generar codis QR on line "2D Site" a la pàgina web tec-it.com, per un import de 540 €.
6. S'aproven les següents (2) transferències de crèdit pressupostari:
 - Transferència de crèdit del pressupost 2022 INT-TRA-22-24 per ajustar la partida de treballs realitzats per altres empreses per projectes de societat de la informació, de



Corporació, per un import de 28.000 €, procedents de les partides 101-9330001-22760 “Treballs realitzats per estudis sobre Caldea” (17.785,00 €)(i 610-3330000-22760 “Treballs realitzats per estudis - Museu CAEE” (10.250 €).

- Transferència de crèdit del pressupost 2022 2022 INT-TRA-22-25 per ajustar la partida de primes d'assegurances de Recursos Humans, per un import de 700 €, procedents de la partida 102-9202000-16300 “Formació RRHH”.

7. S'aprova resoldre favorablement les següents sol·licituds de comerç:

Sol·licituds de baixa (2):

- Sol·licitud núm. 7103479, presentada pel negoci CUIDA'T V&V, dedicat a activitats de naturopatia i cinesiologia (sense finalitat terapèutica), al local i a domicili, i a la realització de cursos de naturopatia i cinesiologia.
- Sol·licitud núm. 7103549, presentada pel negoci ATLAS GALT PROJECT, dedicat a la formació en màrqueting; entrenament personal per assolir objectius de millora en l'entorn personal, social i professional; venda al detall d'articles electrònics; activitats d'intermediació comercial sense predomini de productes; creació i edició de llibres, i productora audiovisual.

Sol·licituds d'obertura (3):

- Sol·licitud núm. 7103503, presentada pel negoci ERB FINANCE, dedicat a serveis de gestoria administrativa i a la gestió del patrimoni o dels bens propis.
- Sol·licitud núm. 7103289, presentada pel negoci I HELI CACTUS, dedicat a la realització de formacions, per internet i a domicili, en l'àmbit d'aeronaus amb o sense pilot i de drons.
- Sol·licitud núm. 7102816, presentada pel negoci TRANSPORTS ALBÓS, dedicat a transport públic de premsa.

Departament de Cadastre

8. S'aprova resoldre favorablement les sol·licituds (6) amb número de registre 7103433, 7103478, 7103489, 7103500, 7103523 i 7103554, d'inscripció d'unitats immobiliàries al cadastre.

Departament d'Urbanisme

9. S'aprova resoldre favorablement les següents sol·licituds d'urbanisme (2):

- Sol·licitud núm. 7103149 de llicència d'ús o primera utilització d'un habitatge (abans oficina) habilitat a l'edifici radicat a l'av. del Fener, 24, A, 5è-1a.
- Sol·licitud núm. 7103384 de pròrroga de llicència per l'acabament dels treballs de construcció d'un edifici radicat a l'av. Nacions Unides, 25.

10. Vista la sol·licitud núm. 7103542, de llicència de canvi de destí, de lloguer a venda, de diferents unitats immobiliàries de l'edifici “la Torre”, radicat a l'avinguda Consell de la Terra, 26;

Vist l'article 39.7 de la Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals, quan diu que en el cas de canvi de destí, la restitució de la bonificació aplicada en el seu moment



només s'admet per edificis sencers independents, no per unitats immobiliàries producte de la divisió horitzontal;

Vist que la sol·licitud s'ha formulat no havent transcorregut més de deu (10) anys de la liquidació de l'impost de construcció i que, per tant, està sotmesa al supòsit de restitució de la bonificació, d'acord amb el contemplat a l'article 33, "Impost sobre la construcció", apartat 7, "Bonificacions de la quota", de l'Ordinació tributària en vigor;

S'aprova la resolució favorable de la sol·licitud núm. 7103542, de llicència de canvi de destí, de lloguer a venda, de les unitats immobiliàries prèviament destinades a lloguer de l'edifici "la Torre", radicat a l'avinguda Consell de la Terra, 26; subjecta a la restitució íntegra de la bonificació aplicada sobre la liquidació de l'impost de construcció, incrementat amb els interessos meritats al tipus de sumar dos punts percentuals al tipus d'interès legal anyalment, per un import d'1.049.351,87 €, d'acord amb l'article 33.7 de l'Ordinació tributària en vigor.

11. *Vista la sol·licitud núm. 7102575 presentada per Promocions 3-MA, SA, de llicència de parcel·lació per segregació de la parcel·la núm. 1 resultant de la reparcel·lació de la UA-SUBle-02, una parcel·la menor tocant amb el rec del Solà, amb la finalitat de fer donació al Comú de la parcel·la segregada;*

S'aprova 1) resoldre favorablement la sol·licitud de parcel·lació presentada i 2) acceptar la donació al Comú de la parcel·la segregada.

12. *Vista la convocatòria d'un concurs públic per la realització dels peritatges urbanístics que han de determinar els valors del sòl en cada unitat d'actuació del POUPEE, l'actualització del POUPEE i els estudis de capacitat màxima parroquial, publicat al Bopa núm. 120, del 12 d'octubre de 2022;*

Vista l'obertura de les ofertes realitzada en acte públic l'1 de desembre de 2022;

Vista l'adjudicació provisional de la mesa de contractació, del 9 de desembre de 2022, a favor de l'oferta de Suport Enginyeria Consultors, que ha estat l'única presentada i que compleix amb les bases del concurs;

S'aprova l'adjudicació definitiva de la realització dels peritatges urbanístics que han de determinar els valors del sòl en cada unitat d'actuació del POUPEE, l'actualització del POUPEE i els estudis de capacitat màxima parroquial, a l'empresa Suport Enginyeria Consultors, per un import total de 20.100 € (IGI inclòs) que es desglossa com segueix:

- Realització dels peritatges urbanístics: 9.600 €
- Actualització POUPEE: 4.800 €
- Estudis de capacitat màxima: 5.700 €

Departament de Medi Ambient

13. *Vistos els escrits d'al·legacions amb núm. de registre 7103314 i 7103381, interposats contra constats d'infracció per dipòsit de cartons fora del contenidor, contravenint l'article 9 de l'Ordinació de medi ambient i paisatge urbà de la parròquia d'Escaldes-Engordany, (infracció lleu que pot comportar una multa de 60 €);*



Vist que les al·legacions formulades en ambdós casos contenen informació suficient per procedir a l'arxiu dels expedients;

S'aprova estimar favorablement les al·legacions amb núm. de registre 7103314 i 7103381, i consegüentment procedir a l'arxiu d'ambdós expedients sancionadors.

14. *Vistos l'escrit d'al·legacions amb núm. de registre 7103464, interposat contra un constatat d'infracció per dipòsit d'una bossa d'escombraries en un punt verd, contravenint l'article 6.2 de l'Ordinació de medi ambient i paisatge urbà de la parròquia d'Escaldes-Engordany, (infracció greu que pot comportar una multa de 300 €);*

Vist que les al·legacions formulades en ambdós casos contenen informació suficient per procedir a l'arxiu dels expedients;

S'aprova estimar favorablement les al·legacions amb núm. de registre 7103464, i consegüentment procedir a l'arxiu de l'expedient sancionador.

Departament de Serveis

15. *Vista la convocatòria d'un concurs públic per contractar el subministrament de carburant per als vehicles del parc mòbil comunal, publicada al Bopa núm. 120, del 12 d'octubre de 2022;*

Vist que en les bases de la convocatòria s'establia com a única criteri de valoració la proposta més econòmica (descompte per litre sobre el preu de referència setmanal que dicta el Govern);

Vista l'obertura de les ofertes realitzada en acte públic el 30 de novembre de 2022;

Vista l'adjudicació provisional de la mesa de contractació, de l'1 de desembre de 2022, a favor de l'oferta més econòmica, presentada per Petrolis Principat, després de comparar les següents ofertes obtingudes:

Empresa	Descompte €/litre
Artal	0,067 €
Cadesa	0,060 €
Enclar	0,068 €
Principat	0,069 €

S'aprova la contractació definitiva del subministrament de carburant per als vehicles del parc mòbil comunal durant l'any 2023, a l'empresa Petrolis Principat, que ofereix un descompte per litre de 0,069 € sobre el preu de referència setmanal que dicta el Govern, sent aquesta l'oferta més econòmica.

16. *Vista la convocatòria d'un concurs públic el subministrament de deu (10) carros d'escombraries, publicada al Bopa núm. 120, del 12 d'octubre de 2022;*

Vista l'obertura de les ofertes realitzada en acte públic el 30 de novembre de 2022;

Vist que en les bases de la convocatòria s'establien els següents criteris de valoració: 1) el preu, que representava 80 punts de la valoració total, i 2) el termini de lliurament, que representava els 20 punts restants;

Vist que el termini de lliurament ofert per les dues empreses concursant era el mateix, motiu pel que quedava com a criteri únic de valoració de les ofertes l'import proposat;



Vista l'adjudicació provisional de la mesa de contractació, de l'1 de desembre de 2022, a favor de l'oferta més econòmica, presentada per Senyalitzacions Stop, després de comparar les dues ofertes obtingudes:

Empresa	Import (IGI inclòs)
S. Stop	17.712,75€
TPA	18.653,25 €

Vist que en les bases de la convocatòria hi constava que el Comú es reserva el dret d'adjudicar totalment o parcialment el concurs, pel que la mesa de contractació va proposar limitar la compra a nou (9) carros d'escombraries;

S'aprova l'adjudicació definitiva del subministrament de nou (9) carros d'escombraries, a l'empresa Senyalitzacions Stop, per un import total de 15.941,48 € (IGI inclòs), sent aquesta l'oferta amb millor puntuació i alhora la més econòmica.

Departament d'Informàtica

17. Vista la consulta de preus efectuada pel subministrament de sis (6) ordinadors amb la finalitat d'equipar nous llocs de treball i substituir ordenadors amb el sistema operatiu Windows 7;

Vist que van ser consultades les següents empreses (16): Andorsoft, Ofima, Índex, Infomobel, Spai, Megahertz, TdA, Semic, Microsistemes, Elèctrica Caldes, Andorra Telecom, Cop Disseny, Ofijet, Solucions, Sil Informàtica i Andornet;

Vist que la consulta es va organitzar establint els següents criteris de valoració: 1) el preu, que representava 75 punts de la valoració total, i 2) la marca (Lenovo, Acer, Dell o HP), que representava els 25 punts restants;

Vista l'obertura de les ofertes realitzada en acte públic l'1 de desembre de 2022;

Vista l'adjudicació provisional de la mesa de contractació, de l'1 de desembre de 2022, a favor de l'oferta amb millor puntuació, presentada per Sil Informàtica, després de comparar les següents ofertes obtingudes, que en tots el casos complien amb els requisits de la consulta:

Proveïdor	Model PC	Import (IGI inclòs)	Preu 75 punt	Marca 25 punts	Total punts
Andorsoft	DELL Vostro 3710 SFF	5.329,50 €	56,04	25,00	81,04
Índex Informàtica	DELL Vostro 3910 MT	5.850,00 €	46,86	25,00	71,86
	Acer Veriton S2 VS2690G	5.550,00 €	52,15	25,00	77,15
Megahertz	DELL Vostro 3910 MT	5.514,00 €	52,79	25,00	77,79
Microsistemes	Acer Veriton X X2680G	6.000,00 €	44,22	25,00	69,22
Ofijet	Acer Veriton X2 VX2680G	4.547,00 €	69,83	25,00	94,83
Semic	Lenovo M70t 11EV001LSP	5.422,70 €	54,40	25,00	79,40
Sil Informàtica	Acer S26080G	4.254,00 €	75,00	25,00	100,00



S'aprova l'adjudicació definitiva del subministrament de sis (6) ordinadors "Acer S26080G", a l'empresa Sil Informàtica, per un import total de 4.254 € (IGI inclòs), sent aquesta l'oferta amb millor puntuació i alhora més econòmica.

18. Vista la consulta de preus efectuada per la contractació d'un sistema de videovigilància per les casetes de la zona de de Sant Jaume, amb la finalitat de combatre els actes recurrents de vandalisme que es registren a la zona;

Vist que han estat consultades les següents empreses (3): Menta, Protecvall, Comelec, GSI Seguretat, Infomobel, ComTV, Grup Lomi, Tecnisa i Instalsat;

Vista l'obertura de les ofertes realitzada en acte públic el 12 de desembre de 2022;

Vist que la consulta s'ha organitzat establint els següents criteris de valoració: 1) el preu, que representa 60 punts de la valoració total, i 2) el termini de lliurament, que representa els 40 punts restants;

Vista l'adjudicació provisional de la mesa de contractació, del 12 de desembre de 2022, a favor de l'oferta amb millor puntuació, presentada per Grup Lomi, després de comparar les següents ofertes obtingudes:

Empresa	Import (IGI inclòs)	Import 80 punts	Term. lliurament 20 punts	Total punts
Grup Lomi	1.648,00 €	60	40	100
Instalsat	2.863,30 €	15,75	40	55,75
Menta	3.307,27 €	-0,41	40	39,59

S'aprova la contractació d'un sistema de videovigilància per les casetes de la zona de Sant Jaume, a l'empresa Grup Lomi, per un import total de 1.648 € (IGI inclòs), sent aquesta l'oferta amb millor puntuació i alhora la més econòmica.

Departament d'Esports

19. Vista la consulta de preus efectuada pel subministrament de malles filtrants per als filtres de diatomees de les Piscines;

Vist que han estat consultades les següents empreses (7): Ecotècnic, Tecesai, Blautec, Lai, Ambinature, Cairó i Altimir Ambitècnic;

Vista l'obertura de les ofertes realitzada en acte públic el 7 de desembre de 2022;

Vist que la consulta s'ha organitzat amb el preu com a únic criteri de valoració;

Vistes les ofertes obtingudes:

Empresa	Import (IGI inclòs)
Tecesai	5.381,75 €
Ecotècnic	8.966,10 €

S'aprova l'adjudicació del subministrament de malles filtrants per als filtres de diatomees de les Piscines, a l'empresa Tecesai, per un import total de 5.381,75 €, sent aquesta l'oferta obtinguda més econòmica.



La Sra. cònsol major aixeca la sessió, esgotat l'ordre del dia. Són les 18.30 hores.

Vist i plau
La cònsol major
Rosa Gili Casals



P. o. de la Junta de Govern
La secretària general
Sandra Tudó Montanya