



Acta: 17 / 22

Data: 30 de maig de 2022

Organisme: Junta de Govern

Assistència: tots els membres de la Junta de Govern, a excepció del Sr. Joao Lima, del Sr. Josep Batalla i del Sr. Antoni Fernández

Inici de la sessió: 16.30 hores

1. S'aprova l'acta de Junta de Govern núm. 16/22, del 23 de maig de 2022.
2. *Vista la signatura del conveni de col·laboració, el 17 d'agost de 2021, amb la societat Bàsquet Club Andorra, SA, per tal de promocionar la parròquia d'Escaldes-Engordany i el Bàsquet Club MoraBanc Andorra;*
Es proposa la signatura d'un conveni de col·laboració amb la societat Bàsquet Club Andorra, SA, en les mateixes condicions del conveni signat l'any 2021 i mantenint l'objectiu de promocionar tant la parròquia com els diversos equips que formen el Bàsquet Club Andorra, per un import de subvenció de 25.000 €.
3. *Vist el concurs públic convocat pels treballs d'impressió dels butlletins trimestrals del Comú fins el 31 de desembre de 2023, publicat al Bopa núm. 46, del 13 d'abril de 2022;*
S'informa que la mesa de contractació, reunida el 26 de maig de 2022, ha declarat desert el concurs degut a que no s'ha obtingut cap oferta.
4. S'aprova la signatura d'un conveni amb el propietari de l'immoble radicat a l'av. Carlemany, 43, contigu a la parcel·la on el Comú executarà el projecte d'excavació i construcció de l'aparcament de l'Església (ubicat a la parcel·la de l'antic Hotel Casino), pel que el Comú aporta garantia de reparar i/o assumir l'import dels danys que es poguessin registrar en l'immoble a conseqüència dels treballs realitzats.
5. *Vista la sol·licitud núm. 709962, presentada per Assap Assegurances, demanant al Comú pronunciar-se sobre quin de dos vehicles tenia preferència en el cas d'un sinistre registrat a l'avinguda Esteve Albert, emetent una certificació al respecte;*
Vist que no forma part de l'àmbit competencial del Comú resoldre qüestions entre privats;
S'aprova desestimar la sol·licitud presentada.
6. *Vista la consulta de preus efectuada per la fabricació i muntatge d'una lona publicitària del Festival de Jazz a l'exterior del pavelló Prat Gran;*
Vistes les respostes de les cinc (5) empreses consultades:
 - *Butron, La Font i 7 Veu no han presentat ofertes.*
 - *S'han obtingut les següents ofertes:*



Empresa	Import total (IGI no inclòs)
Egràfics	2.185,92 €
Cromàtic	1.994,00 €

S'aprova l'adjudicació de la fabricació i muntatge d'una lona publicitària del Festival de Jazz a l'exterior del pavelló Prat Gran, a l'empresa Cromàtic, per un import de 1.994 € (IGI no inclòs).

Departament de Finances

7. S'aprova la relació núm. 21/22 de factures conformades (inferiors a 600 €) per un import net a pagar de 16.727,99 €, un cop verificades, per procedir al seu abonament amb càrrec al capítol corresponent del pressupost.
8. S'aprova la relació núm. 22/22 de factures conformades (superiors a 600 €) per un import net a pagar de 65.108,26 €, un cop verificades, per procedir al seu abonament amb càrrec al capítol corresponent del pressupost.
9. S'aprova la relació núm. 17 de fraccionament de pagaments, relativa a cinc (5) plans de pagament, per un import total de 2.410,39 €.
10. S'aprova la relació núm. 13 de baixes, retorns i anul·lacions de rebuts, per un import total de 708.307,80 €, corresponent a l'anul·lació del rebut d'una llicència de construcció caducada.
11. S'aprova la declaració d'IGI d'abril de 2022 per un import a pagar de 1.909,70 €.
12. S'aprova la relació de pagaments núm. 18/22, per un import d'11.799,67 €:
 - Factura lloguer anual parcel·la Comú (de maig 2022 a abril 2023): 10.101,50 €.
 - Pagament de vuit (8) premis concurs Talentejant: 924,99 €.
 - Pagament prestació social lloguer habitatge (maig i juny 2022): 600,00 €.
 - Departament Infància: retirada efectiu fons de caixa(despeses justificades): 153,18 €.
13. S'aprova autoritzar el pagament/compra online amb tarja de crèdit de la renovació anual d'una llicència "Zoom Pro", a petició del Departament d'Informàtica, per un import de 139,90 €.
14. S'aprova la següent transferència de crèdit pressupostari (1):
 - Transferència per ajustar el crèdit pressupostari de les partides de lloguer de terrenys, destinant-hi 5.770,40 € de la partida 501-1510000-22760 "Estudis i treballs tècnics Urbanisme"
15. *Vist el contracte del 30 de gener de 2019, de servei de manteniment dels sistemes de detecció contra incendi de les dependències i instal·lacions comunals, signat amb l'empresa Protecwall, com a adjudicatària del concurs públic convocat a tal efecte;*



Vista la petició de l'empresa contractant en el sentit de repercutir sobre l'import del contracte l'increment dels costos de fabricació, d'un 14,25 %, que aplica sobre els extintors el proveïdor d'origen;

S'aprova desestimar la petició d'increment del preu del servei de manteniment dels sistemes de detecció contra incendi de les dependències i instal·lacions comunals, signat amb l'empresa Protecvall.

16. *Vista la sol·licitud amb número de registre 7099605, presentada per Aparcament Escaldes Centre, SAU, empresa adjudicatària de l'explotació dels aparcaments Prat Gran i Clot d'Emprivat en règim de concessió administrativa, demanant el restabliment de l'equilibri financer de la concessió a través de la creació d'una segona tarifa per temporada per a dies determinats que s'especifiquen en un calendari, durant els quals l'import de l'estada a l'aparcament seria superior;*

Vist el "contracte d'obra i de concessió administrativa de gestió d'aparcaments" del 12 de novembre de 2002, article cinquè, apartat 4, i la projecció financera que figura a l'annex 5 del mateix conveni, i vist que no s'hi contempla l'aplicació d'una segona tarifa superior que seria favorable al concessionari i, per tant, representaria una modificació de les condicions inicials del concurs i de la contractació de la concessió;

Vist l'article 36.a) de la Llei de contractació pública del 9 de novembre del 2000, que indica que en el tipus de contractació en forma de concessió, "el concessionari realitza la gestió del servei per compte i risc seu";

Vist que no es donen les condicions de restabliment de l'equilibri econòmic, atès que les decisions preses pel Comú d'Escaldes-Engordany no determinen la ruptura substancial de l'economia del contracte;

S'aprova desestimar la demanda d'Aparcament Escaldes Centre, SAU, pel que fa a l'establiment d'una segona tarifa, de caràcter superior, per a dies determinats.

17. S'aprova resoldre favorablement les següents sol·licituds de comerç:

Sol·licituds de baixa (4):

- Sol·licitud núm. 7099806, presentada pel negoci I-TECHMED, dedicat a activitats d'intermediari comercial i venda al detall de productes d'esport; d'intermediari comercial de material mèdic, ortopèdic, protètic, de lents correctores de la visió, de mobiliari destinat a activitats mèdiques, quirúrgiques i paramèdiques, i d'accessoris, i de pneumàtics per a vehicles, i a l'organització d'esdeveniments.
- Sol·licitud núm. 7099848, presentada pel negoci PYRÉNÉES COSMÈTICA DE LA PROVENÇA, dedicat a la venda al detall de productes de bany, cosmètica i perfumeria.
- Sol·licitud núm. 7099858, presentada pel negoci JIMMY'S, dedicat a saló de te i a la venda al detall de pa, productes de fleca i pastisseria.
- Sol·licitud núm. 7099613, presentada pel negoci CENTRE ELIT, dedicat a centre de repàs i escola d'idiomes.

Sol·licituds d'obertura (13):

- Sol·licitud núm. 7099363, presentada pel negoci EL PEZ VOLADOR, dedicat a la promoció de jocs i videojocs per internet; venda al detall d'articles de marxandatge, com ara articles de confecció i els seus accessoris, de papereria i de tasses, i a l'edició, creació i publicació de vídeos per internet.



- Sol·licitud núm. 7099375, presentada pel negoci A 3 PATH, dedicat a la gestió i explotació d'aplicacions informàtiques.
- Sol·licitud núm. 7099376, presentada pel negoci PULCREO, dedicat a treballs de decoració d'interiors.
- Sol·licitud núm. 7099392, presentada pel negoci LATISHA TUBLANI, dedicat a agència de publicitat.
- Sol·licitud núm. 7099414, presentada pel negoci HERUM, dedicat a activitats d'intermediació comercial sense predomini de productes.
- Sol·licitud núm. 7099428, presentada pel negoci GRUPO CRUZ DEL SUR, dedicat a productora audiovisual; agència de màrqueting, publicitat i comunicació, i a la realització de treballs de fotografia.
- Sol·licitud núm. 7099414, presentada pel negoci EXPRO, dedicat a la gestió, explotació, creació, disseny, implantació, venda i lloguer de programes, d'aplicacions informàtiques, de bases de dades i de pàgines web; a la venda al detall, a l'engròs i lloguer de maquinària informàtica; i a activitats d'intermediació de serveis per a la consultoria i la gestió d'empreses.
- Sol·licitud núm. 7099452, presentada pel negoci AUTO-FUNNEL, dedicat al lloguer de maquinària informàtica, programes, aplicacions, bases de dades i pàgines web, i a la realització de formacions per internet en l'àmbit empresarial.
- Sol·licitud núm. 7099492, presentada pel negoci EMMA MANAGEMENT & CONSULTING, dedicat a gestoria administrativa.
- Sol·licitud núm. 7099579, presentada pel negoci PERIEL CONSULTING, dedicat a assessorament informàtic i gestió i explotació d'aplicacions informàtiques.
- Sol·licitud núm. 7095744, presentada pel negoci ASSEGURA-T DGE, dedicat a activitats de corredoria d'assegurances.
- Sol·licitud núm. 7098882, presentada pel negoci GRANJA PARAISO, dedicat a activitats de restaurant i bar.
- Sol·licitud núm. 7099372, presentada pel negoci ANDORRA DATA PROTECT 77, dedicat a l'avaluació, verificació, auditoria i peritatge en l'àmbit de la protecció de dades, i a serveis de delegat de protecció de dades.

Sol·licituds de modificació d'activitats comercials (3)

- Sol·licitud núm. 7097622, presentada pel negoci MISEGO, dedicat en endavant a gestió del patrimoni o dels bens propis; prestació de serveis d'assessorament en l'àmbit del compliment normatiu, i prestació de serveis d'anàlisi de riscos, disseny, implantació i monitorització de programes de prevenció.
- Sol·licitud núm. 7099548, presentada pel negoci GESTIÓ PAMOR, dedicat en endavant a la prestació de serveis de publicitat i màrqueting, a la gestió del patrimoni propi i, a la realització de treballs de comptabilitat.
- Sol·licitud núm. 7099378, presentada pel negoci CISTERNES BRANDING & MEDIA, dedicat en endavant a intermediació comercial sense predomini de productes.

Sol·licituds de canvi de titular i denominació comercial (2):

- Sol·licitud núm. 7098933, presentada pel negoci en endavant denominat APARTHOTEL 33, dedicat a serveis d'aparthotel.
- Sol·licitud núm. 7099420, presentada pel negoci en endavant denominat INSTITUT OFTALMOLÒGIC D'ANDORRA DR. SOLDEVILA, dedicat a consultori d'oftalmologia.

Sol·licituds de terrasses de bar (1):



- Sol·licitud núm. 7100049, presentada pel negoci L'ENOTECA.

18. Vista la sol·licitud núm. 7098976, d'instal·lació de terrasses de bar, presentada pel negoci Restaurant 9 Que Bo;

Vist l'article 13 de l'Ordinació del 10-12-2018, de modificació i refosa de l'Ordinació sobre la instal·lació de terrasses a les places, els carrers i els espais públics;

Vist el deute acumulat amb el Comú per part del titular del negoci en qüestió i vist que tampoc ha complert amb els requisits de l'Ordinació tributària sobre ajornament i fraccionament del pagament;

Vist que la terrassa sol·licitada ja va ser instal·lada abans de formular-se la sol·licitud;

S'aprova la resolució desfavorable de la sol·licitud presentada i comunicar al titular del negoci Restaurant 9 Que Bo l'obligació de desmuntar la terrassa instal·lada.

Departament d'Acció Social

19. Vistes les entrevistes realitzades i les valoracions dels joves candidats a la 4a edició del programa Okupa't, que s'iniciarà el 13 de juny de 2022;

Vist que dels deu (10) candidats, vuit (8) han estat acceptats i dos (2) han quedat exclosos;

S'aprova la llista dels vuit (8) joves acceptats per la 4a edició del programa Okupa't, que començarà el 13 de juny de 2022: (números de cens) 281937C, 230142R, 357216Y, 267144Y, 245381Y, 246364G, 260217R i 273159K.

Els dotze (12) llocs de treball disponibles en diferents departaments del Comú per aquesta edició del programa Okupa't són els següents: suport d'agent d'atenció ciutadana (1) i suport administratiu (1) al Servei de Circulació; jardineria (1) i inspecció a la via pública(1) al Departament de Medi Ambient; manteniment del Prat del Roure (1) i manteniment del pavelló del Prat Gran (1) al Departament d'Esports; auxiliar biblioteca (1) i suport administratiu (1) al Departament de Cultura; suport als educadors de l'Espai Jovent (1) al Departament de Joventut; suport als educadors de la Llar (1) al Departament de Gent Gran; i pintors exteriors (1) i neteja de carrer-Kartcher (1) al Departament de Serveis.

Departament de Cadastre

20. S'aprova resoldre favorablement les sol·licituds amb número de registre 7099692, 7099715, 7099723 i 7099746, d'inscripció d'unitats immobiliàries al cadastre.

Departament d'Urbanisme

21. S'aprova resoldre favorablement les següents sol·licituds d'urbanisme (3):

- Sol·licitud núm. 7098418, de llicència de modificació del projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar radicat al carrer les Costes dels Vilars, 22.
- Sol·licitud núm. 7097793, de llicència d'ús o primera utilització d'un habitatge unifamiliar construït al carrer Roca Corba, 21.



- Sol·licitud núm. 7099195, d'assenyalament d'alienacions i rasants dels límits d'edificació i construcció d'una parcel·la radicada a l'avinguda Consell de la Terra, 42.
22. *Vista la convocatòria del concurs públic per adjudicar els treballs de construcció de la nova Llar de Jubilats, publicat a al Bopa núm. 60, del 18 de maig de 2022;*
Vista la conveniència d'adjudicar en paral·lel el servei de control de qualitat de dits treballs;
 S'aprova la convocatòria d'un concurs públic per contractar el servei de control de qualitat dels treballs de construcció de la nova Llar de Jubilats.
23. S'aprova la convocatòria d'un concurs públic per la contractació d'un enginyer per la redacció del projecte i direcció d'obra de la reforma de les dependències del Departament d'Esports (incloent la recepció del departament) i del sostre i el paviment de la sala polivalent del Prat del Roure.

Departament de Cultura

24. *Vista la consulta de preus efectuada pel lloguer de pianos (inclòs transport i afinació diària) pels concerts del 38è Festival Internacional de Jazz segons les fitxes tècniques dels artistes: un piano de cua pels concerts de la sala Prat del Roure (4 dies), un piano d'1/4 de cua per les jams del vestíbul de la sala Prat del Roure (3 dies) i un piano d'1/4 de cua pel concert a celebrar el 4 de juliol a la plaça Coprínceps;*
Vistes les ofertes presentades per les quatre (4) empreses consultades:

Empresa	Import total (IGI no inclòs)
Jolibut	2.950 €
Musical Adorrà –1	9.900 €
Musical Adorrà –2	4.600 €
Musical Adorrà –3	4.600 €
Piano Concert	3.200 €
Call & Play	4.075 €

S'aprova l'adjudicació del lloguer de pianos (inclòs transport i afinació diària) pels concerts del 38è Festival Internacional de Jazz segons les fitxes tècniques dels artistes, a l'empres Jolibut, per un import total de 2.950 € (IGI no inclòs), sent aquesta l'oferta més econòmica i comptant amb el vistiplau de les empreses dels artistes..

25. *Vista la consulta de preus efectuada pel lloguer de mobiliari i muntatge de l'espai "Andorra Jam" del Festival de Jazz, al vestíbul de la Sala Prat del Roure, del 29 de juny al 3 de juliol del 2022;*

Vistes les respostes de les vuit (8) empreses consultades:

- *Xiringuito Hosteler, EP Interiorisme, Eventual Market, Alma Event Marketing i Loft Ambients 33 no han presentat ofertes..*
- *Han presentat oferta les empreses Unik Events, Events Pirineus i Tres Estudi.*

Vista l'avaluació de de les propostes obtingudes i considerant que el mobiliari ofertat per Unik Events és el adient respecte a les característiques de l'esdeveniment (5 sofàs Chester



individuals, 6 sofàs Chester dobles, 8 sofàs Smart Air, 14 tamborets Flux, 7 taules altes Flux i 5 tamborets Bistro);

S'aprova l'adjudicació del lloguer de mobiliari i muntatge de l'espai "Andorra Jam" del Festival de Jazz, al vestíbul de la Sala Prat del Roure, del 29 de juny al 3 de juliol del 2022, a l'empresa Unik Events, per un import total de 2.990,11 € (IGI inclòs).

26. S'aprova la contractació de l'exposició "Affatus" per programarla a l'Espai Caldes de l'1 d'octubre de 2022 al 21 de gener de 2023, per un import total de 19.975,17 € (IGI exempt) que es desglossa com segueix:
- comissariat, disseny, producció i transport de la mostra: 8.450 €.
 - Redacció dels continguts, disseny, fotografia, impremta, traducció, creació d'un objecte d'art i producció de 300 unitats del catàleg / llibre d'artista: 9.525,17 €.
 - Conferències, tallers i visites guiades: 2.000 €.
27. S'aprova afegir a la programació de Colors de Música- Estiu 2022 l'espectacle "Electro Pentagrama" del nou cicle d'estiu "7 d'ONCA", ofert per la Fundació ONCA amb caràcter gratuït, el dia 19 de juliol a les 19h a la plaça Coprínceps.

Departament de Circulació i Atenció Ciutadana

28. S'aprova la relació 2022/ACI/0013, de la Comissió de Circulació, de resolució d'al·legacions de constatacions d'infracció, per un import de 200 € d'al·legacions estimades i de 460 € d'al·legacions desestimades.

La Sra. cònsol major aixeca la sessió, esgotat l'ordre del dia. Són dos quarts de set de la tarda.

Vist i plau
Cònsol major
Rosa Gili Casals



P. o. de la Junta de Govern
Secretari general
Cerni Escalé Cabré