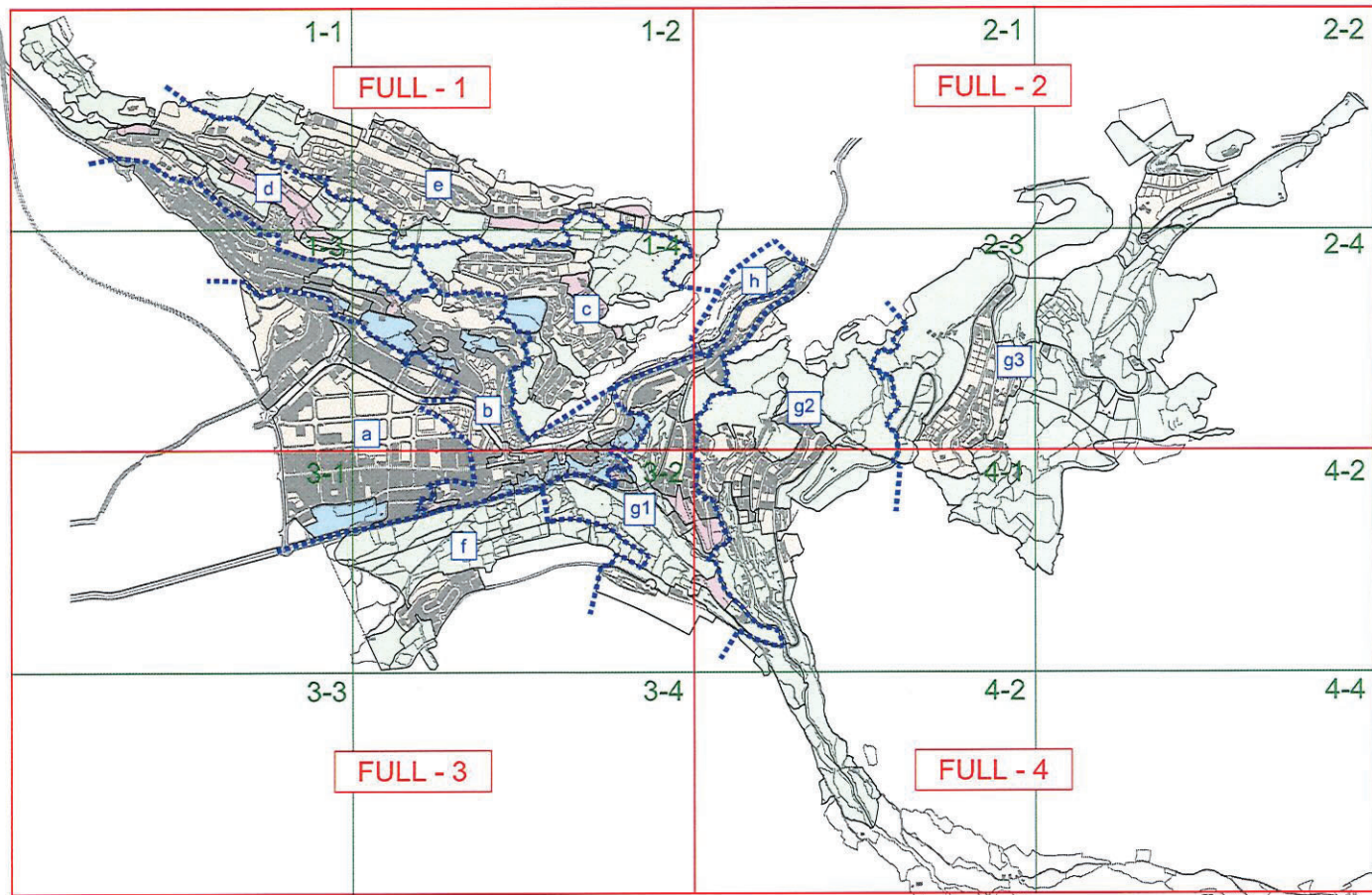


ANNEX – 2 PLÀNOLS

PLANTA DISPOSICIÓ DELS FULLS
A3
ESCALA 1 / 10.000

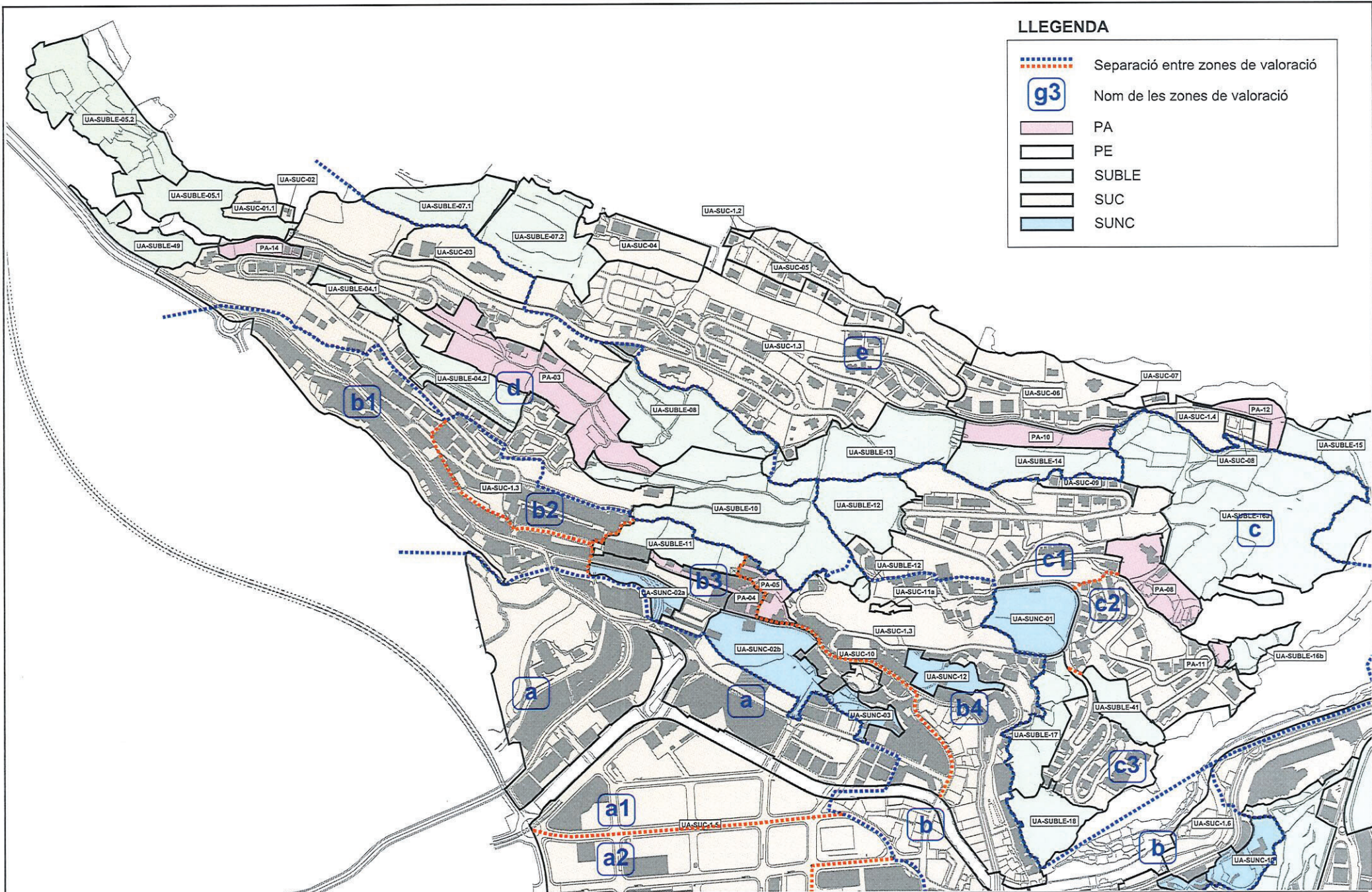


LLEGENDA








- Separació entre zones de valoració
- a Nom de les zones de valoració
- PA
- PE
- SUBLE
- SUC
- SUNC

| Rev. | Data | Modificació |
|------|------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |

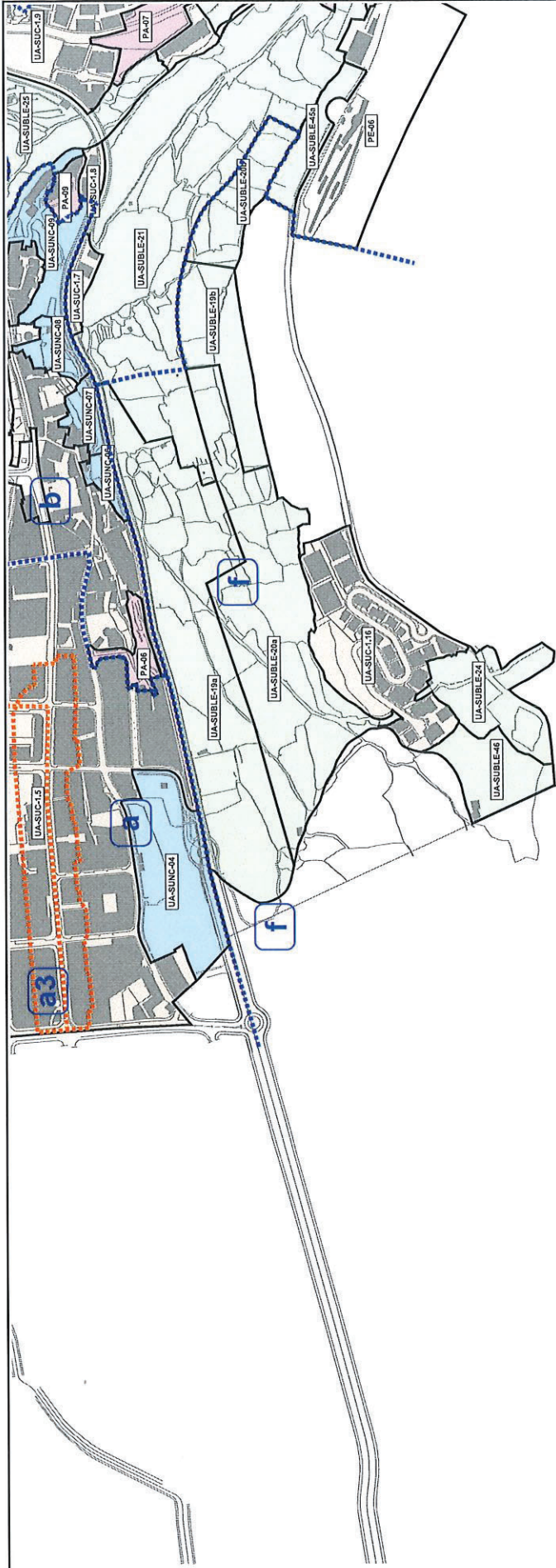
PLANTES DE LES ZONES
A3
ESCALA 1 / 5.000



LLEGENDA

-  Separació entre zones de valoració
-  Nom de les zones de valoració
-  PA
-  PE
-  SUBLE
-  SUC
-  SUNC

| Rev. | Data | Modificació |
|------|------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |

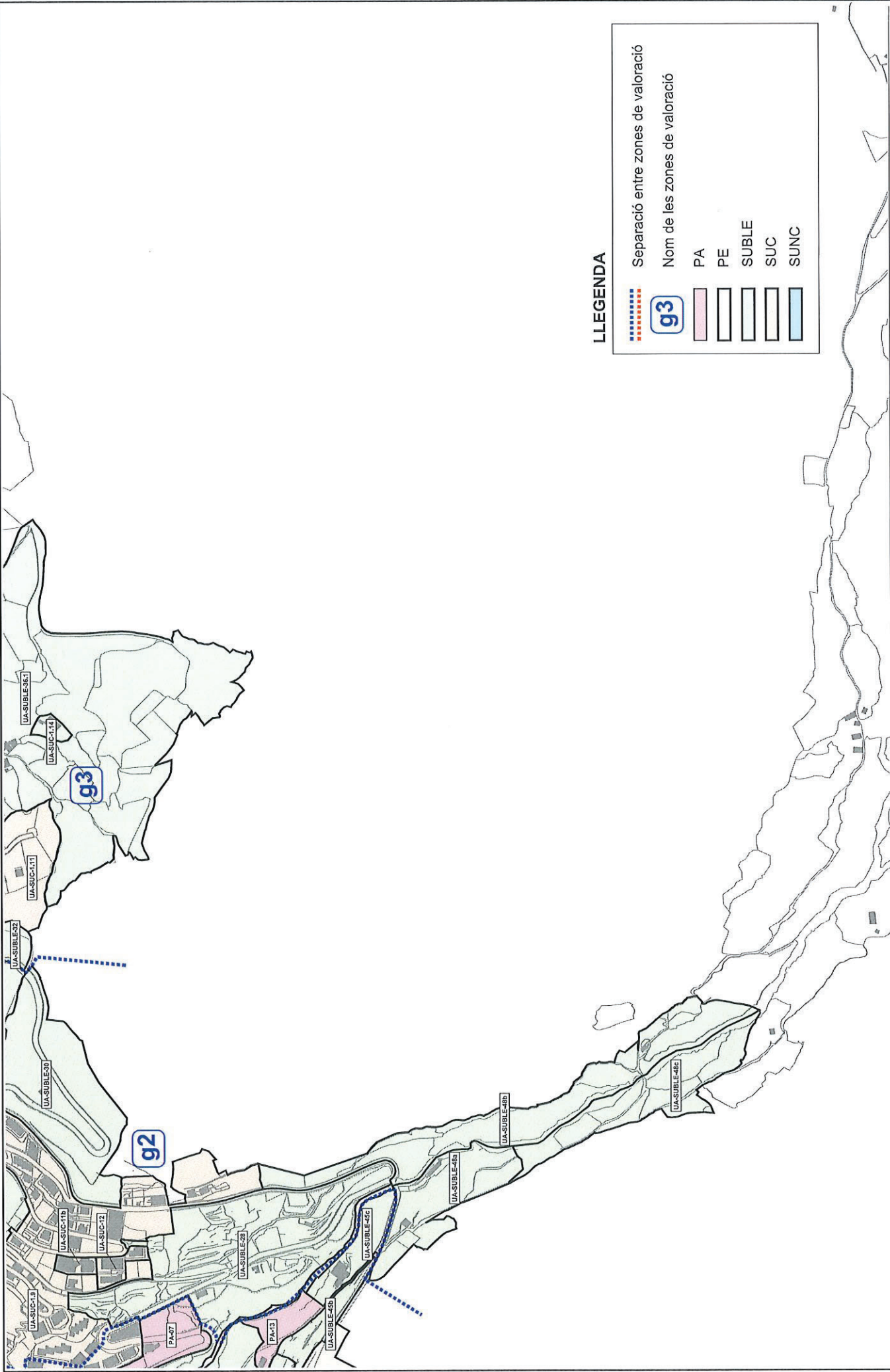


LLEGGENDA

Separació entre zones de valoració

Nom de les zones de valoració

- PA
- PE
- SUBLE
- SUC
- SUNC



LLEGENDA

Separació entre zones de valoració

Nom de les zones de valoració

- PA
- PE
- SUBLE
- SUC
- SUNC

PLANTES DE LES ZONES AMPLIADES
A3
ESCALA 1 / 2.500

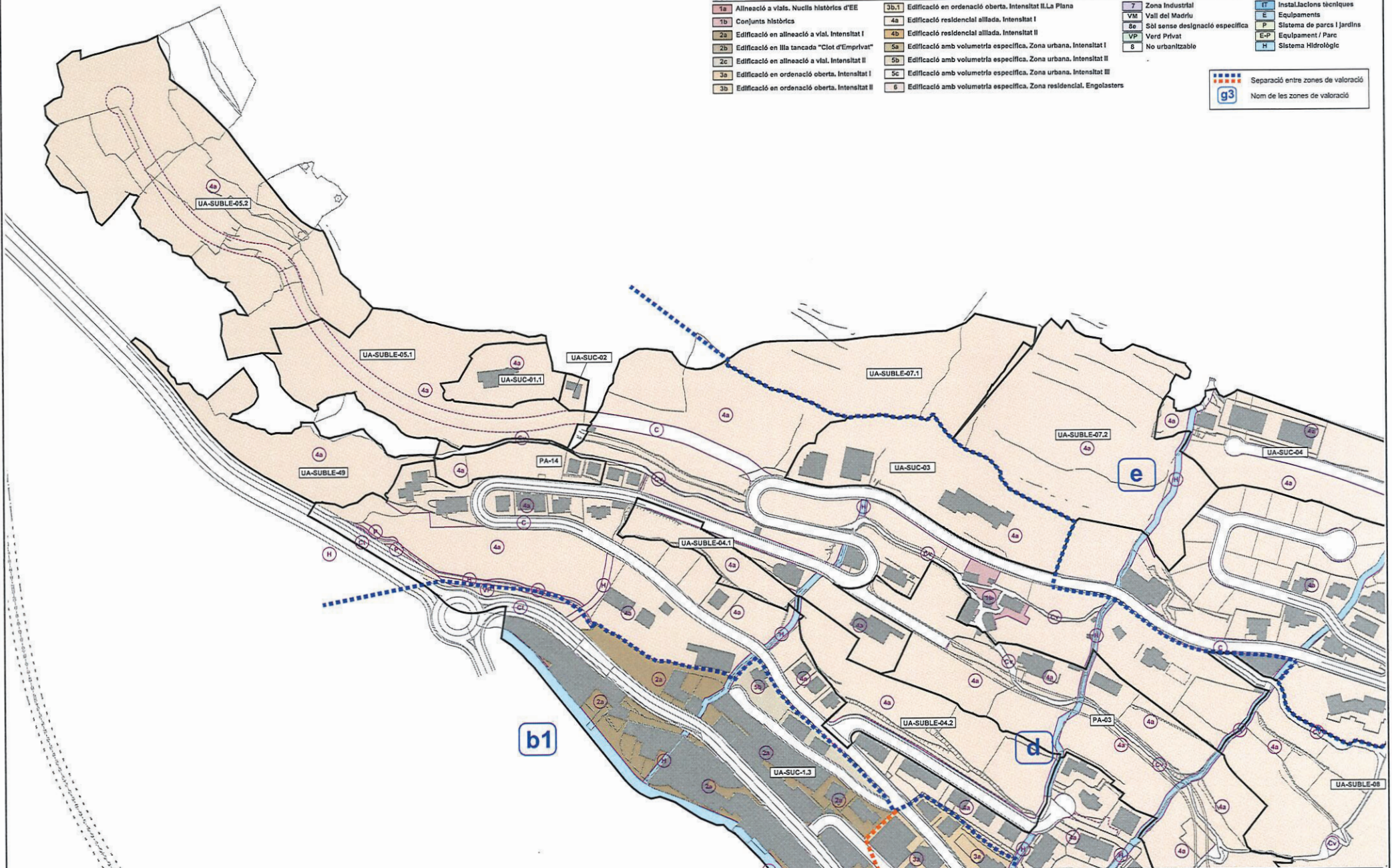
ZONES

| | | | |
|----|---|------|---|
| 1a | Al·lineació a vials. Nuclis històrics d'EE | 3b.1 | Edificació en ordenació oberta. Intensitat II.La Plana |
| 1b | Conjunts històrics | 4a | Edificació residencial allada. Intensitat I |
| 2a | Edificació en alineació a vial. Intensitat I | 4b | Edificació residencial allada. Intensitat II |
| 2b | Edificació en illa tancada "Clot d'Emprivat" | 5a | Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat I |
| 2c | Edificació en alineació a vial. Intensitat II | 5b | Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat II |
| 3a | Edificació en ordenació oberta. Intensitat I | 5c | Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat III |
| 3b | Edificació en ordenació oberta. Intensitat II | 6 | Edificació amb volumetria específica. Zona residencial. Engolasters |

SISTEMES GENERALS

| | | | |
|----|---------------------------------|-----|----------------------------|
| 7 | Zona Industrial | IT | Instal·lacions tècniques |
| VM | Vall del Madriu | E | Equipaments |
| 8e | Sòl sense designació específica | P | Sistema de parcs i Jardins |
| VP | Verd Privat | E-P | Equipament / Parc |
| 8 | No urbanitzable | H | Sistema Hidrològic |

Separació entre zones de valoració
g3 Nom de les zones de valoració



| Rev. | Data | Modificació |
|------|------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |

ZONES

- 18 Alinació a Valls. Nucls històrics d'EE
- 19 Conjunt històric
- 20 Edificació en alineació a valls. Intensitat I
- 21 Edificació en illa tancada "Cist d'Empivat"
- 22 Edificació en alineació a Valls. Intensitat II
- 23 Edificació en ordenació oberta. Intensitat I
- 24 Edificació en ordenació oberta. Intensitat II
- 35.1 Edificació en ordenació oberta. Intensitat II. La Plana
- 43 Edificació residencial allada. Intensitat I
- 45 Edificació residencial allada. Intensitat II
- 51 Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat I
- 52 Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat II
- 53 Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat III
- 5 Edificació amb volumetria específica. Zona residencial. Englobats

SISTEMES GENERALS

- 7 Zona Industrial
- VM Vall del Maçru
- 8 Sol sense designació específica
- VP Verd Privat
- 8 No urbanitzable
- IT Instal·lacions tècniques
- E Equipaments
- P Sistema de parcs i jardins
- EP Equipament / Parc
- H Sistema Hidrològic

Separació entre zones de volumedó
Nom de les zones de volumedó

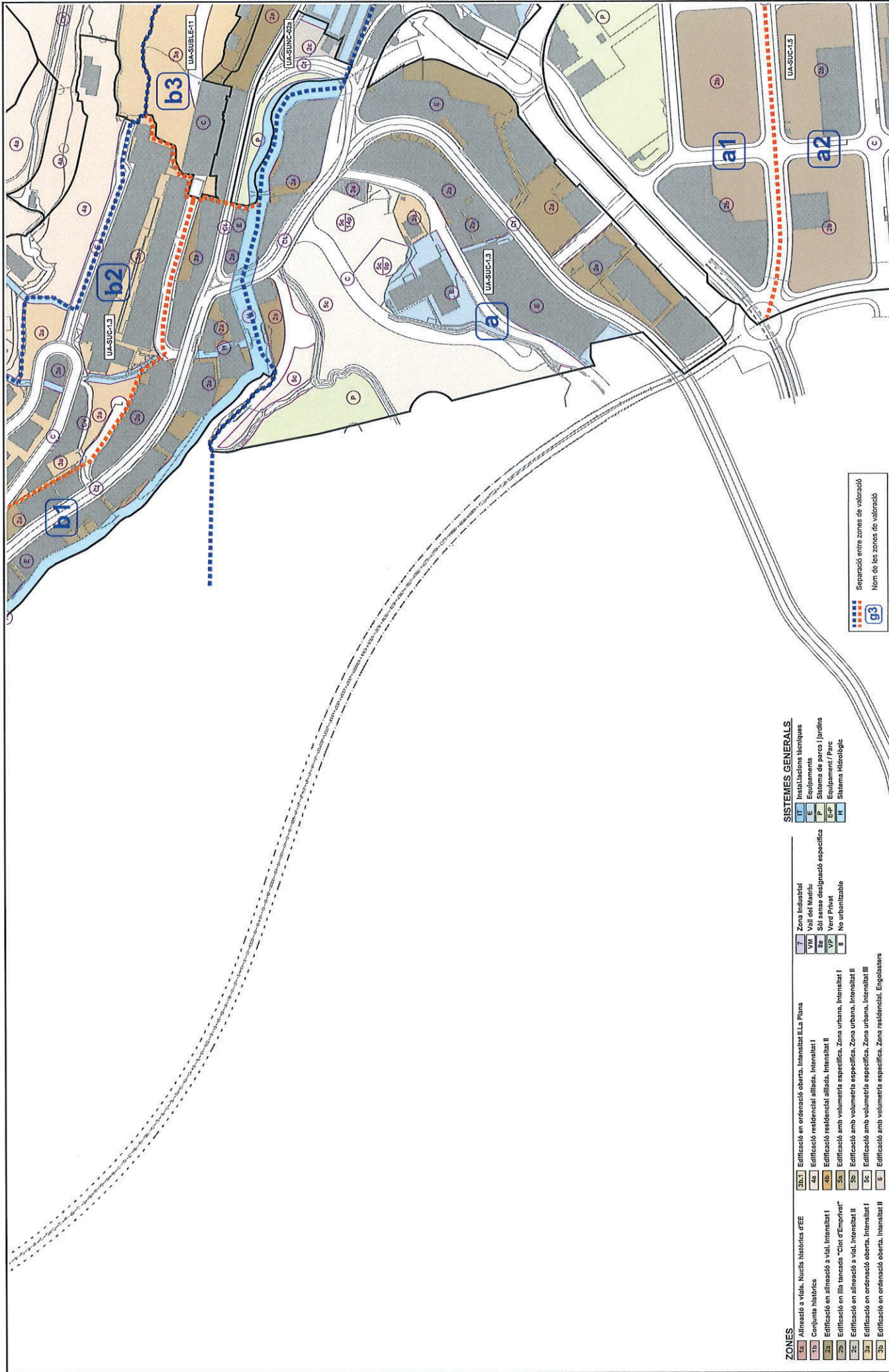


PROJECTE:

| | | | |
|--------------|---------------------------------|---------------|------------|
| TÍTOL: | ESTUDI DE VALORS DE CESSIÓ 2023 | DISSENYADOR: | FULL - 1-2 |
| PROYECTE Nº: | PE-23-001 | ESCALA EN A3: | 1 / 2.500 |
| FECHA DE: | 7 de 18 | PLANO Nº: | 3.2 |
| FECHA DE: | 7 de 18 | FECHA: | JUNY 2023 |

COMÚ D'ESCALDES-ENGORDANY ANDORRA

ESTUDI D'INGENIERIA



PROJECTISTA:

NOM DEL FITXER ORIGINAL:

Projecte N°:

PE-23-001

Plant. n°:

3.3

ESCALA/DINAM:

1/2.500

RESUMIDO:

FULL - 1-3

DATA:

JUNY 2023

TITOL:

ESTUDI DE VALORS DE CESSIÓ 2023



SISTEMES GENERALS

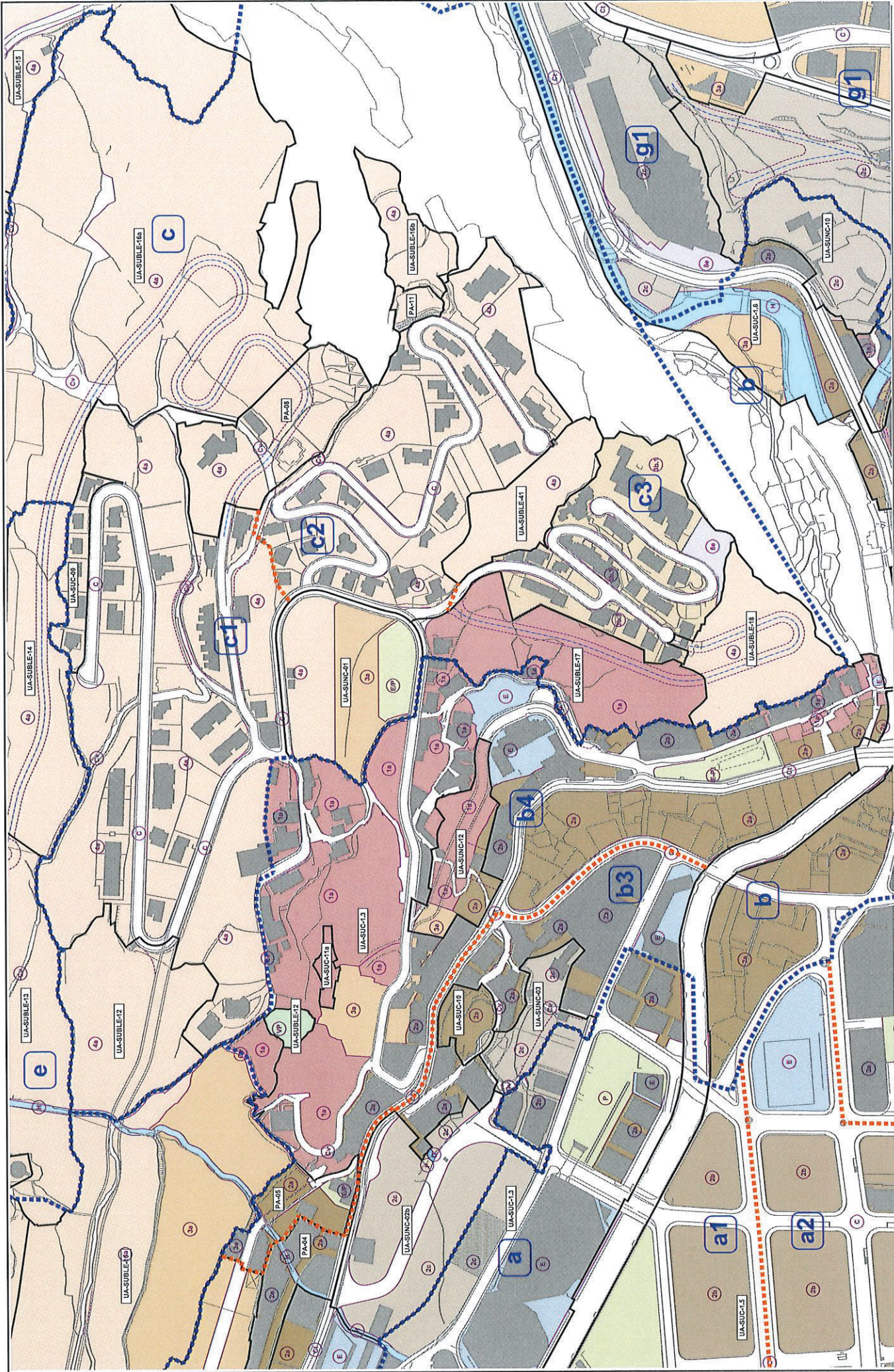
- I** Instal·lacions tècniques
- E** Equipaments
- P** Sistema de parcs i jardins
- E-P** Equipament / Parc
- H** Sistema Hidrològic

- 7** Zona Industrial
- VM** Vall del Marçú
- Se** Sòl sense designació específica
- VP** Verd Privat
- B** No urbanitzable

- 3b1** Edificació en ordenació oberta, Intensitat II a Plana
- 4b** Edificació residencial aïllada, Intensitat I
- 4b** Edificació residencial aïllada, Intensitat II
- 5b** Edificació amb volumetria específica, Zona urbana, Intensitat I
- 5b** Edificació amb volumetria específica, Zona urbana, Intensitat II
- 5c** Edificació amb volumetria específica, Zona urbana, Intensitat III
- 5c** Edificació amb volumetria específica, Zona residencial, Engordany

- 1b** Aïllament a vial, Nucli històric d'EE
- 1b** Conjunt històric
- 2b** Edificació en alineació a vial, Intensitat I
- 2b** Edificació en alineació "Clos d'Empirvat"
- 2c** Edificació en alineació a vial, Intensitat II
- 3b** Edificació en ordenació oberta, Intensitat I
- 3b** Edificació en ordenació oberta, Intensitat II

g3 Separació entre zones de valoració
Nom de les zones de valoració



PROYECTISTA:

| FECHA | MODIFICACIONES |
|-------|----------------|
| | |
| | |
| | |

PROYECTO:

| | | |
|-----------|-------|---------|
| PE-23-001 | FECHA | 9 de 18 |
| 3.4 | FOLIO | |

ESCALA DIN. AZ:

| |
|-----------|
| 1 / 2.500 |
|-----------|

DESIGNADO:

| |
|------------|
| FULL - 1-4 |
| JUNY 2023 |

TITOL: ESTUDI DE VALORS DE CESSIÓ 2023




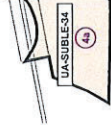
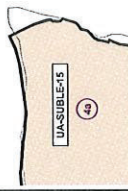
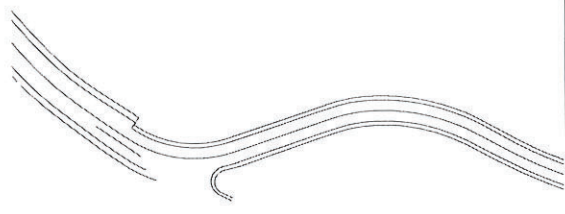
NOVA DEL DIBUIG ORIGINAL

- ZONES**
- 10. Alineació a vials, Nuclis històrics d'EE
 - 11. Conjunts històrics
 - 20. Edificació en alineació a vial, Intensitat I
 - 21. Edificació en illa tancada "Clot d'Empirvat"
 - 2c. Edificació en alineació a vial, Intensitat II
 - 3a. Edificació en ordenació oberta, Intensitat I
 - 3b. Edificació en ordenació oberta, Intensitat II

- 3b.1. Edificació en ordenació oberta, Intensitat II La Plana
- 4a. Edificació residencial allada, Intensitat I
- 4b. Edificació residencial allada, Intensitat II
- 5a. Edificació amb volumetria específica, Zona urbana, Intensitat I
- 5b. Edificació amb volumetria específica, Zona urbana, Intensitat II
- 5c. Edificació amb volumetria específica, Zona urbana, Intensitat III
- 6. Edificació amb volumetria específica, Zona residencial, Englobada

- SISTEMES GENERALS**
- 1. Instal·lacions tècniques
 - 2. Equipaments
 - 3. Sistema de parcs | Jardins
 - 4. Equipament / Parc
 - 5. Sistema Hidrològic


 Separació entre zones de valoració
 Nom de les zones de valoració



TITOL: ESTUDI DE VALORS DE CESSIÓ 2023

DESIGNACIÓ: FULL - 2-1

Projecte N°: PE-23-001

NOM DEL FITXER ORIGINAL:

| FECHA | USUARIO |
|-------|---------|
| | |
| | |
| | |

ESCALA GRÀFICA: 1 / 2.500

DATA: JUNY 2023

PLANT N°: 3.5
FECHA: 10 de 18



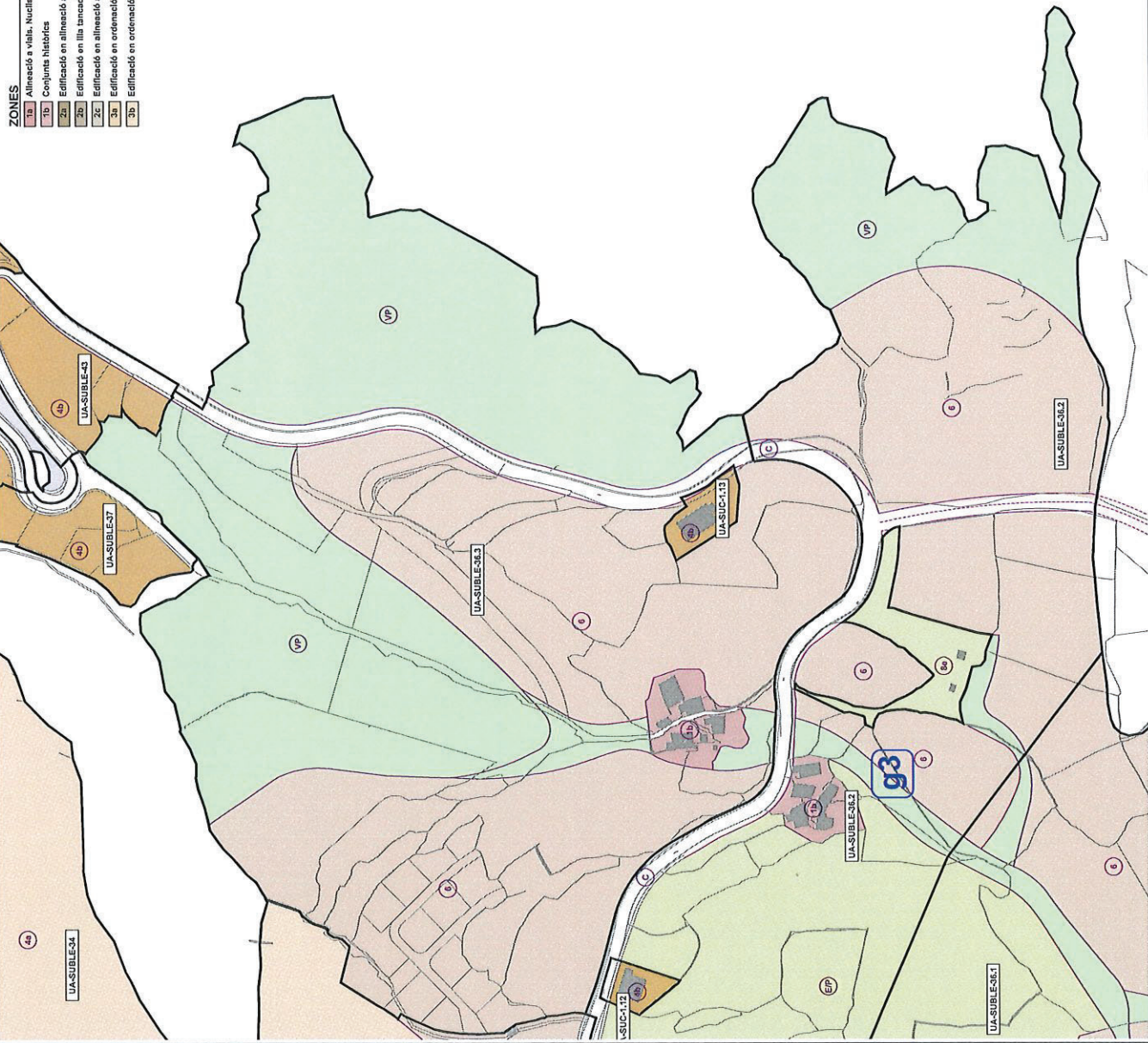
PROYECTISTA:

- ZONES**
- 1a) Alineació a vials. Nucls històrics d'EE
 - 1b) Conjunt històric
 - 2a) Edificació en alineació a vial. Intensitat I
 - 2b) Edificació en illa tancada "Clos d'Empirat"
 - 2c) Edificació en alineació a vial. Intensitat II
 - 3a) Edificació en ordenació obrera. Intensitat I
 - 3b) Edificació en ordenació obrera. Intensitat II
 - 3c1) Edificació en ordenació obrera. Intensitat IIIa Plaça
 - 3c2) Edificació residencial allada. Intensitat I
 - 4a) Edificació residencial allada. Intensitat I
 - 4b) Edificació residencial allada. Intensitat II
 - 5a) Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat I
 - 5b) Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat II
 - 5c) Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat III
 - 6) Edificació amb volumetria específica. Zona residencial. Englobats

- SISTEMES GENERALS**
- 7) Zona Industrial
 - VA) Vall del Madriu
 - Be) Sòl sense designació específica
 - VP) Verd Privat
 - 8) No urbanitzable

- IE) Instal·lacions tècniques
- E) Equipaments
- SP) Sistema de parcs i jardins
- EP) Equipment / Parc
- H) Sistema Hidrològic

Separació entre zones de valoració
Nom de les zones de valoració



COMÚ D'ESCALDES ENGORDANY ANDORRA

TÍTOL: ESTUDI DE VALORS DE CESSIÓ 2023

RESUMIDOR: FULL - 2-4

PROJECCION: PE-23-001

ESCALA GRÀFICA: 1/2.500

ESCALA NUMÈRICA: 3,8

DATA: JUNY 2023

PROJECCION: PE-23-001

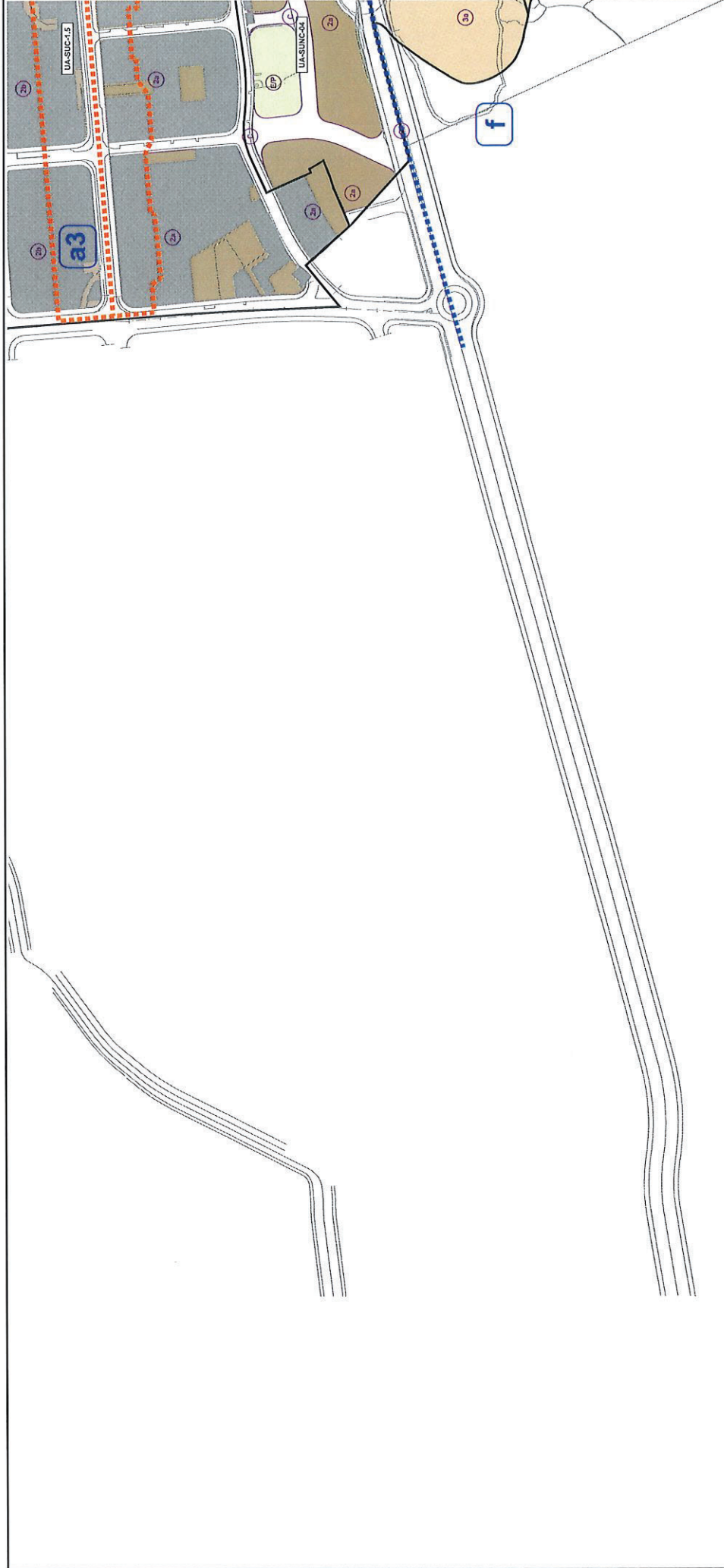
PLAQUET: 3,8

FILE: 13 de 18

NOM DEL PROJECTE ORIGINAL:

PROJECCIONISTA:

CLIOBERT ENGINEERS S.L.





ZONES

- 30.1. Adreçació a vials. Nuclis històrics d'EE
- 30.2. Conjunts històrics
- 20. Edificació en alineació a vial. Intensitat I
- 21. Edificació en illes tancades "Clos d'Empriuat"
- 22. Edificació en alineació a vial. Intensitat II
- 30. Edificació en ordenació oberta. Intensitat I
- 30. Edificació en ordenació oberta. Intensitat II
- 30.1. Edificació en ordenació oberta. Intensitat III
- 30. Edificació amb volumetria específica. Zona residencial. Engolaters
- 7. Zona Industrial
- VM. Vall del Maresiu
- Bc. Sòl sense designació específica
- VP. Verd Privat
- B. No urbanitzable

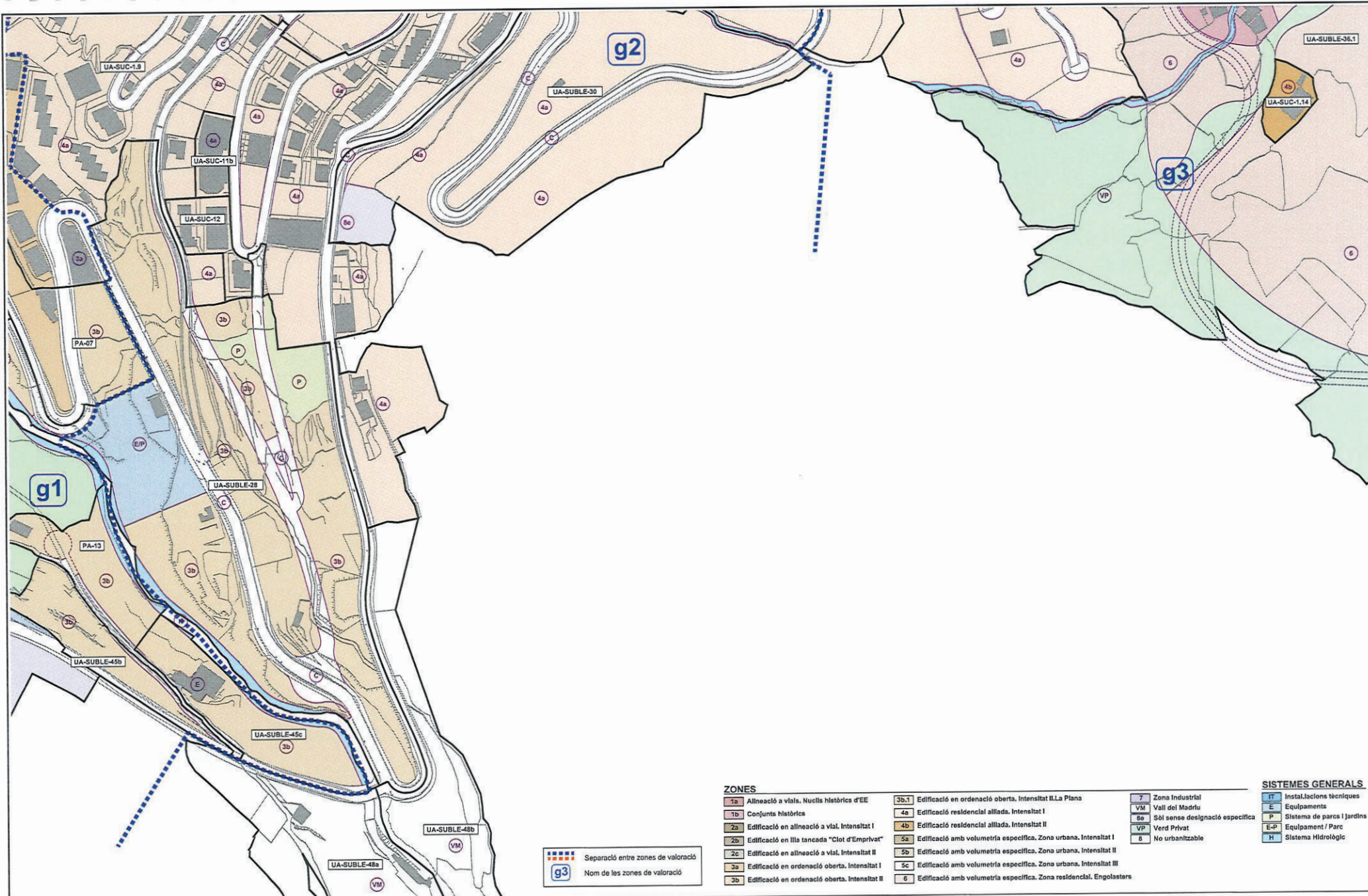
SISTEMES GENERALS

- IT. Instal·lacions tècniques
- E. Equipaments
- P. Sistema de parcs i jardins
- E-P. Equipament / Parc
- H. Sistema Hidrològic


 Separació entre zones de valoració

 Nom de les zones de valoració

NOU DEL FITXER ORIGINAL

| DATA | ACTIVITAT |
|------|-----------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



ZONES

- 1a Allineació a vials. Nuclis històrics d'EE
- 1b Conjunts històrics
- 2a Edificació en allineació a vial. Intensitat I
- 2b Edificació en illa tancada "Clot d'Emprivat"
- 2c Edificació en allineació a vial. Intensitat II
- 3a Edificació en ordenació oberta. Intensitat I
- 3b Edificació en ordenació oberta. Intensitat II
- 3b.1 Edificació en ordenació oberta. Intensitat II. La Plana
- 4a Edificació residencial allada. Intensitat I
- 4b Edificació residencial allada. Intensitat II
- 5a Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat I
- 5b Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat II
- 5c Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat III
- 6 Edificació amb volumetria específica. Zona residencial. Engolasters

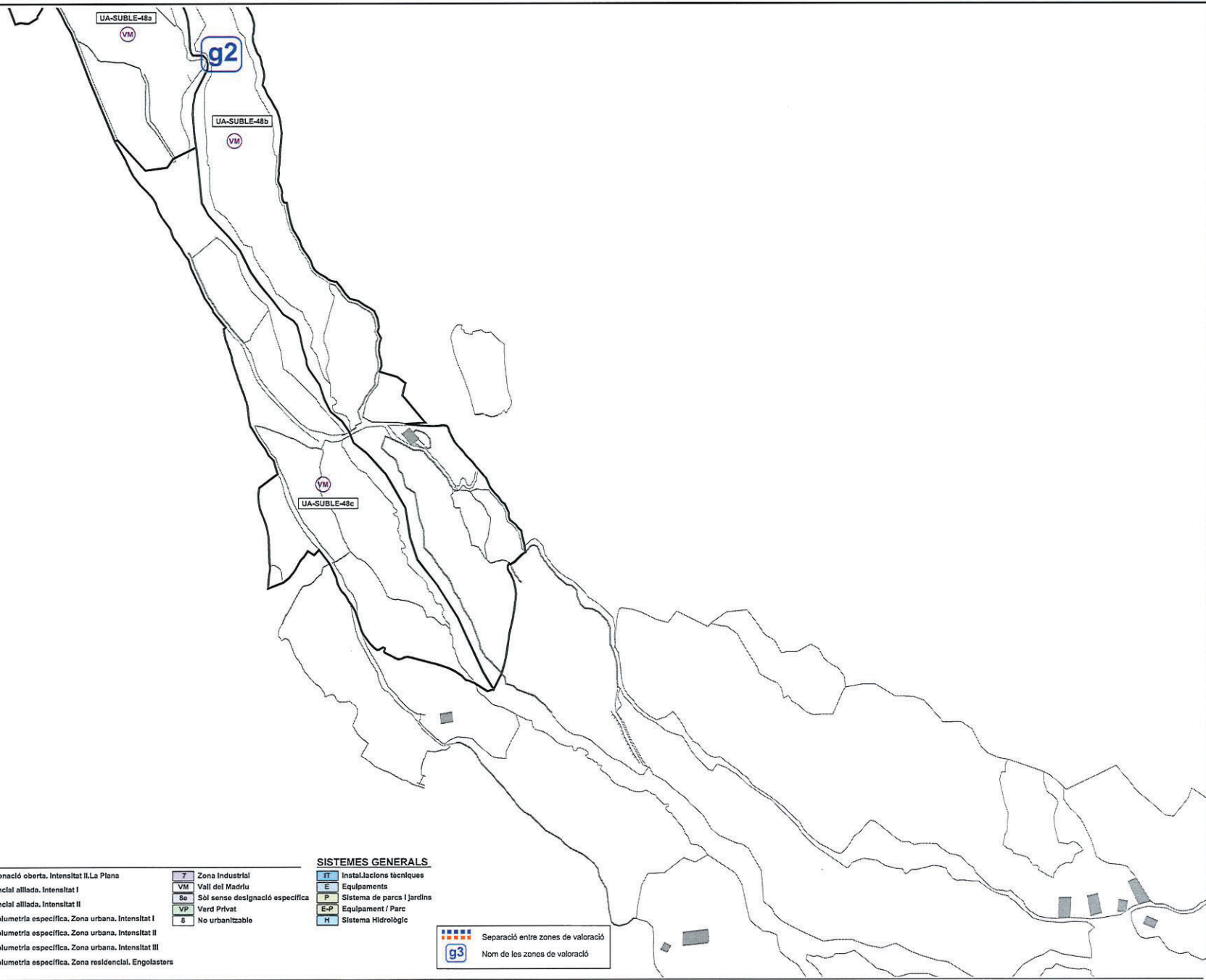
SISTEMES GENERALS

- 7 Zona Industrial
- VM Vial del Madris
- 8a Sàl sense designació específica
- VP Verd Privat
- 8 No urbanitzable
- IT Instal·lacions tècniques
- E Equipaments
- P Sistema de parcs i Jardins
- E-P Equipament / Parc
- H Sistema Hidrològic

Separació entre zones de valoració
 Nom de les zones de valoració

NOM DEL FITXER ORIGINAL:

| Rev. | Data | Modificació |
|------|------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |



ZONES

| | | | |
|----|--|------|---|
| 1a | Al·lineació a vials. Nuclis històrics d'EE | 3b.1 | Edificació en ordenació oberta. Intensitat II.La Plana |
| 1b | Conjunts Històrics | 4a | Edificació residencial allada. Intensitat I |
| 2a | Edificació en allineació a vial. Intensitat I | 4b | Edificació residencial allada. Intensitat II |
| 2b | Edificació en illa tancada "Clot d'Emprivat" | 5a | Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat I |
| 2c | Edificació en allineació a vial. Intensitat II | 5b | Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat II |
| 3a | Edificació en ordenació oberta. Intensitat I | 5c | Edificació amb volumetria específica. Zona urbana. Intensitat III |
| 3b | Edificació en ordenació oberta. Intensitat II | 6 | Edificació amb volumetria específica. Zona residencial. Engolasters |

SISTEMES GENERALS

| | |
|-----|---------------------------------|
| 7 | Zona Industrial |
| VM | Vall del Madriu |
| 8a | Sol sense designació específica |
| VP | Verd Privat |
| 8 | No urbanitzable |
| IT | Instal·lacions tècniques |
| E | Equipaments |
| P | Sistema de parcs i jardins |
| E-P | Equipament / Parc |
| H | Sistema Hidrològic |

Separació entre zones de valoració
 g3 Nom de les zones de valoració

| Rev. | Data | Modificació |
|------|------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |