

DADES FÍSQUES:

ÀMBIT	Sup. ÀMBIT (m2)	Sòl NO COMPUTABLE (m2)	Sup. BRUTA (m2)	Sup. VIALITAT estimada (m2)	Sup. NETA estimada (m2)
DADES	1.368	155	1.213	943	270

PARÀMETRES PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT:**1.- ÀMBIT**

Delimitat per sòl urbà consolidat UA-SUC-1.5.

La superfície de l'àmbit és de 1.368 m².

2.- OBJECTIUS

La delimitació del polígon te per objecte la connexió del carrer de les Boïgues amb l'avinguda del Fener mitjançant vial cedit al Comú.

3.- CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ i ÚS**-Sistema viari:**

- El sistema viari de l'àmbit és l'existent i el que s'indica en la documentació d'ordenació.

- Cessió:

- Es realitzarà mitjançant cessió econòmica.
- La superfície de terreny afectada per l'ampliació de sistema viari mitjançant la definició de les alineacions serà de cessió gratuïta i obligatòria al Comú.

- Condicions d'ordenació i d'edificació:

- L'ordenació es regularà segons les claus que determina la documentació gràfica d'ordenació del POUP.

- Determinacions fonamentals de l'ordenació:

- Els projectes de reparcel·lació i urbanització que es redactin hauran de resoldre les connexions de les finques al vial i alhora mantenir al màxim les condicions del rec existent a la part baixa de la finca.

- Proteccions:

- No es determinen.

- Condicions d'ús:

- Es regularà segons l'ús de zona delimitada per la documentació gràfica del POUP.

4.- CONDICIONS DE GESTIÓ

- Les parcel·les de sòl urbà consolidat compreses en aquest polígon d'actuació són de gestió directa pendents de completar les obres d'urbanització necessàries per obtenir la condició de solar.
- Es realitzaran les actuacions d'acord amb el que determinen els art 87 i 104 de la Modificació del Reglament Urbanístic.

5.- OBSERVACIONS**Riscos**

En referència als Riscos Geològics i d'Allaus que puguin afectar la UA es delimiten en els plànols d'informació I.6.1, I.6.3 i I.6.4 La delimitació definitiva i més actualitzada haurà de sol·licitar-se a Govern en el moment de la redacció del Planejament Derivat que desenvolupi la UA.