



Comú
d'Escaldes-Engordany

Sol·licitud d'inscripció al cadastre per canvis físics

- Canvi d'ús Ampliacions, reformes o modificacions Agregacions / segregacions
 Enderroc Llicència d'ús o primera ocupació Divisió horitzontal Altres

Referències de la unitat cadastral existent:

Núm. de decret autoritzat:

1. Dades del titular

Nom i cognoms o raó social:

N.R.T.:

Adreça:

CP i població:

Adreça electrònica:

Tel. fix/mòbil:

Nacionalitat:

Passaport/DNI:

Altres titulars

Nom:

N.R.T.:

Quota %:

Nom:

N.R.T.:

Quota %:

Nom:

N.R.T.:

Quota %:

Nom:

N.R.T.:

Quota %:

Nom:

N.R.T.:

Quota %:

2. Dades de la persona que sol·licita o del representant legal

Nom i cognoms:

N.R.T.:

Adreça:

CP i població:

Nom i cognoms del representant legal:

Adreça electrònica:

Tel. fix/mòbil:

Nom de la persona de contacte:

Adreça electrònica:

Tel. fix/mòbil:

3. Dades bancàries

Entitat bancària:

Compte IBAN: AD

Titular del compte:

4. Adreça a efectes de notificació

Nom i cognoms:

N.R.T.:

Adreça

CP i població:

5. Drets a inscriure

Propietat

Dret real

Cens emfitèutic

Concessió administrativa

Document que justifica el dret

Escritura

Lloguer

Altre:

Notari / Administració:

Núm. protocol/expedient:

Data:

Informació del bé a inscriure

Adreça:

Unitat d'actuació:

Destí: Ús propi

Lloguer

Venda

6. Data i signatura

Escaldes-Engordany,

d

de

Signatura de la persona que sol·licita

Signatura del/s titular/s

Signatura del representant legal

Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud

Tipus de document	Canvi de titularitat	Canvi d'ús*	Primera ocupació	Ampliació, reforma o modificació	Agregació / segregació	Divisió horitzontal	Enderroc
Poders en cas que la persona actua en nom d'una societat. Ha de ser representatiu, o tenir poders inscrits al Registre de Societats o estar facultat en una certificació de la Junta signada pel president i el secretari de la Societat.	*		*	*	*	*	*
Còpia de l'escriptura, de l'escriptura de divisió horitzontal o títol que justifiqui el dret del titular	*		*		*	*	
Document de liquidació de l'impost de transmissions patrimonials immobiliàries	*						
Plànols de les plantes de l'edificació, amb la divisió recintes segons els seus usos, situats dins de la parcel·la en format digital		*	*	*		*	
Plànol plani mètric de les parcel·les a escala 1/200 en coordenades Lambert III en format digital				*	*		
Full de característiques d'obra (I7-090-b)			*				
Certificat de final d'obra (I7-099)			*				
Memòria d'habitabilitat			*				
Certificat de conformitat a la legalitat vigent		*					

Legislació aplicable

- Ordinació tributària vigent a la parròquia d'Escaldes-Engordany
- Ordinació del cadastre i Reglament de gestió del cadastre de la parròquia d'Escaldes-Engordany
- Als efectes del que preveu la Llei 15/2003, de protecció de dades de caràcter personal, del 18 de desembre, s'informa que les dades que ens faciliteu s'incorporaran al fitxer informatitzat del Comú, titular i responsable del mateix; que prendrà mesures necessàries per garantir-ne la seguretat i la confidencialitat. L'usuari pot exercir els seus drets d'accés i certificació sempre que la legislació vigent no disposi el contrari a l'adreça de correu electrònic comu@e-e.ad o bé directament al servei de tràmits de l'edifici administratiu del Comú

Informació complementària

- En el cas de nova construcció la documentació necessària per a la inscripció al cadastre s'haurà d'aportar en el moment de la sol·licitud de llicència de primera ocupació a fi de tenir els plànols i la informació definitiva.
- En el cas de modificacions de límits de parcel·la caldrà que en la sol·licitud constin els veïns afectats, en el punt 5, amb la seva conformitat
- Segons l'annex del reglament de gestió de cadastre de la parròquia E-E
- Si la persona que sol·licita actua en nom d'una societat, n'ha de ser el càrrec representatiu, o tenir poders inscrits al Registre de Societats o estar facultada en una certificació de la Junta signada pel president i el secretari de la societat
- Si la persona que sol·licita actua en representació d'una altra persona, ha de presentar poders que l'autoritzin a efectuar aquest tràmit
- La llicència d'ús o primera ocupació només s'atorgarà sempre que els volants d'inspecció d'obra estiguin degudament signats pels tècnics del comú.
- La sol·licitud de canvi d'ús es farà seguint la tipologia d'usos descrita en el reglament de construcció
- En el cas que l'agregació/segregació es faci en sol urbà consolidat, caldrà la conformitat del departament d'urbanisme, en tots els casos s'haurà de lliurar l'escriptura de la part agregada/segregada